



Van Gilselaan 18, 4702 GK Roosendaal

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

In een van de meest geliefde straten van Roosendaal ligt dit prachtige karakteristieke vrijstaande herenhuis met zeer diepe tuin welke is te bereiken via een zijgang. Deze woning biedt o.a.: sfeervolle woonkamer en suite, tuinkamer, moderne semi- open keuken met eigentijdse inrichting, bijkeuken, luxe complete badkamer en 5 slaapkamers. De unieke onder architectuur aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten.

Beschrijving:

Vanuit de prachtige voortuin bereikt u via een statig portiek de hal/entree van de woning. Deze hal is voorzien van een klassieke tegelvloer, mooi stucwerk plafond met ornamenten, trapopgang met trapkast, meterkast (10 groepen + 3x aardlekschakelaar), toegangsdeur naar de woonkamer en een deels betegelde toiletruimte voorzien van duoblok, fonteintje en mechanische ventilatie. De stijlvolle en lichte woonkamer en suite (ca. 36m²) met erker is voorzien van houten vloerdelen, fraai ornamenten plafond, suitekasten met authentieke schuifdeuren voorzien van facetglas, houtkachel en schuifdeuren naar de tuinkamer. De fijne tuinkamer (ca. 9m²) is voorzien van plavuizenvloer en staat in verbinding met de keuken en heeft openslaande tuindeuren. De semi-openkeuken (ca. 16 m²) is voorzien van een plavuizenvloer, moderne L-vormige keukeninrichting met natuurstenen en houten werkblad, rvs spoelcentrum met Quooker, schiereiland met eetbar, gas- op- glaskookplaat en afzuigkap. Luxe apparatenwand met combi-oven, koelkast, steamer, warmhoudlade en veel kastruimte, schuifpui naar het terras. Toegang tot de praktische bijkeuken (ca. 12 m²) met bergkast met HR cv combiketel (Nefit Ecomline 2007), aansluitingen voor wasmachine/droger en deur naar de tuin.

=====

Eerste verdieping:

De ruime overloop met tapijtvloer en stucwerk wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

- Slaapkamer 1: (ca. 26 m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehang- en stucwerk wandafwerking, fraaie erker, deels verlaagd plafond met inbouwspots en airco.
- Slaapkamer 2: (ca. 17 m²) is gelegen in het midden van de woning en is voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehang wandafwerking en toegangsdeur naar de 3e slaapkamer.
- Slaapkamer 3: (ca. 11,7 m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehang wandafwerking, wastafel, airco en deur naar de badkamer.
- Badkamer: (ca. 15,7 m²) is luxe uitgevoerd, geheel betegeld en ingericht met eenhoekbad met whirlpool, inloopdouche, dubbel badmeubel met waskom, hangcloset en bergkast.

=====

Tweede verdieping:

De voorzolder is middels een vaste trap bereikbaar en geeft toegang tot 2 slaapkamers en een ruime kamer/bergruimte met loopkast (ca.10,4 m²).

- Slaapkamer 4: (ca. 9 m²) is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van tapijtvloer, glasvliesbehang wandafwerking en toegang tot de vliering.
- Slaapkamer 5: (ca. 17 m²) is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van tapijtvloer, glasvliesbehang wandafwerking en en dakkapel.

Tuin:

De prachtige, onder architectuur aangelegde (2019) riante tuin is bereikbaar via zijgang, gelegen op het zuidwesten en voorzien van meerdere terrassen, sierbestrating, bloemborders en gazon.

Berging:

De ruime in spouw opgetrokken buitenberging (ca. 17 m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 705 m ³
Perceel oppervlakte	: 240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 210 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 99 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Airconditioning, Schuifpui
C.V.-ketel	: Nefit Ecomline (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Van Gilselaan 18
4702 GK ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



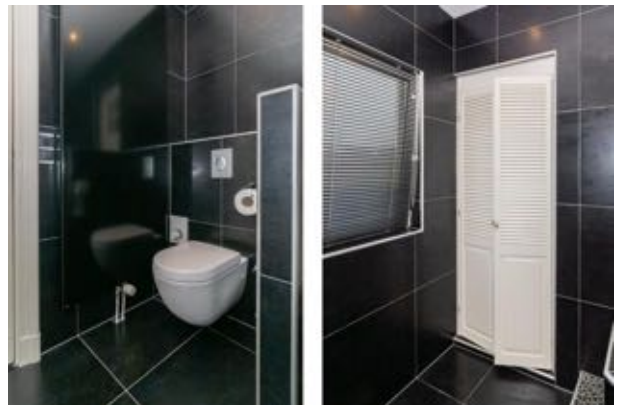
Foto's



Foto's



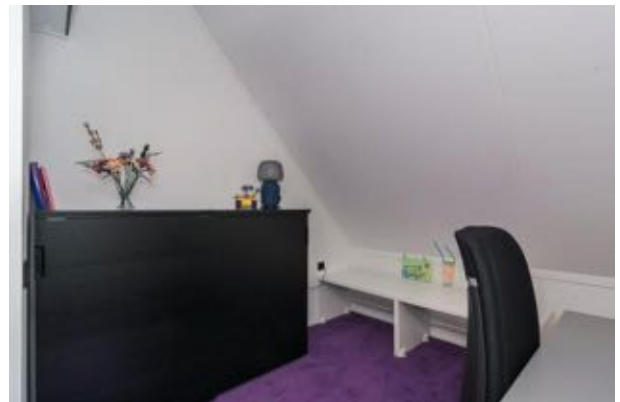
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



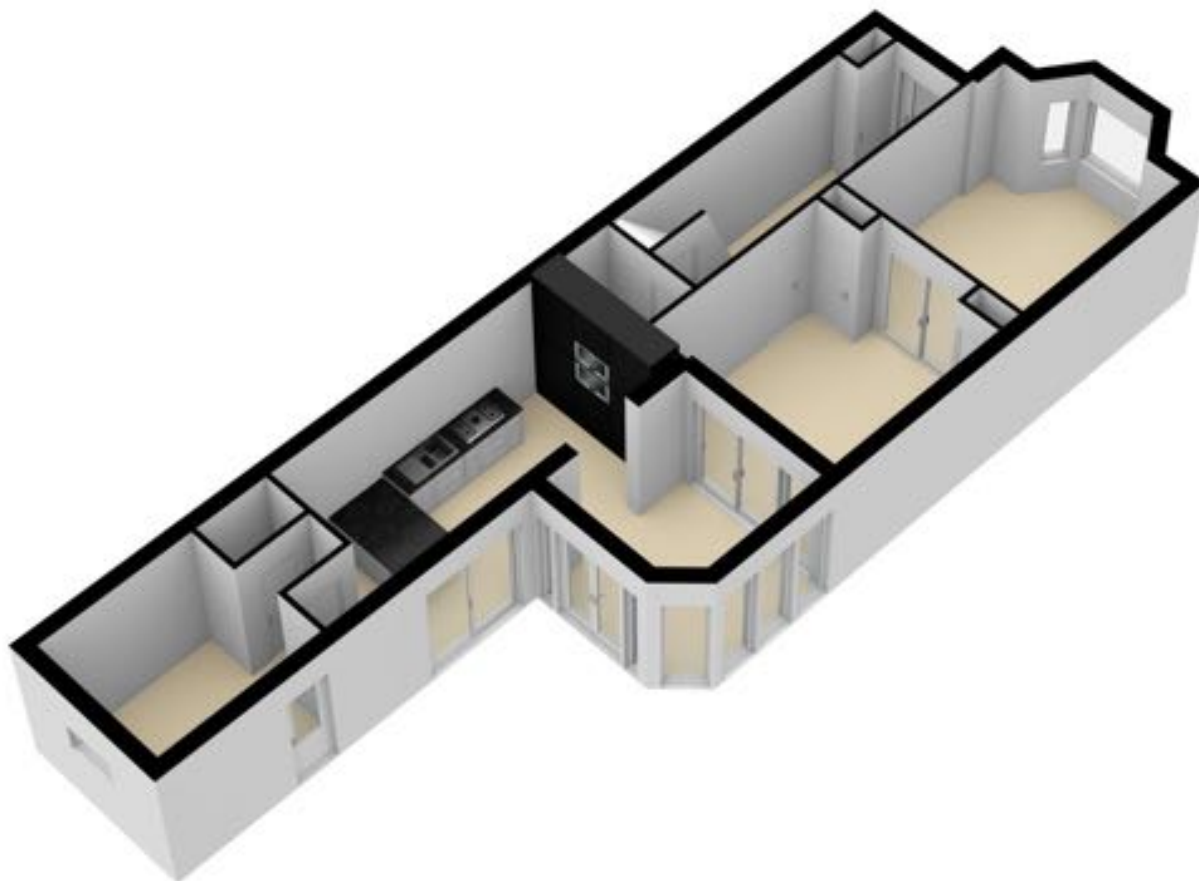
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Van Gilselaan 18, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

