



Gastelseweg 154, 4705 RB Roosendaal

€ 650.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar u de ruimte heeft om kleinvee en/of paarden te houden en wat toch op korte afstand is gelegen van alle voorzieningen? Dan is dit wellicht de ideale woning voor u. Deze fraaie semibungalow is levensloopbestendig door o.a. de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Verder beschikt deze woning over een royale hal/entree, woonkeuken met serre en praktische bijkeuken, living met veel lichtinval, 2 ruime slaapkamers met dakkapel op de 1e verdieping en uitbreidingsmogelijkheden. Aan de voorzijde een fraai aangelegde tuin, 2 opritten voor meerdere auto's, ruime vrijstaande garage (ca. 40m²) opgetrokken in spouw, achtertuin met overkapping welke overgaat in een weide. Kom gerust kijken welke mogelijkheden deze woning biedt.

Beschrijving:

Via de voortuin bereikt de overdekte entree, waar u binnenstapt in de royale hal die is voorzien van natuurstenen vloer en schoon metselwerk wandafwerking. Tevens bevinden zich hier de meterkast (11 groepen, krachtstroom, 3 x aardlekschakelaar), volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fraaie houten trapopgang naar de verdieping. Vanuit deze entree zijn de woonkamer, woonkeuken, slaapkamer en badkamer bereikbaar.

=====

De ruime L- vormige living (ca. 40m²) met veel lichtinval door grote raampartijen is voorzien van natuurstenen vloer en spachtelputz wandafwerking en openhaard met schouw.

=====

De woonkeuken (ca. 15m²) met natuurstenen vloer en spachtelputz wandafwerking heeft een moderne hoek opgestelde keukeninrichting met granieten werkblad, r.v.s. spoelcentrum, inductie kookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Deze woonkeuken geeft toegang tot een praktische bijkeuken (ca. 9m²) voorzien van tegelvloer, deels tegel- en stucwerk wandafwerking, aansluiting voor wasmachine/droger, wastafel en de HR cv combi ketel (Intergas 2021) Vanuit de bijkeuken is de serre bereikbaar.

=====

De gehele achtergevel is uitgebouwd met een glazen serre/veranda (ca. 36m²) waar je kunt genieten van het uitzicht op de tuin.

=====

Vanuit de hal is de masterbedroom (ca. 18m²) bereikbaar deze is voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, grote vaste kast en wastafel.

=====

Volledig betegelde badkamer (ca. 7,3m²) is ingericht met een moderne glazen douchecabine, badmeubel met dubbele wastafel, opbergmeubel en handdoekradiator.

1ste Verdieping:

Via de fraaie trapopgang is de overloop met vide bereikbaar, deze is voorzien van laminaatvloer, schoon metselwerk wandafwerking en geeft toegang tot een ruime berg-/opslagruimte, 2 slaapkamers en via een tussenkamer (ca. 7,2m²) de sauna. Op deze ruime verdieping is het mogelijk om een 2e badkamer te realiseren.

Slaapkamer II: (ca. 13m²) voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en openslaande deuren naar het balkon (ca. 2,8m²). De slaapkamer geeft toegang tot de inloopkast/bergruimte.

Inloopkast/bergruimte (ca. 7,2m²) voorzien van laminaatvloer en toegang tot de luxe moderne sauna (ca. 4m²).

Berg-/opslagruimte (ca. 10m²).

Slaapkamer III: (ca. 31m²) voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, dakkapel en 2 vaste kasten.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

Direct achter de woning/serre ligt de fijne achtertuin (ca. 238m²) voorzien van gazon en sfeervolle terrasoverkapping (ca. 20m²) met uitzicht op de uitgestrekte weide (ca. 4.836m²). Aan de voorzijde van de woning ligt de fraai aangelegde tuin met gazon en bloemborders. De 2 opritte met meerdere parkeermogelijkheden geven enerzijds toegang tot de garage en anderzijds toegang naar de weide.

Garage:

Via de rechter oprit bereik je de riante in spouw opgetrokken garage (ca. 40m²) voorzien van elektra loopdeur naar de tuin en houten openslaande deuren wat deze garage een luxe aanzicht geeft.

Kenmerken

	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 513 m ³
Perceel oppervlakte	: 5.267 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 193 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan drukke weg, open ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 40 m ² (856 bij 473 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Sauna
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Gastelseweg 154
4705 RB ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



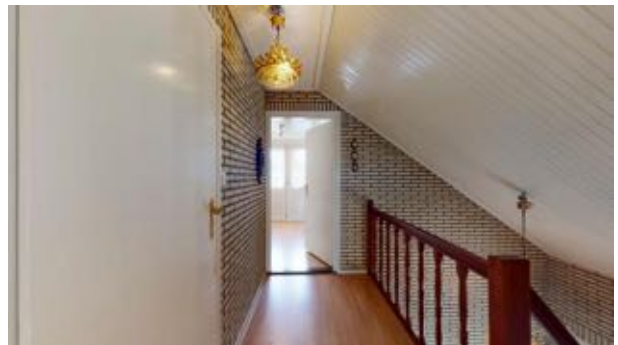
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

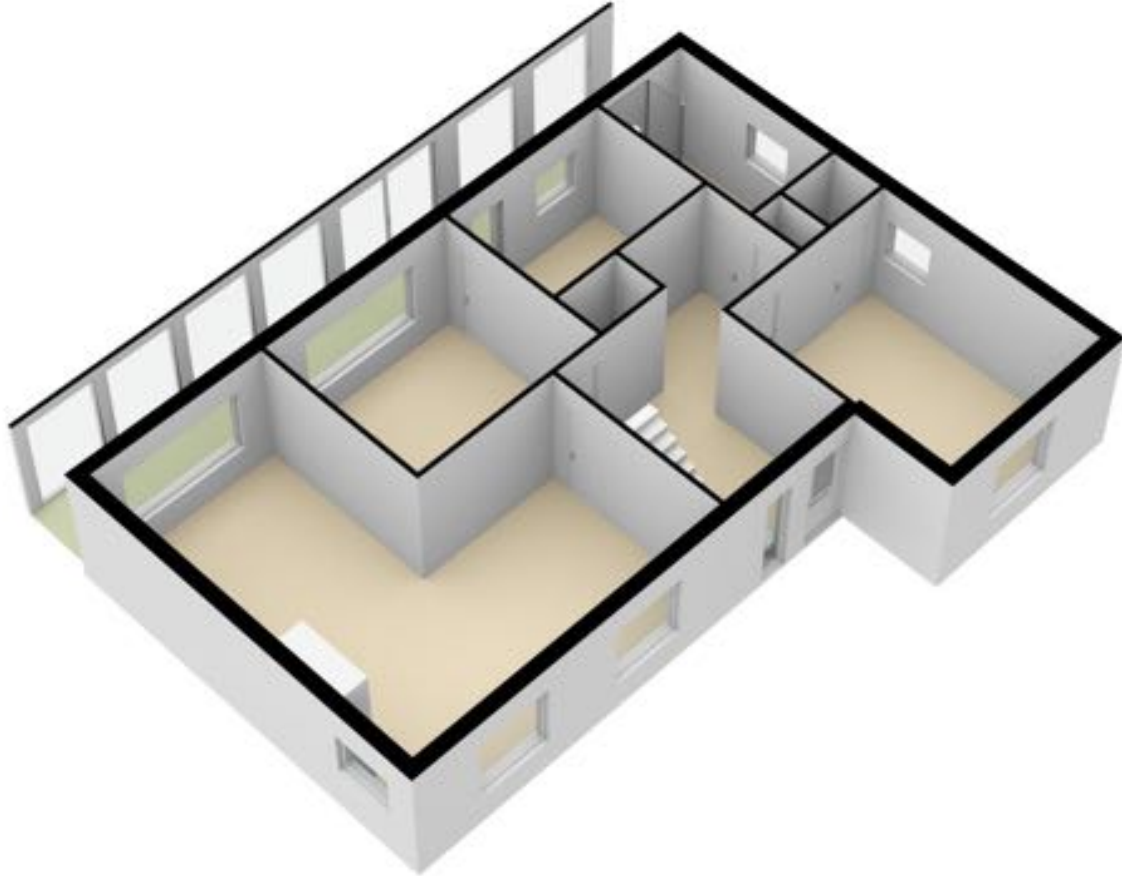


Plattegrond



Gastelsweg 154, Rosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

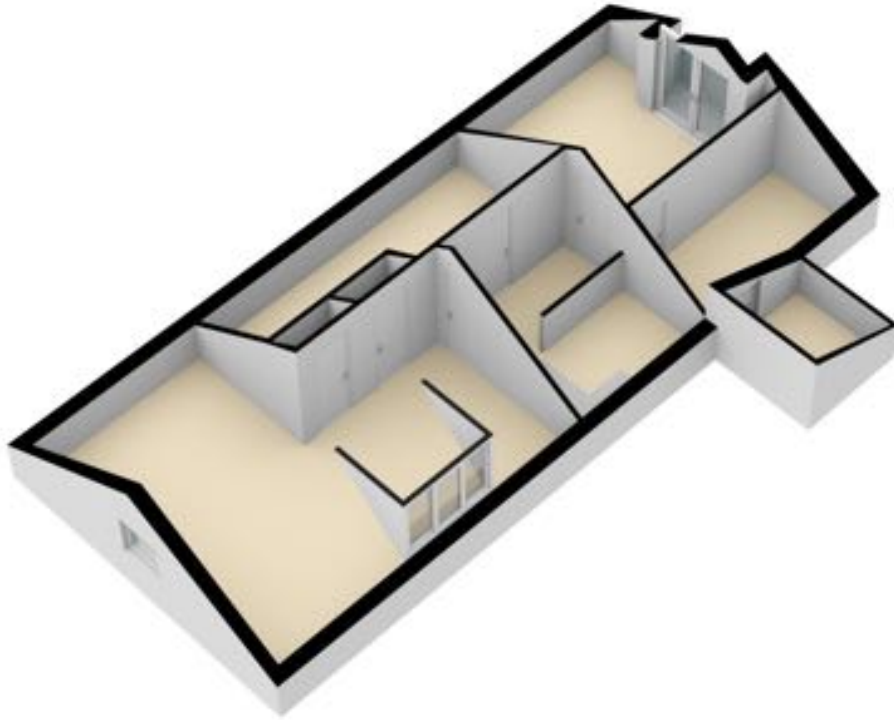


Plattegrond

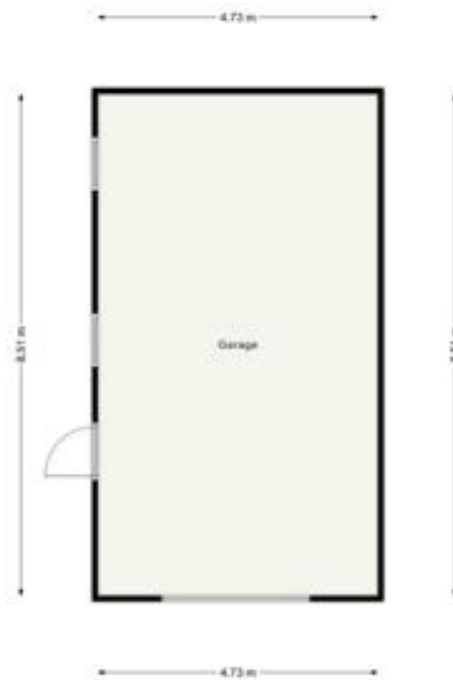


Gastelweg 154, Roosendaal (Te verhuur)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Gastelweg 15A, Roosendaal (Garage)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

