



## **Bandeliersberg 181, 4707 SJ Roosendaal**

**Vraagprijs € 249.000,- k.k.**

## Omschrijving

Leuke, keurig onderhouden eengezinswoning, gelegen op mooie en kindvriendelijk locatie in de wijk Tolberg met een fijne achtertuin op het westen.

Deze tussenwoning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en heeft een gezellige woonkamer, open keuken met moderne inrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en de compleet ingerichte badkamer. Op de ruime zolder is een 4e slaapkamer gerealiseerd. De tuin is via een achterom bereikbaar en is voorzien van een berging.

### Beschrijving:

Via de voortuin bereikt u de entree voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking, garderobe, meterkast (7 groepen, kookgroep en 2x aardlekschakelaar) en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

De gezellige woonkamer (totale opp. woonkamer/keuken ca. 40 m<sup>2</sup>) is voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, trapkast, deur naar de verzorgde achtertuin, deur naar de tussenhal met trapopgang en betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een moderne keukeninrichting met schiereiland, kunststof werkblad, spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast.

=====

### 1ste Verdieping:

Overloop met laminaatvloer en stucwerk wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 13,3m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer en behangen wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 7,7m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer en onafgewerkte wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 9,4m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer en stucwerk wandafwerking.

Badkamer: (ca. 5m<sup>2</sup>) volledig betegeld en ingericht met douchecabine, wastafel en hangcloset.

### 2e verdieping:

Overloop met aansluitingen voor wasmachine/droger en opstelplaats voor HR cv combiketel, merk Intergas op huurbasis en toegangsdeur naar de royale slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 20m<sup>2</sup>) voorzien van laminaatvloer, wanden afgewerkt met glasvlies behang.

### Tuin:

De ruime en geheel omheinde zonnige achtertuin (ca. 62m<sup>2</sup>) is gelegen op het westen en is ingericht met terrassen, kunstgras, groot zonnescherm aan de achtergevel, stenen berging en achterom.

### Berging:

De stenen berging (ca. 6,6m<sup>2</sup>) is voorzien van elektra en 2 toegangsdeuren.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 336 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 148 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1981-1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketelhuur)

## Locatie

Bandeliersberg 181  
4707 SJ ROSENDAAL



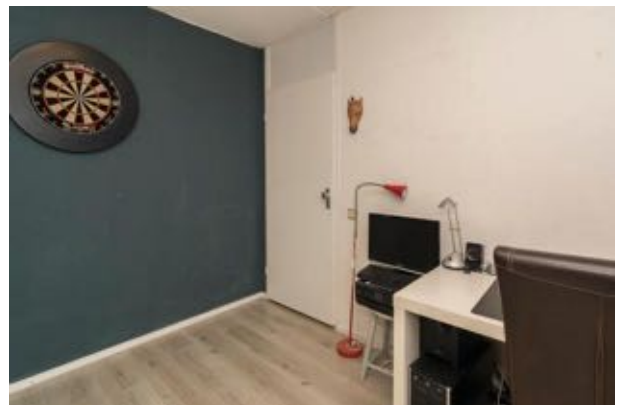
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



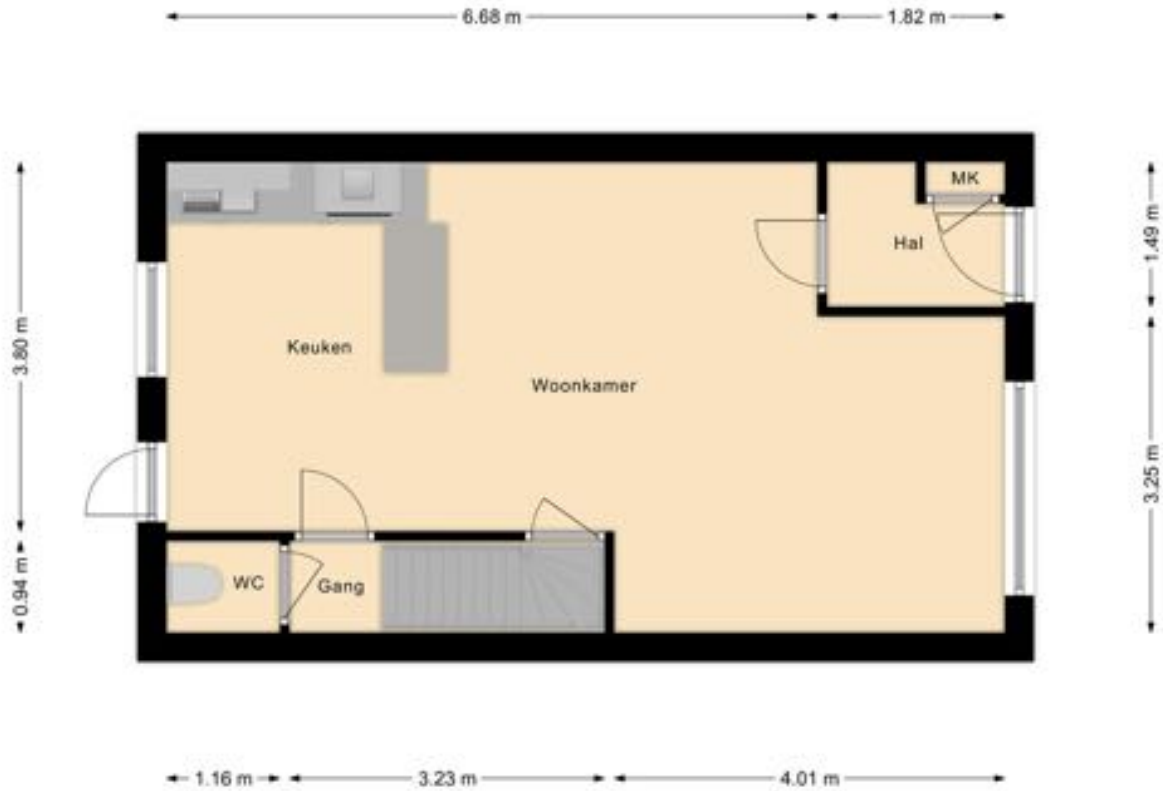
## Foto's



## Foto's



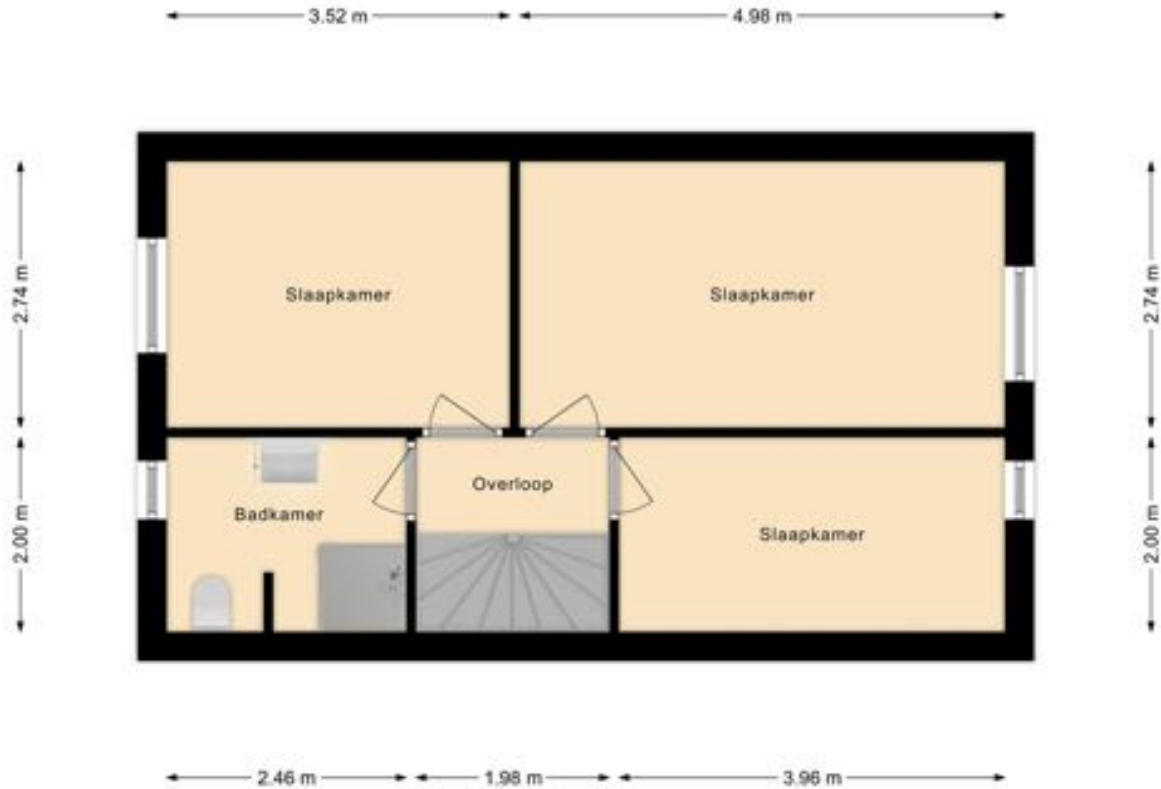
## Plattegrond



Bandeliersberg 181, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

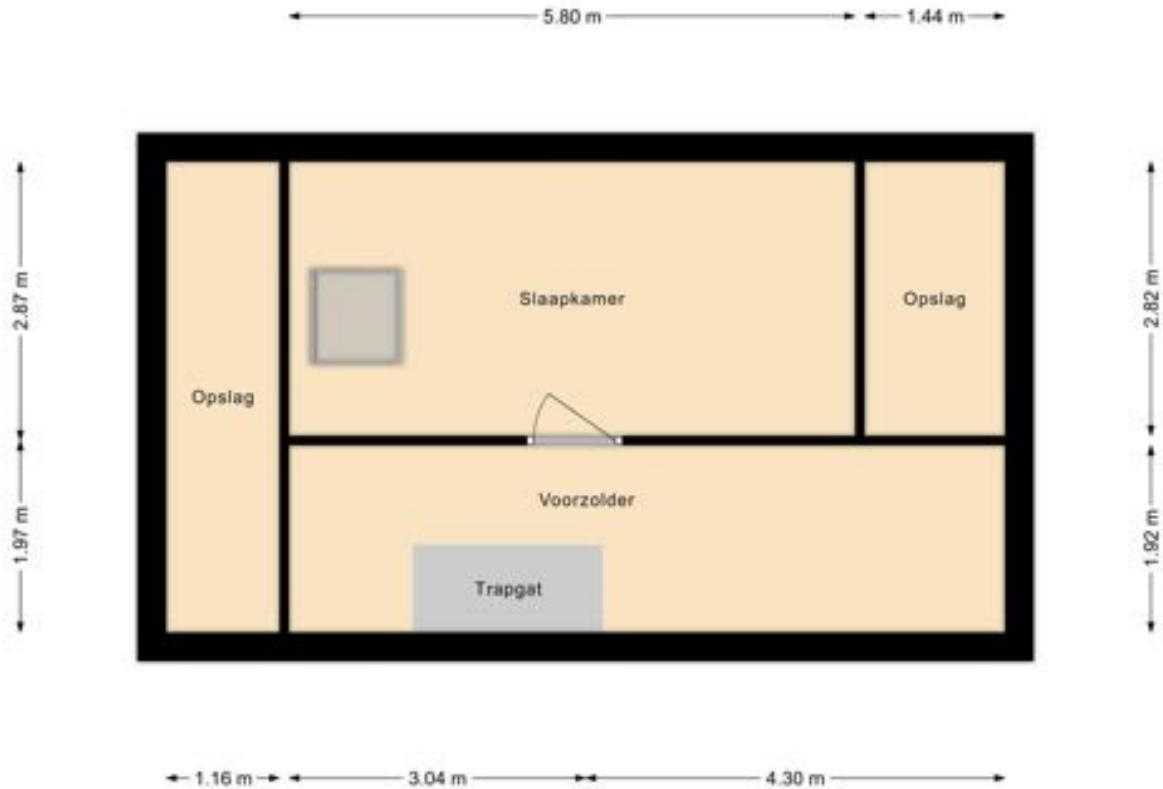
## Plattegrond



Bandeliersberg 181, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



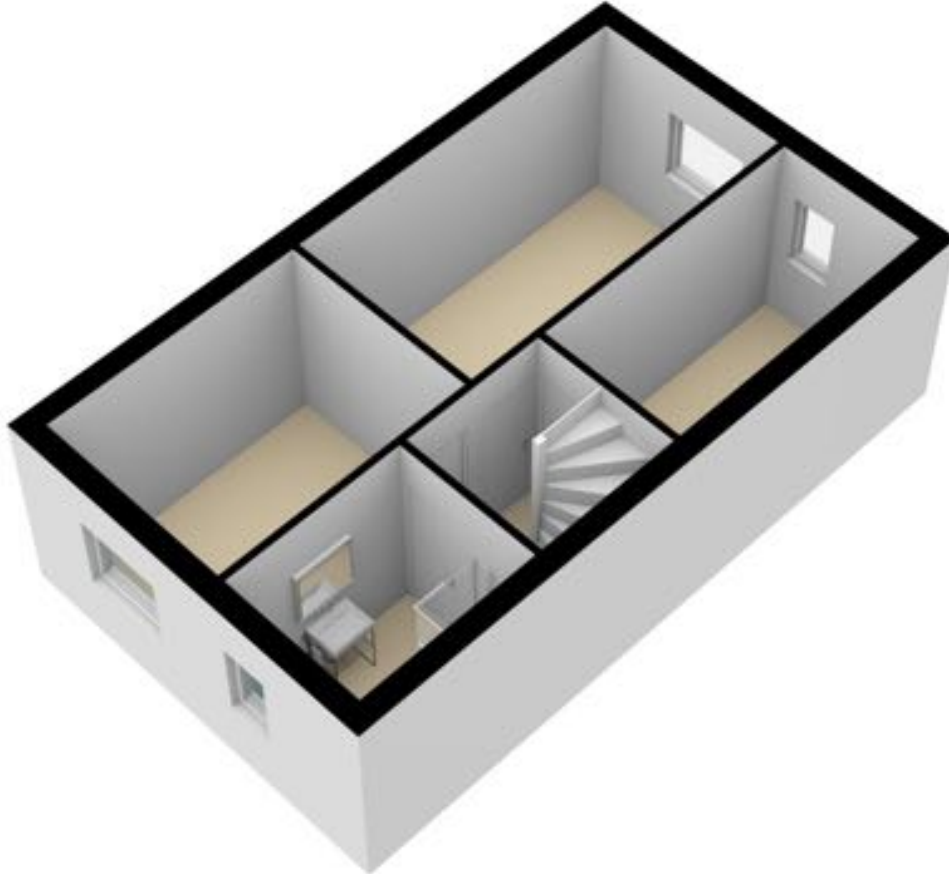
**Bandeliersberg 181, Roosendaal (Zolder)**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond





## Plattegrond

