



Champetterberg 129, 4707 DE Roosendaal

€ 298.000,- k.k.

Omschrijving

Royale hoekwoning op prachtige locatie aan het park gelegen en op loopafstand van het centrum. De woning beschikt deels over kunststof kozijnen, een keurige keuken en badkamer, 4 slaapkamers en een fraai aangelegde tuin op het westen met ruime berging.

Via de voortuin bereikt u een portiek met de meterkast en de voordeur naar de hal/entree van de woning voorzien van parketvloer, garderobe en loopdeur naar de woonkamer.

=====

Royale woonkamer (ca. 40m³) met mooie erker aan de voorzijde heeft een parketvloer, spachtelputz wandafwerking en een afgesloten trapopgang met toegang tot een volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Keurige open keuken met moderne keukeninrichting in hoekopstelling met tegelvloer, kunststof werkblad, 1 ½ spoelbak, close-in-boiler, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een apparatenkast met koelkast en diverse bergkasten. Praktische deels betegelde bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, vaste kasten en buitendeur naar de tuin, gelegen op het westen met een stenen berging.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met tapijt geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 14,3m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, granol wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 7,7m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, behang wandafwerking

Slaapkamer 3: (ca. 9m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, behang wandafwerking en een rolluik.

Badkamer: (ca. 5,4m²) luxe afwerking, volledig betegeld en ingericht met inloopdouche, toilet en badmeubel met dubbele wastafel. De badkamer is voorzien van een rolluik.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de ruime lichte zolder te bereiken. In de bergkast is de warme lucht installatie geplaatst (Brink 2011, levensduur ca. 25 jaar) alsmede de warmwater voorziening. Royale 4e slaapkamer (ca. 21m²) met vinylvloer, groot dakraam en knieschotten met bergruimte. Tevens is er een 2de kamer van ca. 5m² welke momenteel gebruikt wordt als bergkamer.

Tuin:

De ruime zonnige achtertuin (ca. 66m²) is gelegen op het westen en is ingericht met sierbestrating, terras, bloemborders, buitenkraan en aan de achtergevel is een groot elektrisch bedienbaar zonnescerm geplaatst.

Berging:

Achter in de tuin ligt de stenen berging (ca. 11m²) voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 298.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 66 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

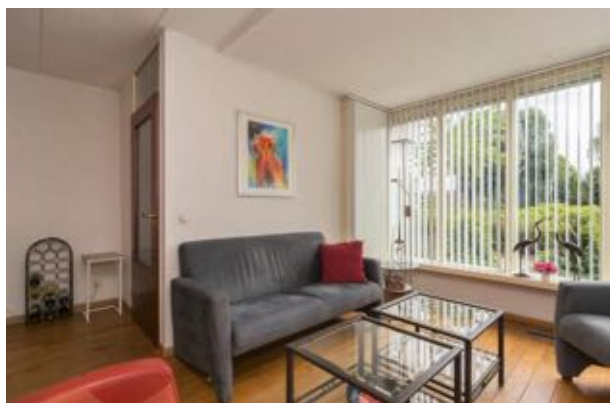
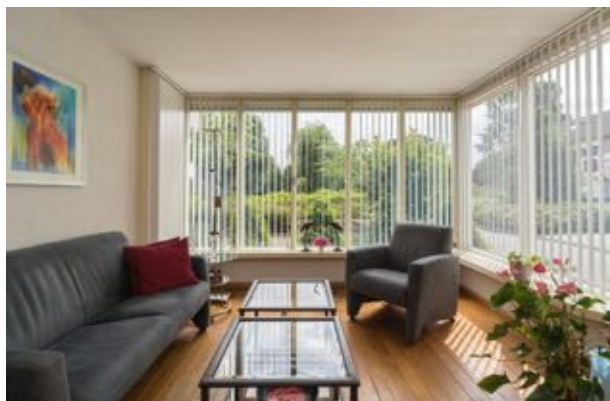
Locatie

Champpetberg 129
4707 DE ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

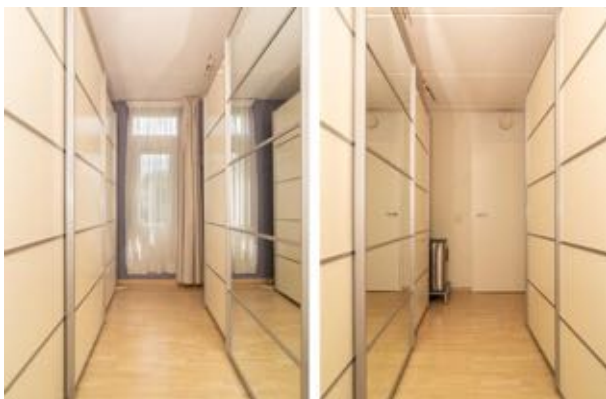
Foto's



Foto's



Foto's



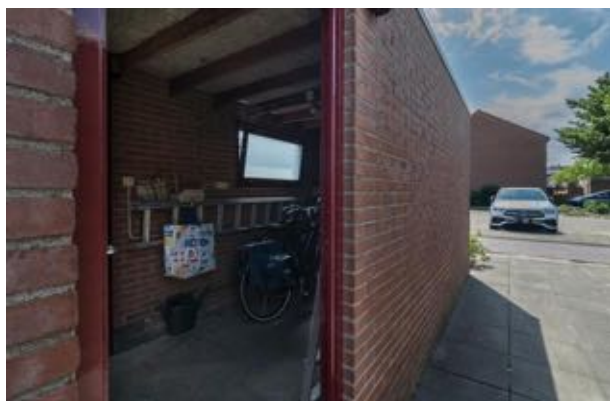
Foto's



Foto's



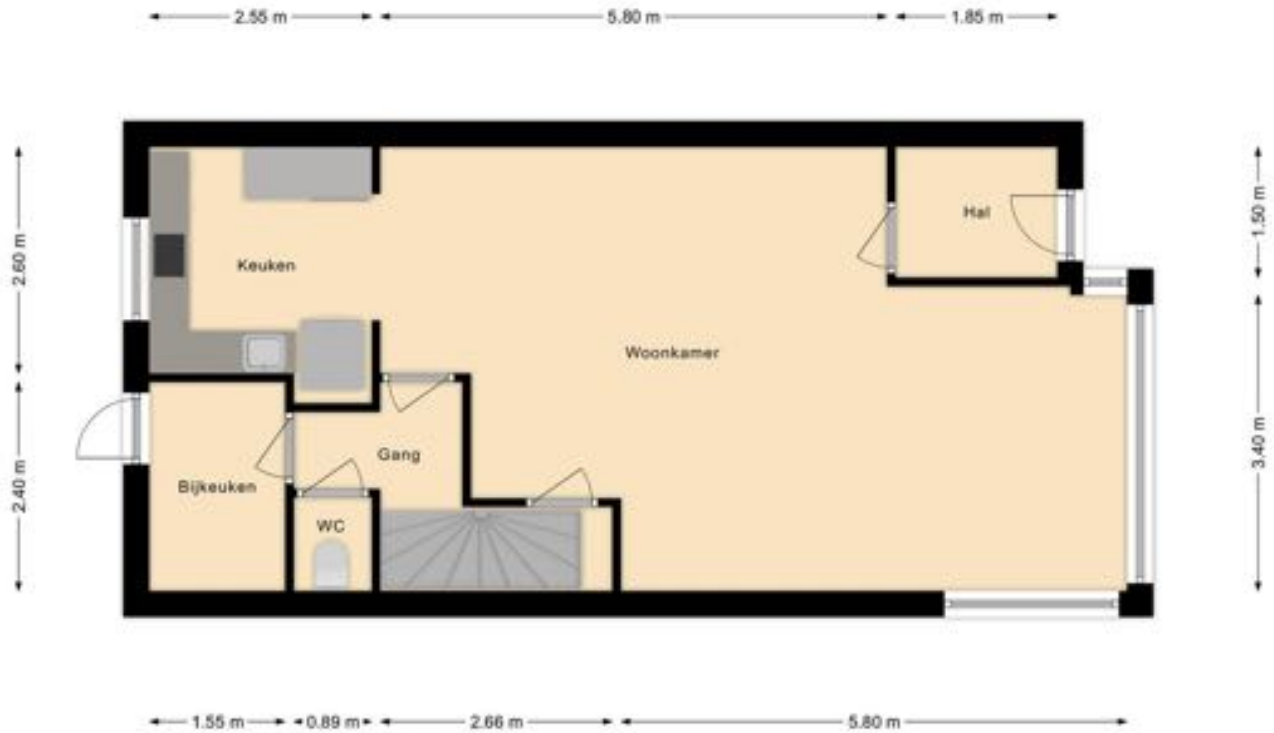
Foto's



Foto's



Plattegrond



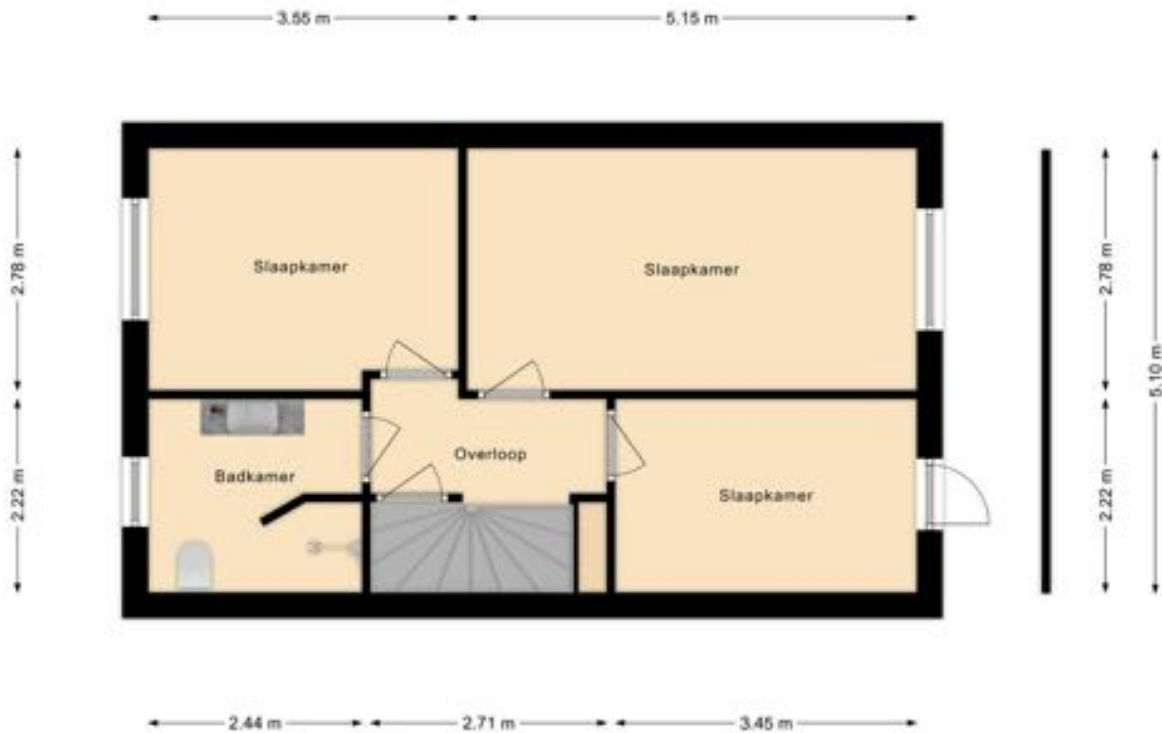
Champetterberg 129, Roosendaal

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



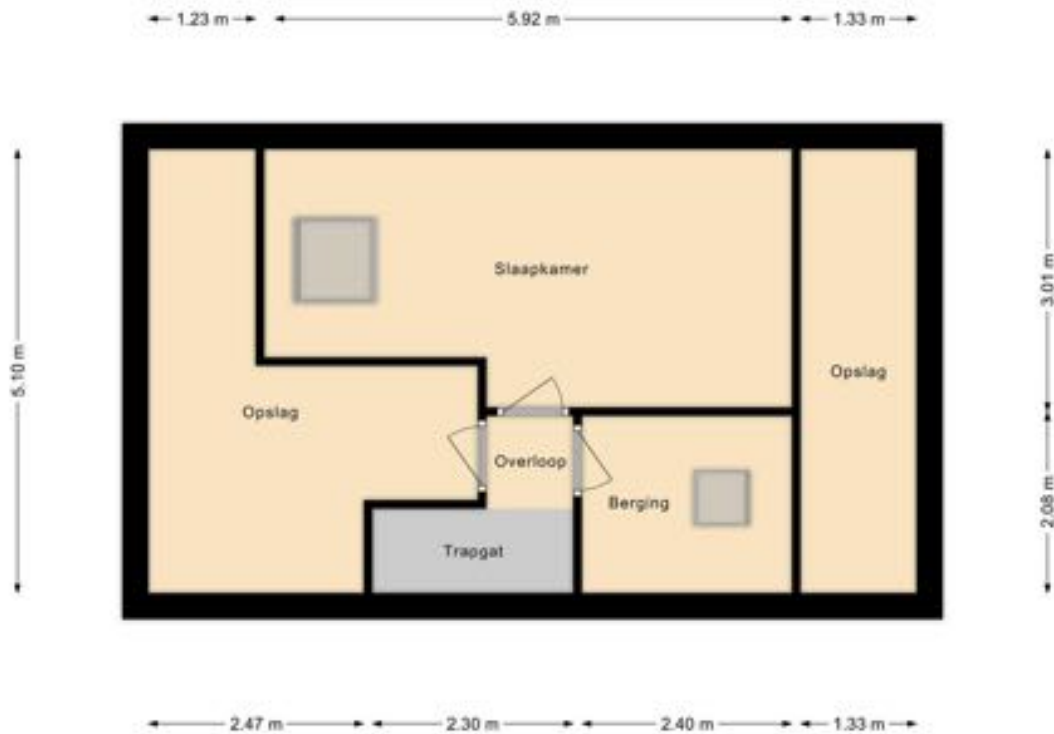
Champetterberg 129, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



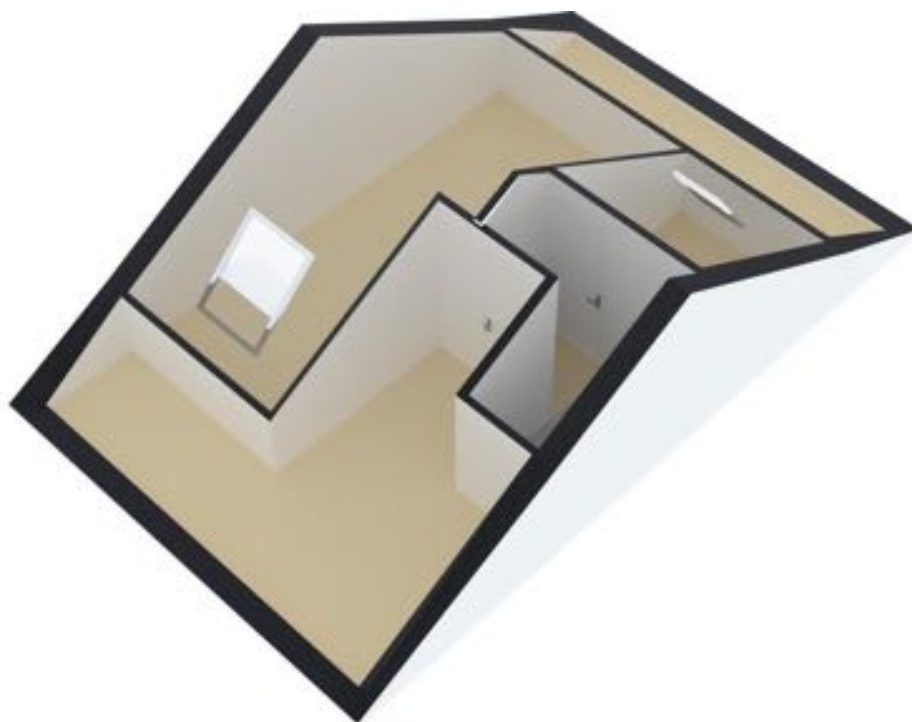
Plattegrond



Champetterberg 129, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl