



## Hulsdonksestraat 94, 4708 AC Roosendaal

€ 265.000,- k.k.

## Omschrijving

Mooie karakteristieke half vrijstaande woning met authentieke gevel, fijne achtertuin op het westen, verwarmde stenen berging en achterom. Deze mooie woning beschikt o.a. over een gezellige woonkamer-en-suite (ca. 26,6m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar de tuin, gesloten keuken (ca. 6,4 m<sup>2</sup>) met eigentijdse inrichting in rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur. Op de verdieping 3 slaapkamers, complete badkamer en via een vlizotrap is de zolderberging bereikbaar.

Hal/entree met tegelvloer, stucwerk wandafwerking, meterkast (5 groepen + 2x aardlekschakelaar) en toegangsdeuren naar de deels betegelde toiletruimte met duoblok, verdiepte kelderkast, keuken en woonkamer.

=====

De gezellige, sfeervolle woonkamer-en-suite (ca. 26,6m<sup>2</sup>) is voorzien van schuifdeuren, eiken vloerdelen, stucwerk wandafwerking en openslaande tuindeuren naar de tuin.

=====

Gesloten keuken (ca. 6,4m<sup>2</sup>) met plavuizenvloer en recht opgestelde keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, oven en buitendeur naar de tuin.

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en complete badkamer.

- Slaapkamer 1: (ca. 15,3m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en vaste kast.
- Slaapkamer 2: (ca. 12,2m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, vaste kast en vlizotrap welke toegang geeft tot de bergzolder.
- Slaapkamer 3: (ca. 4,5m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en vaste kast.
- Badkamer: (ca. 6,4m<sup>2</sup>) volledig betegeld en ingericht met ligbad met douchegelegenheid, badmeubel met wastafel en toilet.

Zolderberging:

Via een vlizotrap is de bergzolder (ca. 33 m<sup>2</sup>) bereikbaar.

Tuin:

De gezellige zonnige tuin (ca. 182m<sup>2</sup>) biedt veel privacy en is gelegen op het westen. Aangelegd met sierbestrating, gazon, vijverpartij, bloemborders, stenen berging en via een zijpoort bereikbaar.

Berging:

De ruime stenen berging (ca. 20m<sup>2</sup>) is voorzien van verwarming, aansluitpunten voor wasmachine en droger en praktische vliering met veel bergruimte.

## Kenmerken

	: € 265.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Half vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 346 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 265 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 92 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1948
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 182 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Grotendeels dubbelglas
<b>Voorzieningen</b>	: Rolluiken
<b>C.V.-ketel</b>	: HR-combi CV Vaillant (combiketel uit 2012, eigendom)

## Locatie

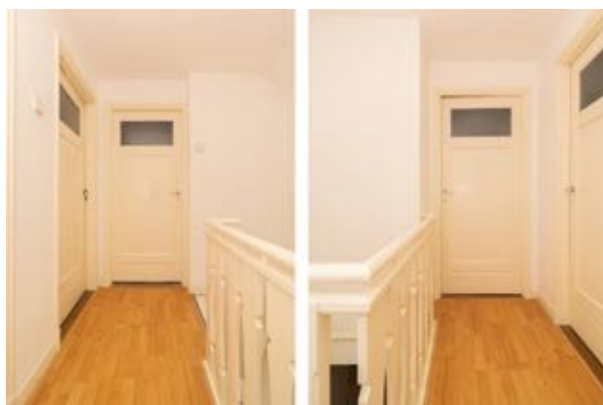
Hulsdonksestraat 94  
4708 AC ROOSENDAAL



## Foto's



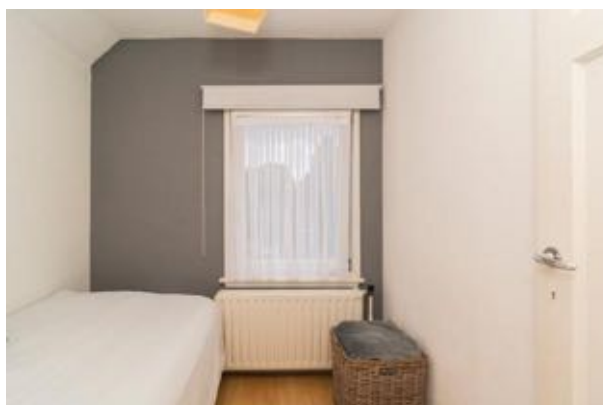
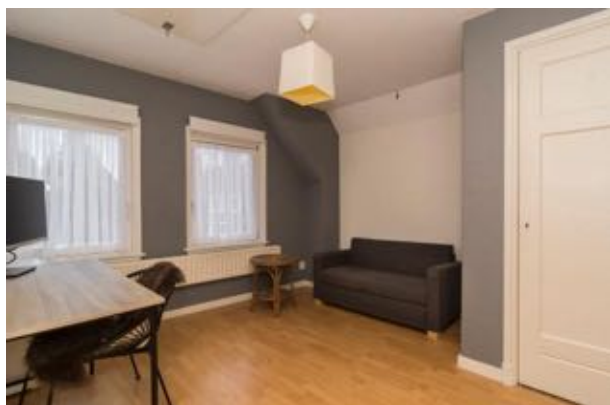
## Foto's



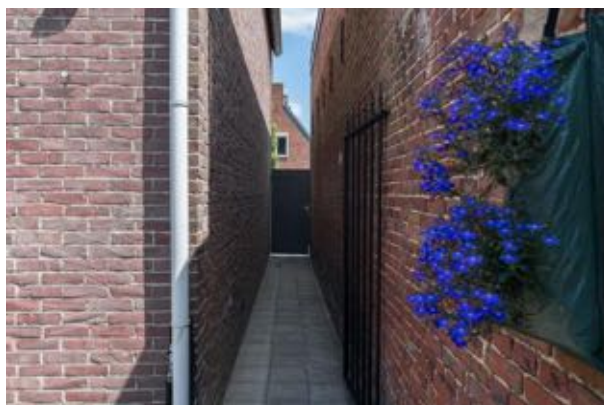
## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



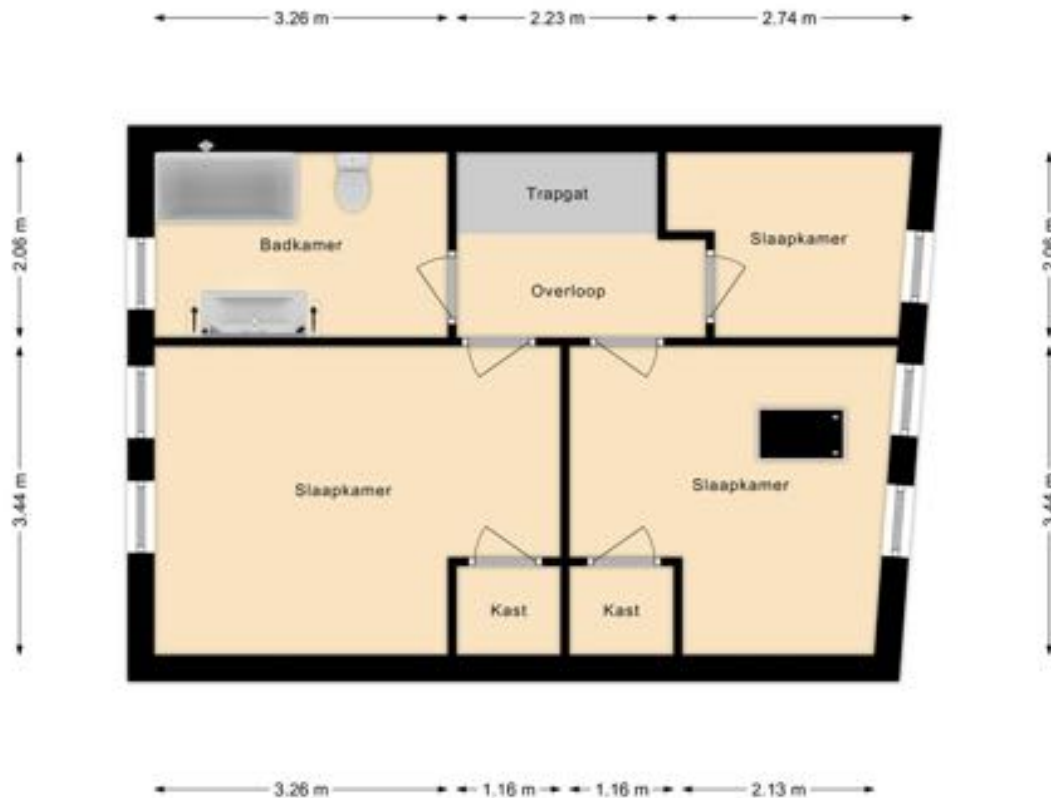
Huisdonksestraat 94, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



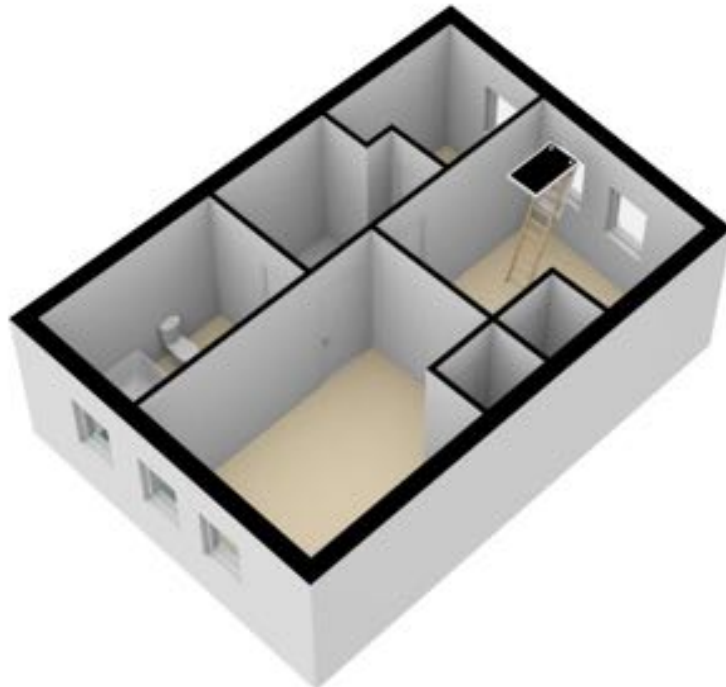
## Plattegrond



Hulsdonksestraat 94, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

