



Waterstraat 87, 4702 TT Roosendaal

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! Op rustige locatie gelegen, nabij park en diverse voorzieningen, bieden wij deze leuke half vrijstaande woning aan met 2 bergingen en diepe tuin op het westen. Deze mooie starterswoning beschikt o.a. over: gezellige woonkamer met open keuken voorzien van moderne inrichting in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, nette volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad, 2e toilet en badmeubel met wastafel, 2 slaapkamers en via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. In de diepe achtertuin, gelegen op het westen met 2 bergingen en overkapping kun je tot in de late uurtjes van de tuin genieten.

Beschrijving:

Via de fraaie voordeur met glas-in-lood detail stap je de hal/entree binnen, deze is voorzien van toegangsdeur naar de woonkamer met open keuken.

=====

Gezellige woonkamer (ca. 25m² incl. keuken) voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, bordestrap naar de overloop op de 1e verdieping en open keuken met nette keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Toegangsdeur naar de kelderkast onder de trap met aansluiting voor de wasmachine. Het achterportaal geeft toegang tot een nette toiletruimte met duoblok en fonteintje en heeft een buitendeur naar de zeer diepe achtertuin op het westen.

=====

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, complete badkamer, vaste kast en vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 1: (ca. 8,5m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, stucwerk wandafwerking en dakkapel.
Slaapkamer 2: (ca. 9,8m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt, stucwerk wanden en dakkapel.
Badkamer: (ca. 3,8m²) geheel betegeld en voorzien van ligbad, badmeubel met wastafel, 2e toilet en dakraam.

Zolder:

Royale bergzolder met opstelplaats voor de VR cv combiketel (Nefit, 2001).

Tuin:

De diepe achtertuin (ca. 107m²) is gelegen op het westen met 2 bergingen, gezellige overkapping (ca. 13m²) en is bereikbaar via een achterom.

Bergingen:

Er zijn 2 bergingen aanwezig waarvan 1 met overkapping, voorzien van water en elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 198.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Perceel oppervlakte	: 195 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1924
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 107 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2001, eigendom)

Locatie

Waterstraat 87
4702 TT ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



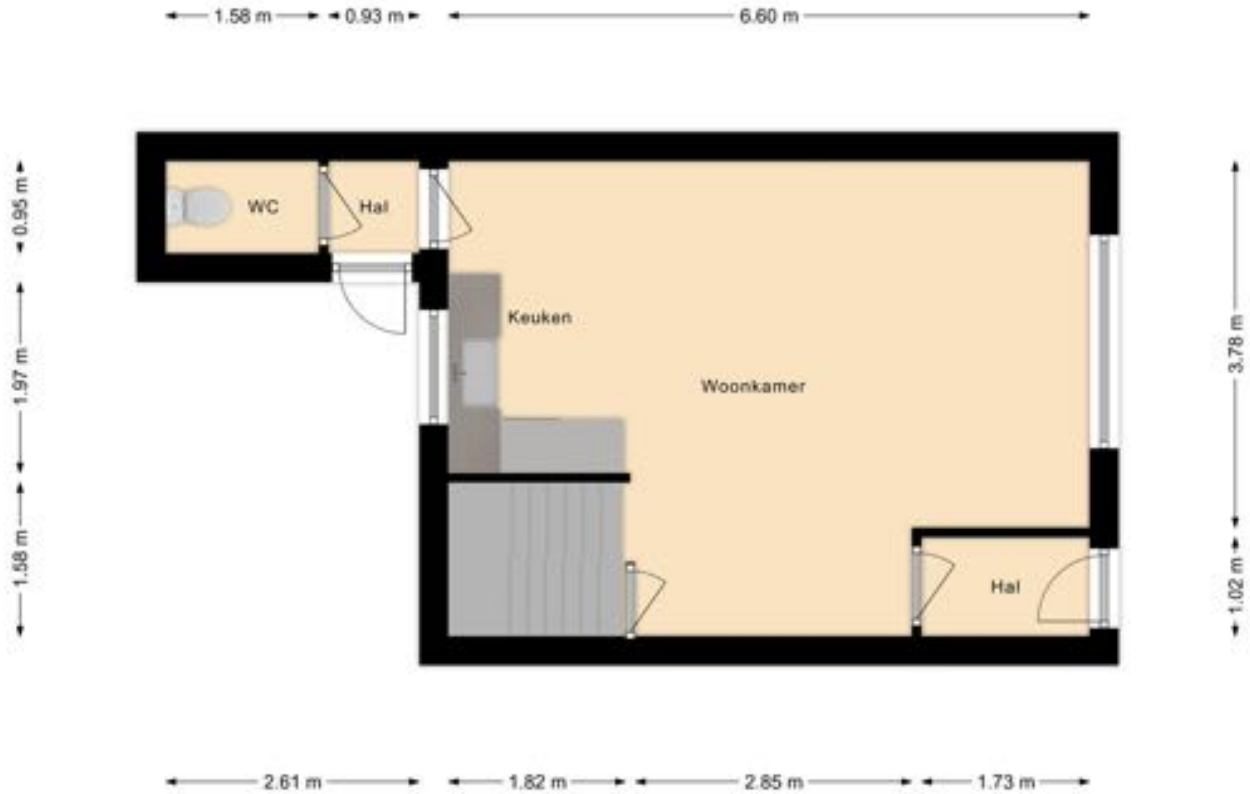
Foto's



Foto's



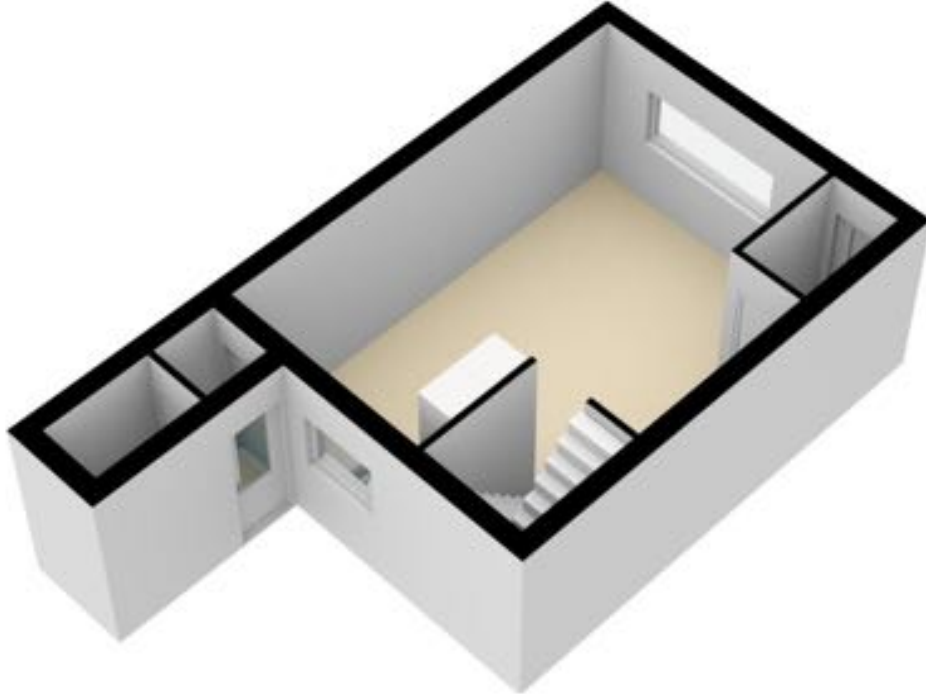
Plattegrond



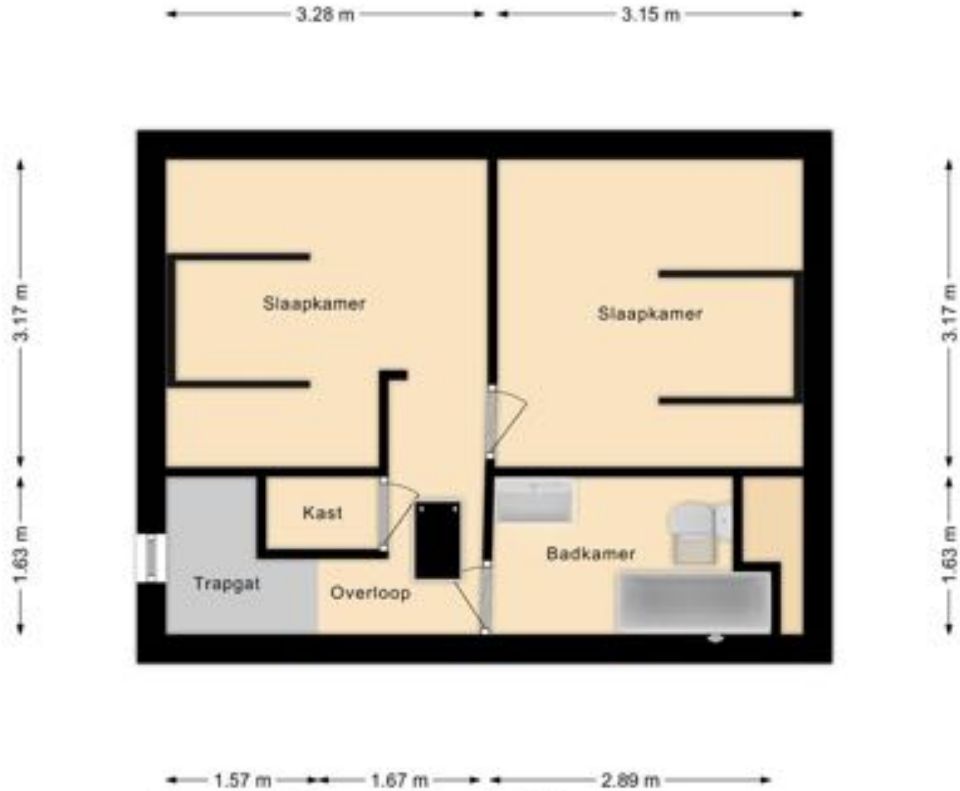
Waterstraat 87, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



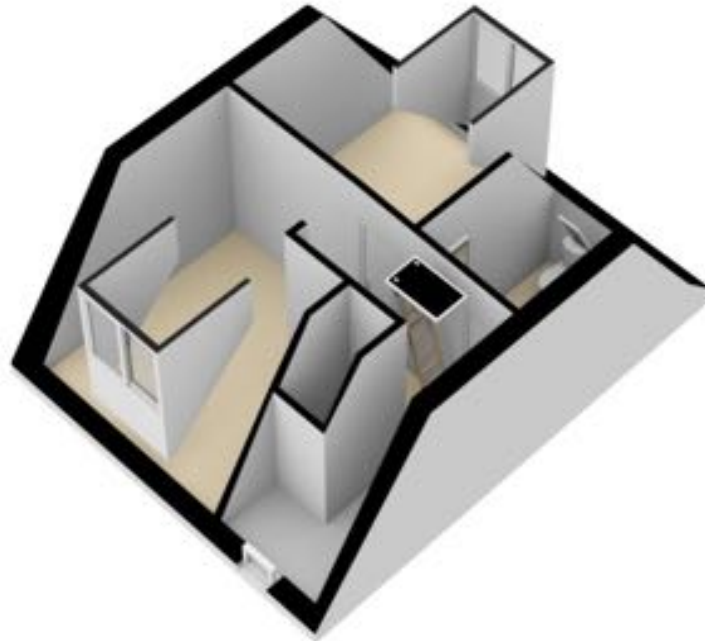
Plattegrond



Waterstraat 87, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

