



Molenstraat 19, 4701 JL Roosendaal

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Omschrijving

Beleggers opgelet!

In hartje centrum ligt dit karakteristieke geheel verhuurde object. Achter de authentieke gevel treft u een winkelruimte met magazijn/opslagruimten aan op de begane grond met tuin en achterom en een ruime zelfstandige bovenwoning met eigen toegang, woonkamer/keuken, 3 slaapkamers, volledig betegelde badkamer en dakterras.

Beschrijving:

Winkel Molenstraat 19:

Winkelruimte (ca. 40m²) voorzien van laminaatvloer, systeemplafond, vernieuwde meterkast en toegang tot een magazijn (ca. 10m²) met toiletruimte met wastafel en buitendeur naar de achterliggende tuin (ca. 122m²) met achterom. Via een trapopgang is de voorraadruimte op de eerste verdieping bereikbaar.

=====

Bovenwoning Molenstraat 19a:

Ruime hal/entree met laminaatvloer, garderobe, (afgesloten) toegangsdeur naar de winkel en trapopgang naar de bovenwoning.

=====

1e Verdieping:

Hal/overloop met laminaatvloer geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer, toiletruimte, badkamer en bergkast waarin geïnstalleerde HR cv combiketel (Intergas 2020).

Gezellige woonkamer met openkeuken (samen ca. 26m²) voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, doorlopende laminaatvloer en eenvoudige keukeninrichting met gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Slaapkamer 1: (ca. 11m²), gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer en kunststof raam met dubbel glas.

Badkamer: (ca. 8m²) volledig betegeld met inloopdouche, wastafel, handdoekradiator, aansluitingen voor wasmachine en droger.

=====

2e Verdieping:

De zeer royale overloop is voorzien van laminaatvloer en geeft toegang tot 2 slaapkamers.

Slaapkamer 2: (ca. 14m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 13m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en toegangsdeur naar een platdak.

Tuin:

De beschutte stadstuin (ca. 122m²) is gelegen op het noorden en is via de achterzijde bereikbaar.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 535 m ³
Perceel oppervlakte	: 194 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 122 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Molenstraat 19
4701 JL ROSENDAAL



Foto's



Foto's

