



Vondellaan 32, 4707 AG Roosendaal

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Fraai gelegen, op loopafstand van het centrum en alle voorzieningen, een nog op te knappen vrijstaande woning met ruime garage, eigen oprit en omringd met een prachtig aangelegde tuin met veel privacy, volwassen bomen en geen directe achterburen.

Deze praktisch ingedeelde woning is voorzien van een royale woonkamer met veel lichtinval (ca. 52,7m²), woonkeuken (ca. 15m²), kantoorruimte (10m²), 6 slaapkamers, badkamer en via bijkeuken te bereiken ruime garage (ca. 24,3m²).

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de ruime entree met plavuizenvloer, schoon metselwerk wandafwerking, fraaie trapopgang, meterkast (9 groepen), deels betegeld toilet met duoblok en fonteintje en toegangsdeuren naar garderobe, kantoorruimte (10 m²), woonkamer en woonkeuken.

=====

Royale L-vormige woonkamer (ca. 52,7m²) met veel lichtinval door de grote raampartijen en voorzien van parketvloer, granol- en schoon metselwerk wandafwerking, erker, openhaardpartij en schuifpui naar de fraaie tuin.

=====

De gesloten woonkeuken (ca. 15m²) is voorzien van een tegelvloer, stucwandafwerking, keukeninrichting in hoekopstelling, vaste kasten en toegangsdeur naar de bijkeuken.

Praktische bijkeuken (ca. 14,8m²) voorzien van tegelvloer, aansluitpunten voor wasmachine en droger, HR cv combiketel (Remeha Calenta 2017), tuindeur en toegangsdeur naar de garage.

=====

1e verdieping:

De ruime lichte overloop met tapijt en schoon metselwerk wandafwerking geeft toegang tot 4 slaapkamers, separaat toilet, badkamer, 2 vaste kasten en afgesloten trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 12m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van linoleumvloer, vaste kast, wastafel en deur naar balkon (ca. 7,2m²).

Slaapkamer 2: (ca. 14,7m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van linoleumvloer, vaste kast en wastafel.

Slaapkamer 3: (ca. 21,4m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijtvloer, behangen wandafwerking en deur naar balkon (ca. 7,2m²).

Slaapkamer 4: (ca. 13m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer, wastafel en vaste kast.

Badkamer: (ca. 7m²) is bereikbaar via de overloop en slaapkamer 3, deels betegeld en ingericht met ligbad, douche en 2 wastafels.

Separaat toilet: Deels betegeld en voorzien van wc.

2e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en is voorzien van 3 dakramen en veel bergruimte.

Slaapkamer 5: (ca. 20,6m²) voorzien van linoleumvloer, wastafel, bergruimte achter de knieschotten en veel lichtinval

door gevel- en dakraam.

Slaapkamer 6: (ca. 20,6m²) voorzien van linoleumvloer, wastafel, bergruimte achter de knieschotten en veel lichtinval

door gevel- en dakraam.

Tuin:

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



De fraai aangelegde, zeer royale tuin (totaal ca. 800m²) ligt rondom de woning met achterzijde gericht op het zuiden. Hier geniet u van veel privacy, ingericht met gazon, verschillende bloem- en plantenborders, volwassen bomen en diverse mogelijkheden voor het creëren van gezellige zithoekjes.

Garage:

De ruime garage (ca. 24,3m²) met openslaande houten deuren is voorzien van elektra, verwarming en deur naar de bijkeuken.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 975 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.000 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 275 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 25 m ² (700 bij 350 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Alarminstallatie, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Vondellaan 32
4707 AG ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

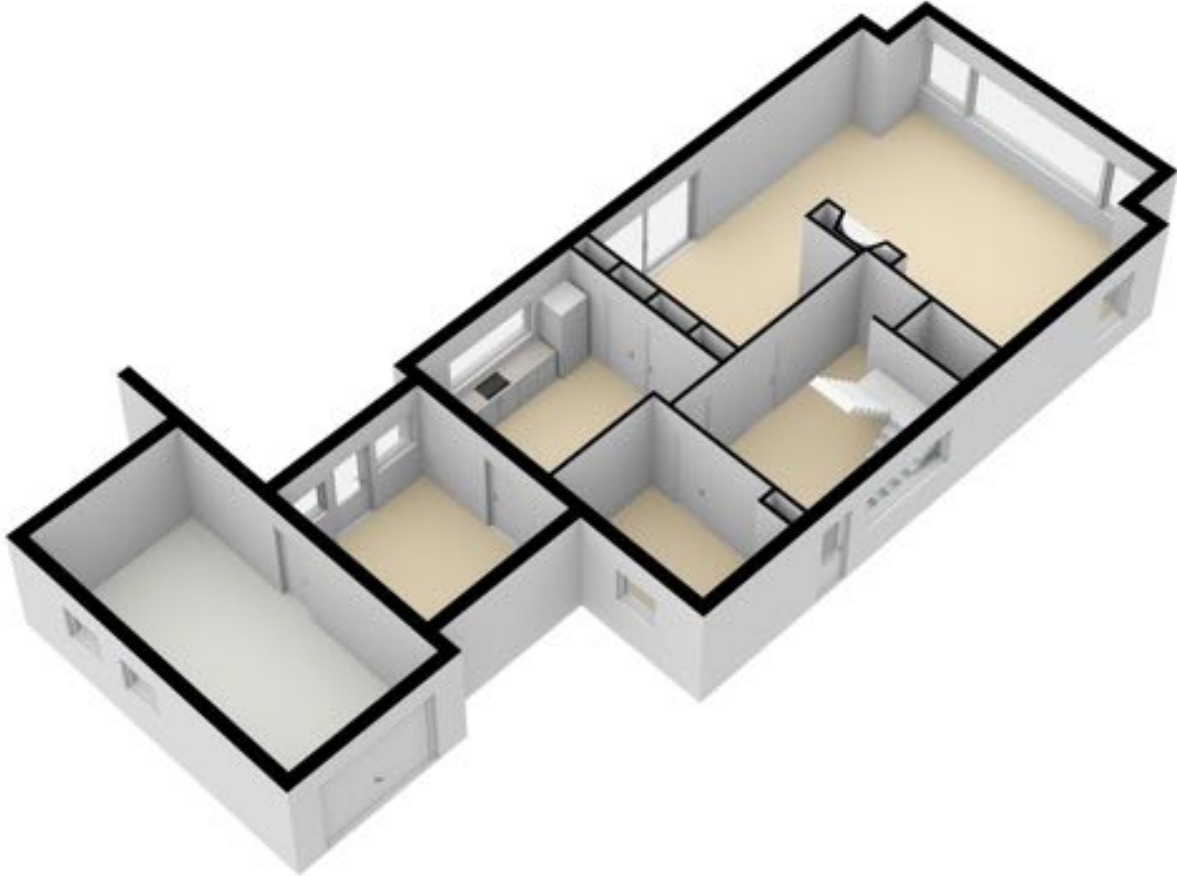


Plattegrond



Woningdeel 12, Roosendaal (Bijzondere grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geen aanspraak op precieze afmetingen.
Kan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



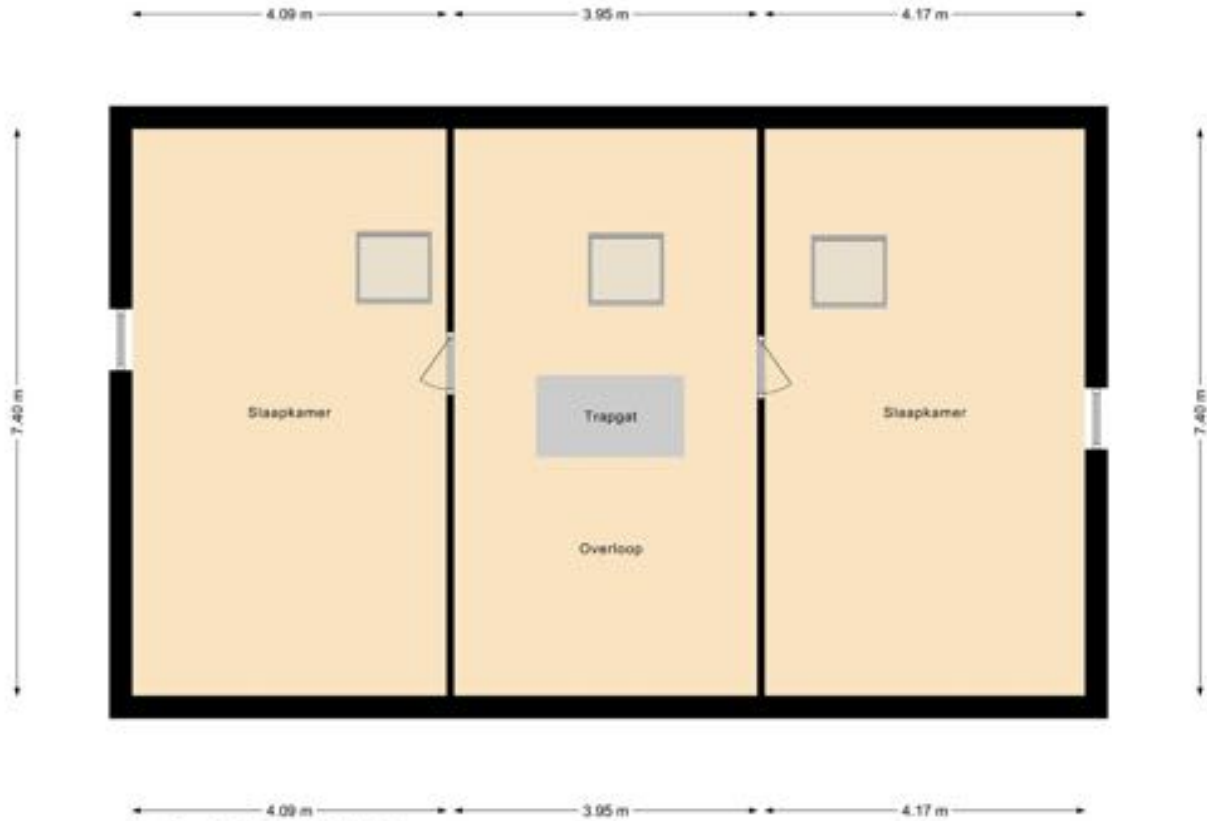
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Vondellaan 32, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

