



Pastoor van Akenstraat 14, 4703 BB Roosendaal

Vraagprijs € 189.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Omschrijving

Ben jij opzoek naar een instap klaar appartement nabij het stadscentrum en het station? Op de eerste verdieping van dit nette appartementencomplex met liftinstallatie bevindt zich dit mooie 3- kamer appartement met balkon en berging op de begane grond.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met brievenbussen en intercom (video en audio). Vanuit deze hal bereik je de inkomsthal met lift, trappenhuis, toegang tot de bergingen en een binnenterrein.

1ste verdieping:

Vanuit de galerij is de entree van het appartement bereikbaar. De hal is voorzien van laminaatvloer, spachtelputz en behangen wandafwerking, volledig betegeld toilet met fonteintje en mechanische ventilatie, meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars) en toegangsdeuren naar alle vertrekken van het appartement.

De lichte woonkamer (ca. 32m²) is voorzien van laminaatvloer, spachtelputz- en houten wandafwerking. De gesloten keuken (ca. 5m²) gelegen aan de galerijzijde met laminaatvloer is voorzien van een moderne inrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, rvs spoelcentrum, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Slaapkamer I: (ca. 9m²) gelegen aan de galerijzijde is voorzien van laminaatvloer en behangen wandafwerking.
Slaapkamer II: (ca. 13m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van tapijtvloer, behangen wandafwerking en een toegangsdeur naar het balkon.
Badkamer (ca. 2,8m²) volledig betegelde badkamer voorzien van douchecabine, badmeubel met wastafel, wasmachine aansluiting en boiler (huur ca. € 25,- per kwartaal).

Balkon:

Het fijne balkon (ca. 3m²) is gelegen op het noordoosten.

Berging:

De berging is gesitueerd op de begane grond.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 189.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 231 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift

Locatie

Pastoor van Akenstraat 14
4703 BB ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



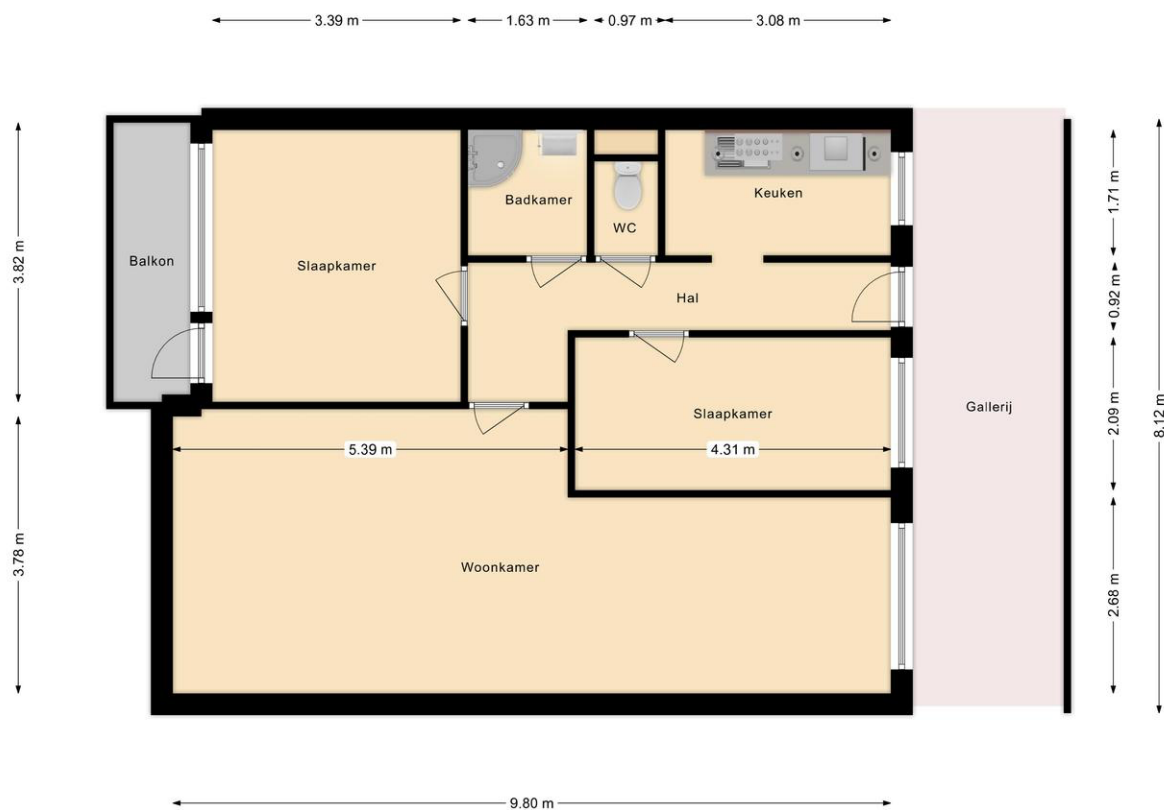
Foto's



Foto's



Plattegrond



Pastoor van Akenstraat 14, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond

