



## **President Kennedylaan 157, 4707 BA Roosendaal**

**Vraagprijs € 285.000,- k.k.**

## Omschrijving

Uitstekend onderhouden en uitgebouwde, instapklare eengezinswoning met garage, berging en tuin, gelegen in de nabijheid van uitvalswegen, Visdonkse bossen en omringd door veel gemeentelijk groen. Deze mooi afgewerkte woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt o.a. over: Ruime L-vormige woonkamer met parketvloer, uitgebouwde open keuken met moderne inrichting in hoekopstelling en praktische bijkeuken, 3 ruime slaapkamers en complete moderne badkamer op de 1e verdieping. Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar, de overloop geeft toegang tot twee separate bergingen en een ruime 4e slaapkamer met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging!

### Beschrijving:

Via de voortuin bereikt u de voordeur naar de hal/entree van de woning met linoleumvloer, meterkast (6 groepen), deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

Ruime lichte woonkamer (ca. 35,5m<sup>2</sup>) met mooie doorlopende parketvloer, deels glasvlies- en stucwerk wandafwerking, schuurwerk plafond en uitgebouwde open keuken met veel lichtinval door een grote lichtkoepel. Deze keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, koelkast/diepvriezer, vaatwasser, combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap, hoekkast met carrousel en toegangsdeur naar bijkeuken. De praktische bijkeuken is deels betegeld en voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger, uitstortgootsteen, provisiekast en buitendeur naar de tuin.

### Eerste verdieping:

De overloop met linoleumvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 14,2m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van linoleumvloer en spachtelputz wandafwerking.
- Slaapkamer 2: (ca. 5,5m<sup>2</sup>), aan de achterzijde gelegen en voorzien van linoleumvloer en spachtelputz wandafwerking.
- Slaapkamer 3: (ca. 11,2m<sup>2</sup>) aan de voorzijde gelegen en voorzien van linoleumvloer en spachtelputz wandafwerking.
- Badkamer: (ca. 4,4m<sup>2</sup>) volledig betegeld en modern ingericht met inlopdouche, badmeubel met dubbele wastafel en toilet (Sanibroyeur).

### Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De overloop geeft toegang tot de 4e slaapkamer, bergkamer en een bergruimte alwaar de HR cv combiketel (Vaillant, 2017) is geïnstalleerd.

- Slaapkamer 4: (ca. 19,2m<sup>2</sup>) aan de achterzijde gelegen met tapijt op de vloer en grote dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

### Tuin:

De fijne achtertuin (ca. 54m<sup>2</sup>) is gelegen op het oosten en is voorzien van sierbestrating, zonnescherm, bloemborders, berging en achterom. Via een brandgang is de garage bereikbaar.

### Berging:

De stenen berging is achter in de tuin gelegen en is voorzien van elektra.

### Garage:

Schuin achter de woning ligt de garage (5,50 x 3,92m) voorzien van elektra en elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROOSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

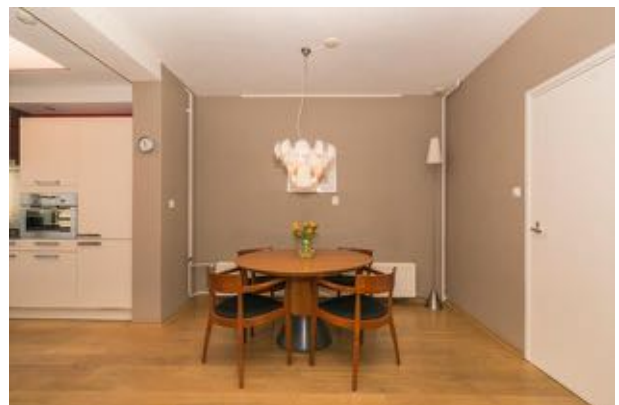
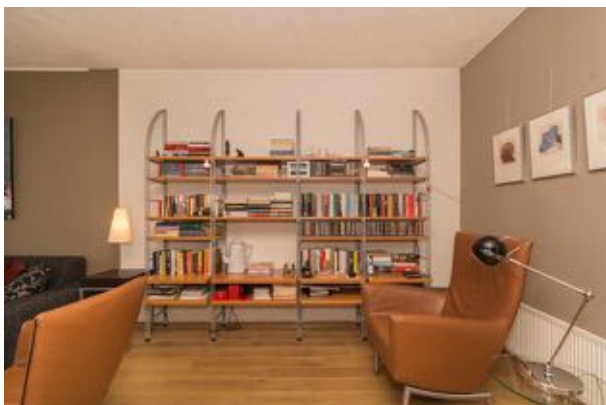
Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 427 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 165 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand steen 22 m <sup>2</sup> (550 bij 392 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt uit 2017, eigendom)

## Locatie

President Kennedylaan 157  
4707 BA ROOSENDAAL



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





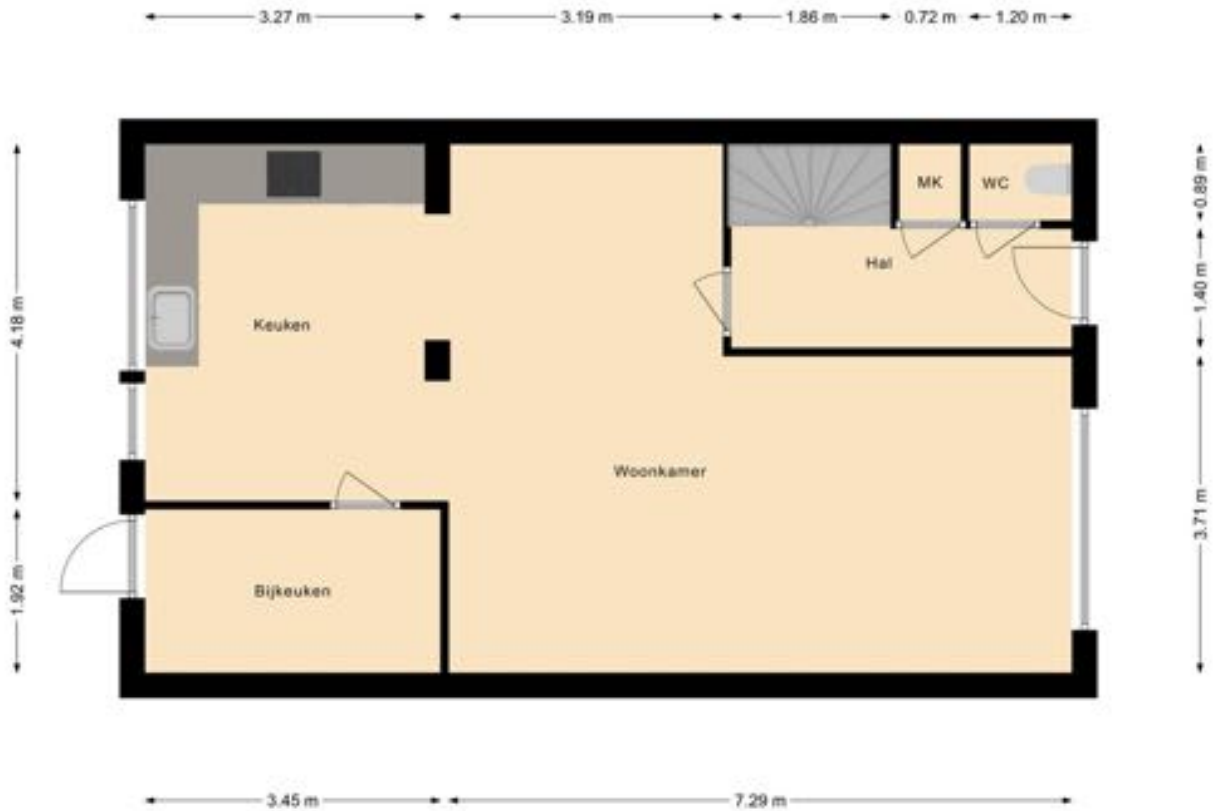
## Foto's



## Foto's



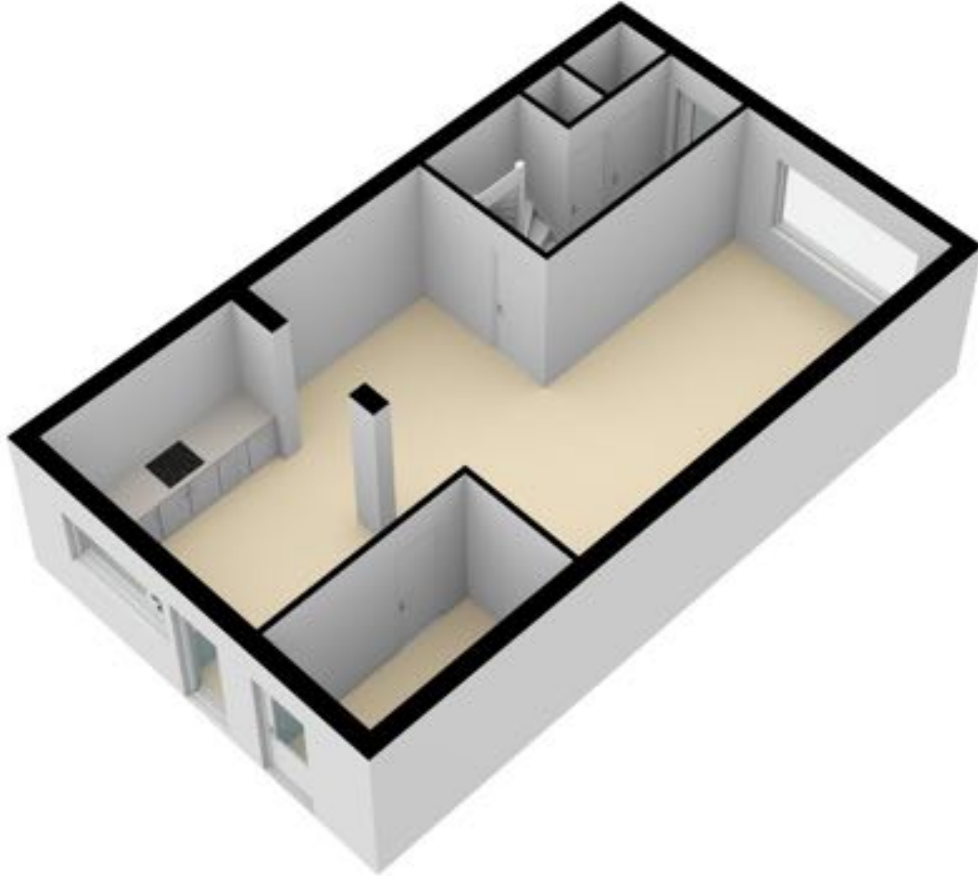
## Plattegrond



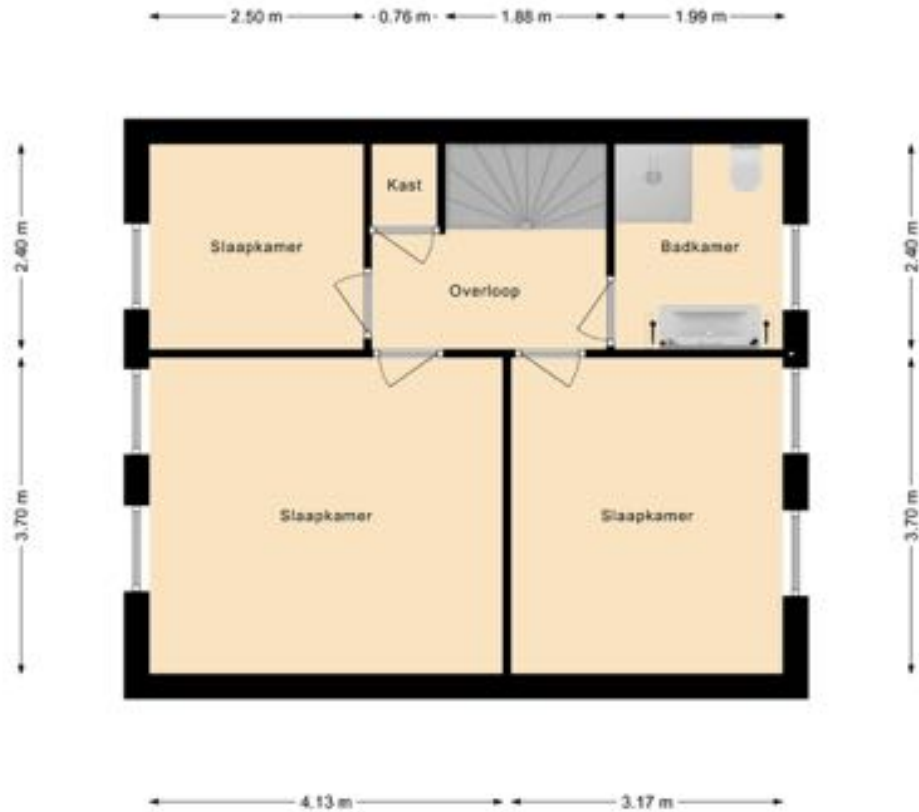
President Kennedylaan 157, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond



President Kennedylaan 157, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSEDAAL

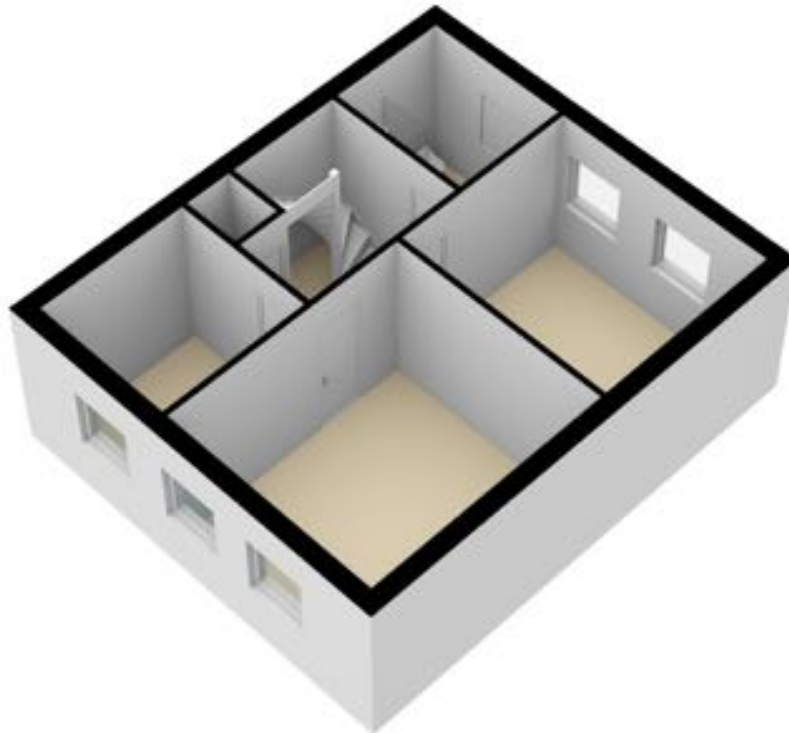
Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

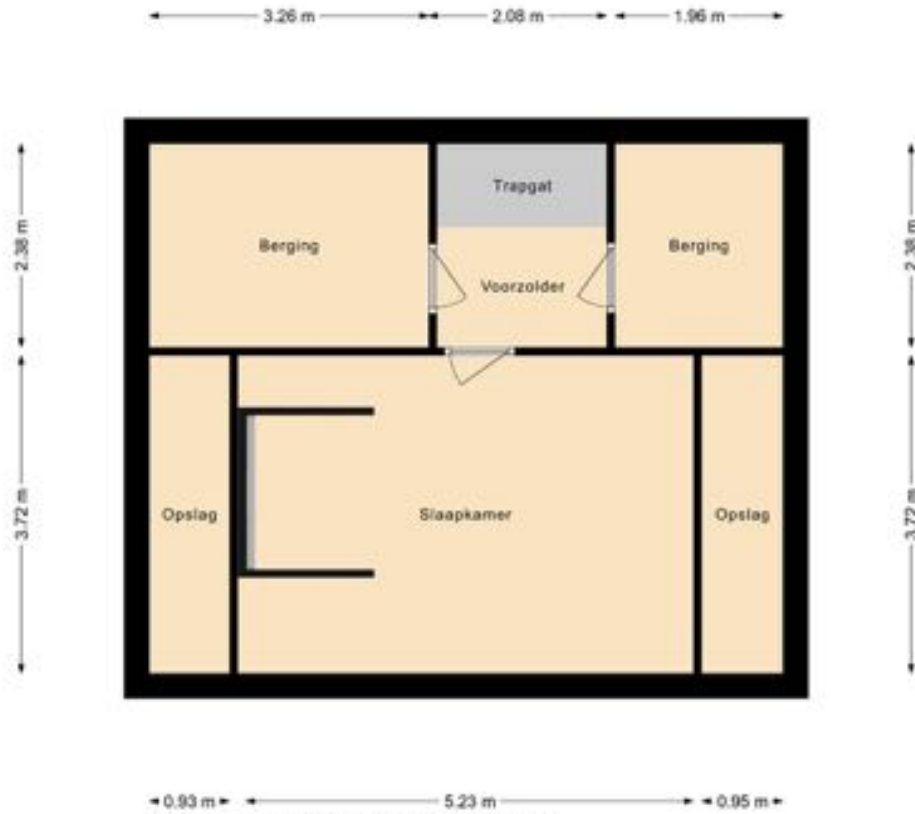
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)

[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Plattegrond



## Plattegrond



President Kennedylaan 157, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

