



Parklaan 38, 4702 XE Roosendaal

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de mooiste laan van Roosendaal ligt deze door architect Hurks ontworpen, luxe afgewerkte, instapklare, twee onder een kap woning met eigen oprit. In 2010 is deze woning volledig gemoderniseerd en beschikt o.a. over: sfeervolle eetkamer, woonkamer met openslaande tuindeuren, woonkeuken met moderne inrichting met eveneens openslaande tuindeuren, 3 slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde tuin op het zuiden welke bereikbaar is via een achterom.

Beschrijving:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de overdekte entree, waar u binnenstapt in de hal die is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming, garderobe, ruim toilet v.v. hangcloset en fonteintje, fraaie trapopgang, dubbele toegangsdeur naar de eetkamer en toegangsdeur naar de woonkamer (ca. 24m²) met open verbinding naar de woonkeuken.

De sfeervolle eetkamer (ca.15,6m²) met visgraatparket, stucwerk wandafwerking, plafond met sierlijsten en twee dubbele openslaande deuren geven toegang tot de gezellige woonkamer (ca.24m²) met openhaard, open doorgang met bergkast naar de woonkeuken. De woonkamer heeft openslaande tuindeuren die toegang geven tot de tuin.

De eigentijdse moderne woonkeuken (ca.17m²) is bereikbaar via een doorgang vanuit de woonkamer, biedt een gietvloer met vloerverwarming, eiland opstelling met composiet werkblad, 6-pits fornuis met grote oven, eilandschouw, spoelgedeelte met vaatwasser, apparaten wand met was/droger aansluiting, koelkast en vriezer. Ook de keuken is voorzien van openslaande tuindeuren (achter) en zijdeur naar de tuin.

1ste Verdieping:

Fraaie overloop met tapijt, stucwerk wand- en plafondafwerking geeft toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en separaat toilet.

Slaapkamer I: (ca. 14m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, stucwerk wandafwerking, walk-trough closet en airco.

Slaapkamer II: (ca. 15,6m²), gelegen aan de voorzijde voorzien van tapijt, stucwerk wandafwerking en vaste trapkast.

Badkamer I: (ca. 6,5m²) strak gestuukt en ingericht met vrijstaand ligbad, inloopdouche, badmeubel met waskom, vloertegels met vloerverwarming en mozaïek wandbetegeling.

Separaat toilet modern ingericht en voorzien van tegelvloer en hangcloset.

Zolder:

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. De overloop met dakkapel geeft toegang tot slaapkamer en 2e badkamer is voorzien van tapijt, stucwerk wand- en plafondafwerking, bergruimte achter de knieschotten en bergkast met geïnstalleerde HR cv combiketel (Remeha Calenta, 2010).

Slaapkamer III: (ca. 12m²), met dakkapel is voorzien van tapijt, stucwerk wand- en plafondafwerking en inbouwspots.

Badkamer II: (ca. 6,5m²) voorzien van stucwerk wandafwerking, vloer- en wandtegels, inloopdouche, hangcloset, wastafel, vloerverwarming en 2 dakramen wat zorgt voor veel lichtinval.

Tuin:

De fijne op het zuiden gelegen achtertuin is bereikbaar via achterom en heeft een sfeervolle terras overkapping (ca.16m²) met uitzicht op de tuin. De tuin is fraai aangelegd, voorzien van meerdere terrassen, sierbestrating en bloemborders.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Berging:

De houten berging (ca. 8m²) is achter in de tuin gelegen en voorzien van water en elektra.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 365 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1947
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 140 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Alarminstallatie, Dakraam
C.V.-ketel	: Remeha Calanta (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

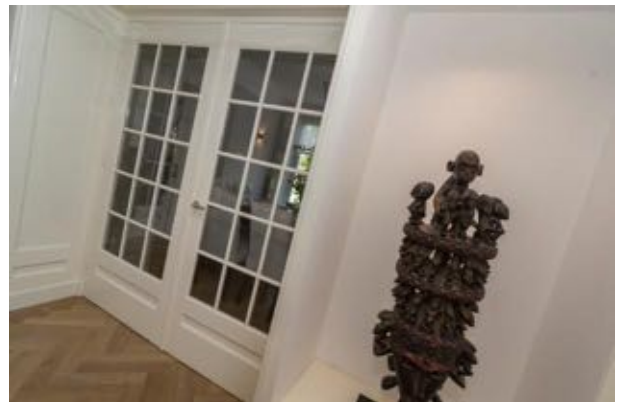
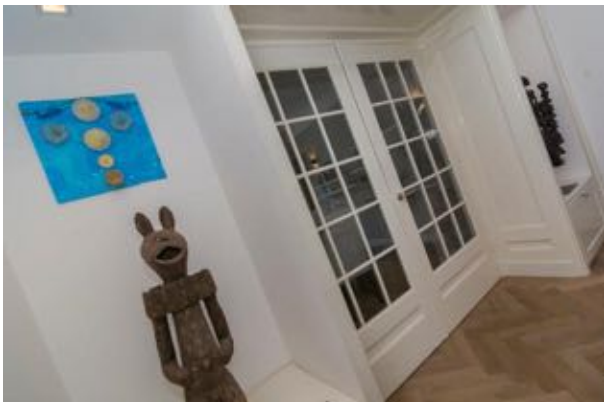
Locatie

Parklaan 38
4702 XE ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

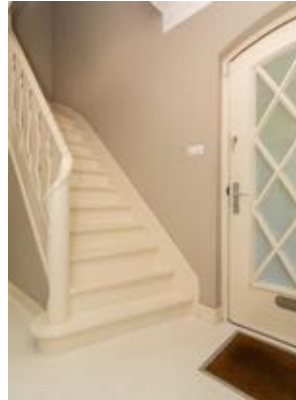
Foto's



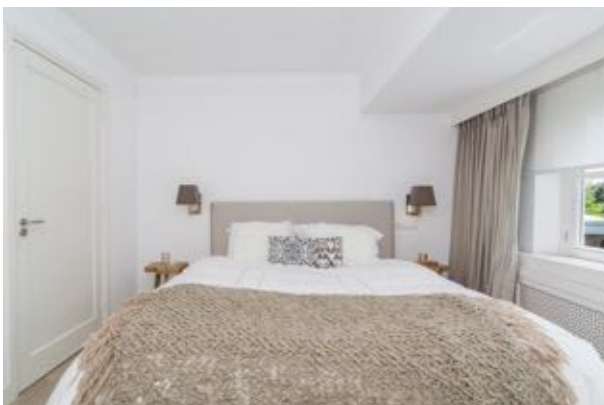
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

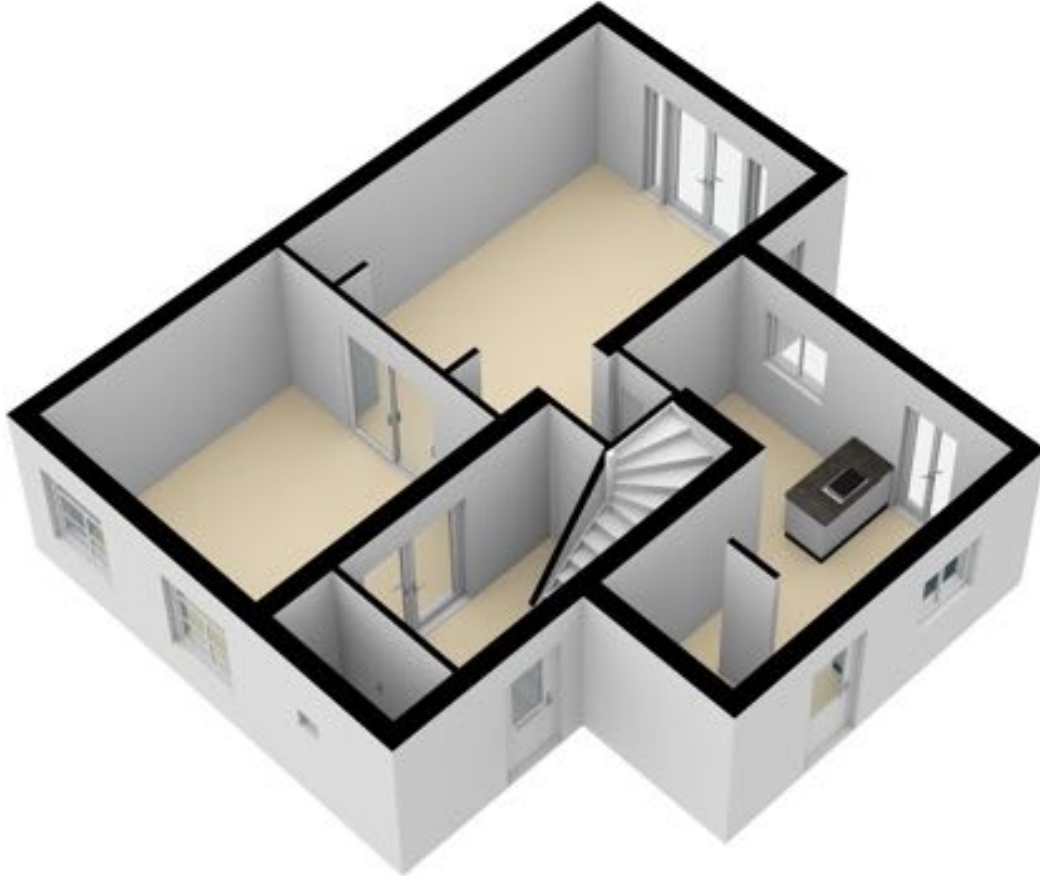


Plattegrond



Parklaan 38, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Parklaan 38, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Parklaan 38, Roosendaal (Zelder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

