



## **Bandeliersberg 32 A, 4707 SB Roosendaal**

**€ 339.000,- k.k.**

## Omschrijving

Leuke, geschakelde eengezinswoning gelegen op mooie en kindvriendelijk locatie in de wijk Tolberg met carport en fijne achtertuin op het zuiden.

Deze mooie woning met mogelijkheid tot gelijkvloers wonen is o.a. voorzien van: gezellige L-vormige living met open keuken (ca. 62,6m<sup>2</sup>) voorzien van moderne inrichting. Op de 1e verdieping 3 ruime slaapkamers, complete badkamer, separaat 2e toiletruimte en vlizotrap naar de bergzolder. De fijne achtertuin biedt veel privacy en grenst aan gemeentelijk groen (zonder directe achterburen).

### Beschrijving:

Via de voortuin bereik je de entree voorzien van plavuizenvloer, spuitwerk wandafwerking, garderobe nis, meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar), trapopgang en toegangsdeuren naar de woonkamer, de deels betegelde toiletruimte met fonteintje en berging.

=====

Gezellige L-vormige woonkamer (totale opp. woonkamer/keuken ca. 62,6m<sup>2</sup>) met open keuken is voorzien van plavuizenvloer, spachtelputz wandafwerking, trapkast en schuifpui naar de op het zuiden gelegen achtertuin. De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een moderne 2-delige keukeninrichting met kunststof werkblad, 1½ spoelbak, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap.

=====

### 1ste Verdieping:

Overloop voorzien van tapijt en spuitwerk wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte, bergkast met de geïnstalleerde HR cv combiketel (AWB, bwjr. 2000) en vlizotrap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 21,3m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt, behangen wanden en vaste kasten  
Slaapkamer 2: (ca. 9,6m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt en behangen wanden.  
Slaapkamer 3: (ca. 6,1m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt en behangen wanden.  
Badkamer: (ca. 3,6m<sup>2</sup>) volledig betegeld en ingericht met douchecabine, wastafel en dakraam.  
Separaat toilet: Deels betegelde ruimte met duoblok toilet.

### 2e verdieping:

Bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.

### Tuin:

De ruime en geheel omsloten zonnige achtertuin (ca. 81m<sup>2</sup>) gelegen op het zuiden en is ingericht met terrassen, gazon, 2 zonneschermen.

### Berging:

De inpandige berging (ca. 12m<sup>2</sup>) is voorzien van elektra. Deze ruimte geeft eventueel de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROOSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

	: € 339.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Geschakelde woning
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 398 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 242 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 124 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1986
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 81 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: Buitenzonwering, Schuifpui
<b>C.V.-ketel</b>	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom)

## Locatie

Bandeliersberg 32 A  
4707 SB ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



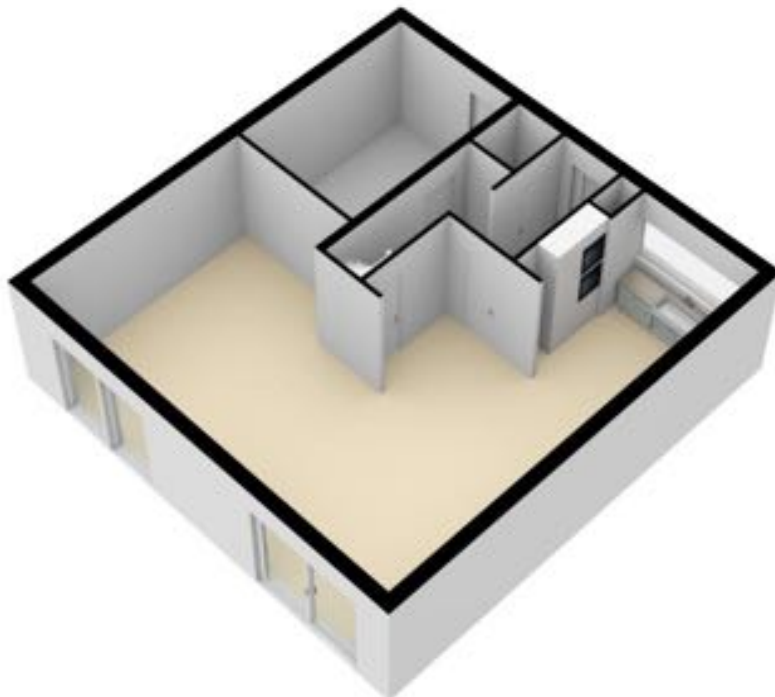
## Plattegrond



Bandeliersberg 12A, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond



**Bandeliersberg 32A, Roosendaal (1e verdieping)**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)

[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Plattegrond



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

