



Luciadonk 46, 4707 VL Roosendaal

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Omschrijving

Mooie, royale tussenwoning met een aan de voorzijde gelegen carport met oprit, 4 slaapkamers, nette keuken en badkamerinrichting, nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een geheel omheinde achtertuin gelegen op het noordoosten. Het woonhuis is gesitueerd op een rustige locatie in de groene woonwijk Langdonk met uitvalswegen, buitengebied, winkelcentrum en basisscholen in de nabije omgeving.

Beschrijving:

Via de oprit in de voortuin bereik je de entree met tegelvloer, meterkast (9 groepen, kookgroep en aardlekschakelaar) toegang tot de woonkamer en volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

=====

Ruime woonkamer (ca. 33m²) met laminaatvloer, granol-, structuur- en schoon metselwerk wandafwerking, trapkast, afgesloten trapopgang naar de verdieping en openslaande deuren naar de tuin. Semi-open keuken (ca. 7m²) voorzien van laminaatvloer en ingericht met een moderne keukeninrichting in hoekopstelling met composiet werkblad, rvs spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en toegang tot de bijkeuken. Deze praktische bijkeuken (ca. 9,2m²) is voorzien van vinylvloer, tuindeur en een keukenblok met kunststof aanrechtblad, rvs spoelbak en aansluitingen voor wasmachine en droger.

=====

Eerste verdieping:

De overloop met tapijt en spachtelputz wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 13m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt en behangen wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 10,6m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt en behangen wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 9,3m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt en behangen wanden.

Badkamer: (ca. 6,9m²) volledig betegeld en ingericht met een ligbad, douchecabine, toilet, badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

Zolder:

De overloop geeft toegang tot 2 bergruimten waarvan 1 met opstelplaats voor de HR cv combiketel (Intergas HR cv combiketel op huurbasis) en toegang tot de 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 17m²) met tapijt, groot dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De geheel omheinde achtertuin (ca. 58 m²), gelegen op het noordoosten is voorzien van een buitenkraan, achterom, sierbestrating, plantenborders en een houten tuinberging.

Berging:

De houten tuinberging (ca. 5m²) is voorzien van elektra en groepenkast.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 430 m ³
Perceel oppervlakte	: 175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ²
Garage	: Carport
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketelhuur)

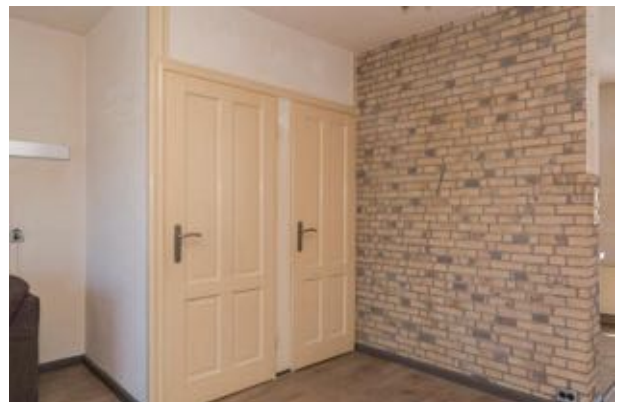
Locatie

Luciadonk 46
4707 VL ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

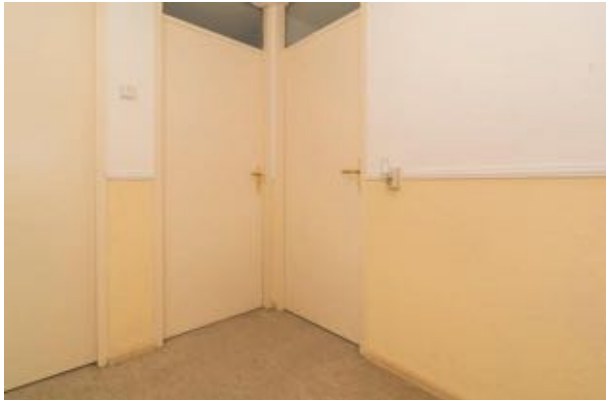
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Lucladonk 48, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSEDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

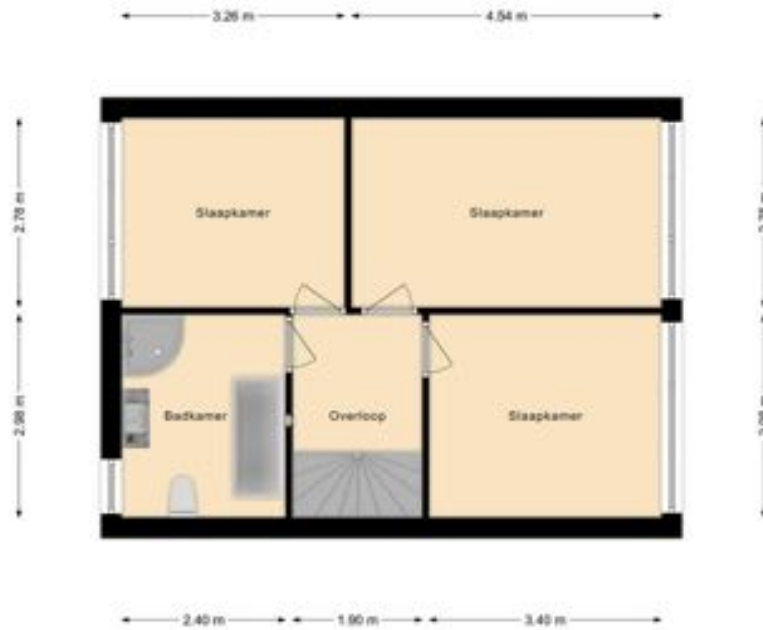
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lutjensdijk 46, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Luciadonk 46, Roosendaal (Zelder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

