



Vincentiusstraat 38, 4701 LP Roosendaal

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Karakteristiek, vrijstaand, jaren-30 woonhuis op prachtige locatie in het centrum van Roosendaal. De woning beschikt over een uitbouw t.h.v. de woonkamer, 3 slaapkamers, moderne open keuken met eiland opstelling, luxe badkamer met inloopdouche v.v. sunshower, achtertuin met veel privacy en een royale berging/bijkeuken. De woning beschikt deels over kunststof kozijnen en 12 zonnepanelen. In de woning treft u originele glas-in-lood details.

Beschrijving:

Klassieke entree met trapopgang, toilet, meterkast (vernieuwd in 2017, 8 groepen, pv groep en 2 aardlekschakelaars) en verdiepte trapkast. Vanuit de entree betreedt u de royale woonkamer.

De woonkamer van ca. 38m² beschikt over een laminaat vloer, houtkachel, strak stucwerk en aan de voorzijde glas-in-lood details. De achterzijde beschikt over openslaande tuindeuren.

De open keuken beschikt over een moderne keukeninrichting (2017) met natuurstenen werkblad, werkeiland met granieten werkblad, koelkast en vriezer, Rechte opstelling welke is voorzien van een RVS fornuis met oven, vaatwasser en kastruimte.

Direct aangrenzend treft u de bijkeuken/schuur van ca. 18m² met de was/droger aansluitingen, HR combi CV ketel uit 2008, uitstortgootsteen, tuindeur en deur naar de zijgang.

1ste Verdieping:

Overloop leidend naar de 3 slaapkamers en badkamer en voorzien van een airco.

Slaapkamer 1: ca. 16m² v.v. laminaat vloerafwerking, paneel plafond en strak stucwerk wandafwerking

Slaapkamer 2: ca. 11m² v.v. laminaat vloerafwerking, paneel plafond en strak stucwerk wandafwerking

Slaapkamer 3: ca. 5m² v.v. vaste kast, laminaat vloerafwerking, paneel plafond en strak Stucwerk wandafwerking

Badkamer: 2017, modern, volledig betegeld en voorzien van inloopdouche met sunshower, regendouche, badmeubel met wastafel, handdoekradiator en een 2de toilet

Tuin:

Op het noorden gelegen, fraai aangelegde (2018) achtertuin met overkapping (4x3,5m) terrassen, sierbestrating, degelijke erfafscheiding, houten buitenberging (2,27x1,41m) en veel privacy.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 446 m ³
Perceel oppervlakte	: 158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Zonnepanelen
C.V.-ketel	: HR combi CV ketel (combiketel uit 2008)

Locatie

Vincentiusstraat 38
4701 LP ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

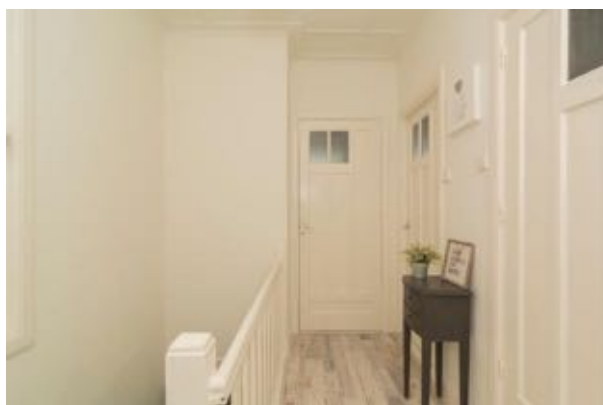
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



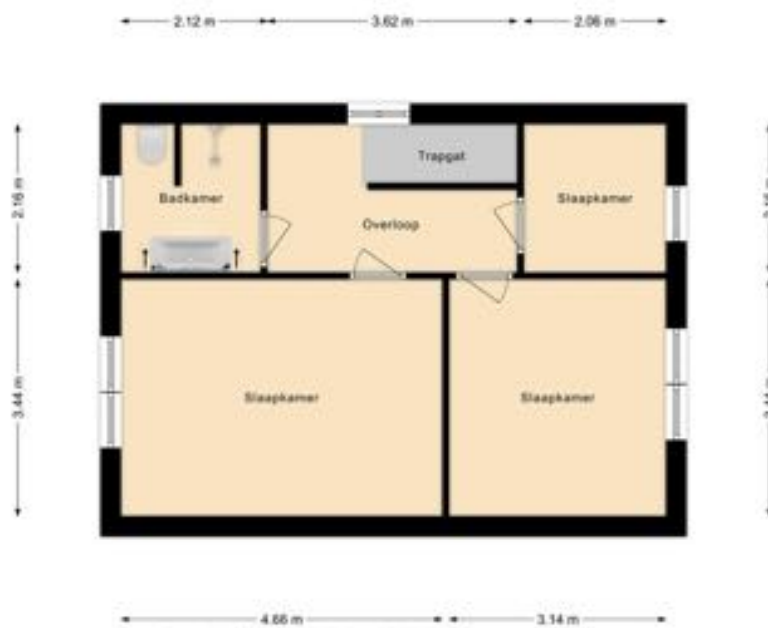
Foto's



Foto's



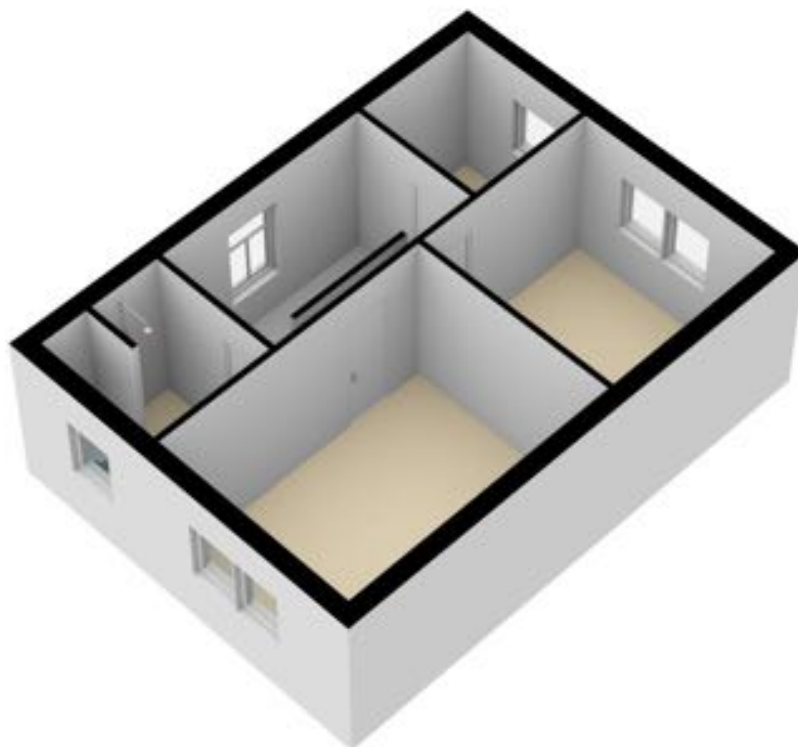
Plattegrond



Vincentiusstraat 38, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

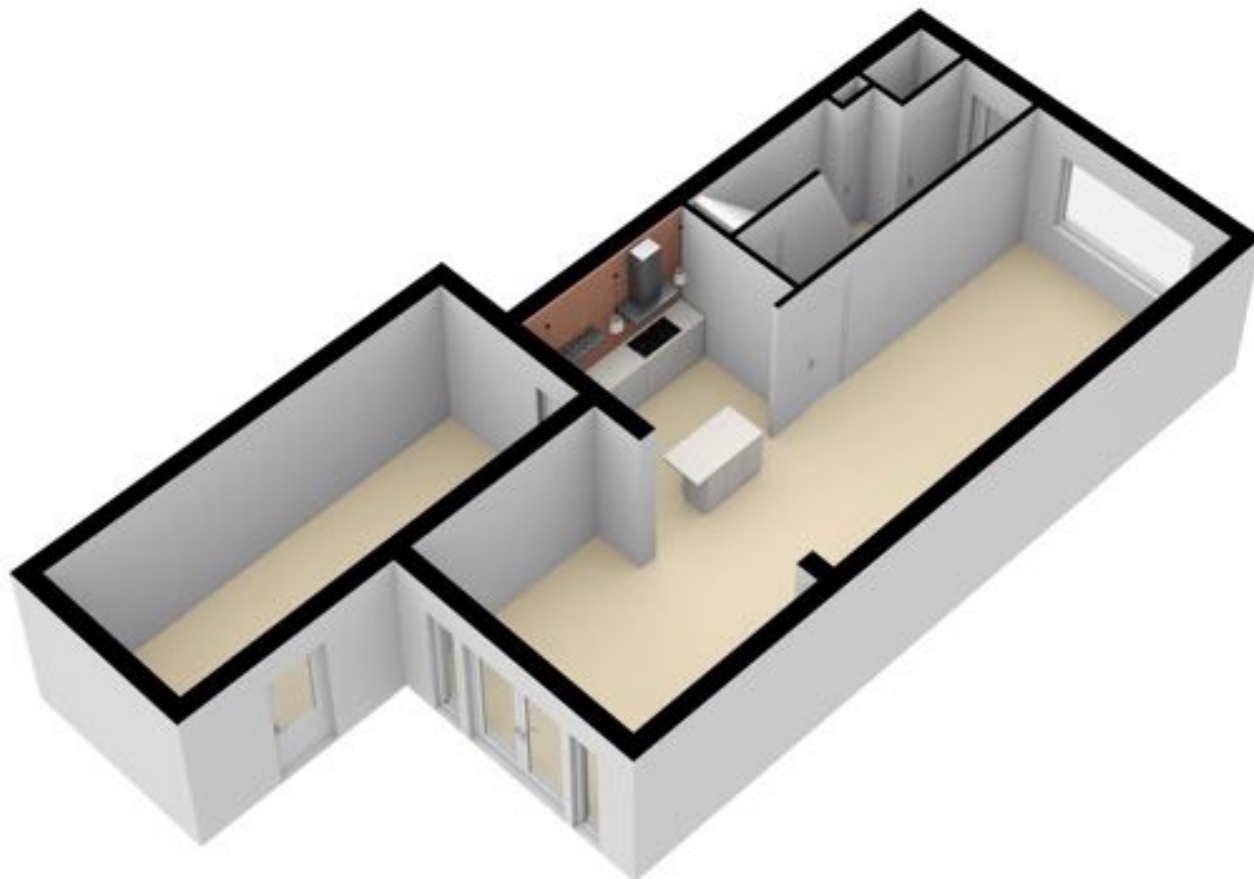


Plattegrond



Vincentiusstraat 38, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

