



Nieuwstraat 37 H, 4701 HR Roosendaal

Vraagprijs € 230.000,- k.k.



Omschrijving

Een uniek instap-klaar 2- kamer appartement, met luxe uitstraling gesitueerd op de eerste verdieping in een van de mooiste historische gebouwen, voormalige 'school van Expressie', van Roosendaal voorzien van een privéparkeerplaats en berging op afgesloten terrein. Dit appartement met veel lichtinval door de hoge raampartijen en een prachtig entresol met grote vide beschikt o.a. over: Entree, keuken voorzien van 2-delige opstelling en een open verbinding met de ruime woonkamer, fraaie trapopgang naar de entresol waar de slaapkamer en moderne badkamer gesitueerd zijn. Mooie ligging in het centrum met vele voorzieningen in de directe omgeving zoals het gezellige Tongerloplein met schouwburg de Kring, diverse eetgelegenheden, cafeetjes, winkels op loopafstand.

Begane grond:

Entree van het complex met brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie.

1e verdieping:

De atelierwoning, heeft een prachtige entresol vloer en een grote vide. De hal geeft toegang tot een royale open ruimte waar u via de keuken direct in de lichte woonkamer met hoge plafonds en vide terecht komt. De open keuken heeft een tweedelige opstelling, kunststof werkblad met bargedeelte, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en spoelgedeelte. De ruime woonkamer (ca. 30m²) heeft veel lichtinval door de al eerdergenoemde hoge raampartijen en een mooi doorlopende laminaatvloer. Toegang tot een aparte hal/bijkeuken met meterkast (4 groepen + 2x aardlekschakelaar) en deur naar modern, deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Fraaie trapopgang naar de entresol.

Entresol:

Ruime overloop met glazen balustrade, ruimte voor een werk-/studeerplek en bergkast met was/droger aansluiting geeft toegang tot:

Slaapkamer (ca. 16m²) voorzien van laminaatvloer, stuc wandafwerking en glazen balustrade.

Badkamer (ca. 4,2m²) volledig betegeld voorzien van douchecabine, wastafel en radiator.

Vaste kast HR cv combi ketel, merk Intergas 2017 en mechanische ventilatie unit.

Parkeerplaats en berging:

Aan de voorzijde van het gebouw op een goed onderhouden en sfeervol voorplein, welke met een monumentaal hekwerk omsloten is, bevindt zich de privé parkeerplaats en de ruime berging (ca. 4m²).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 230.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1923
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Nieuwstraat 37 H
4701 HR ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



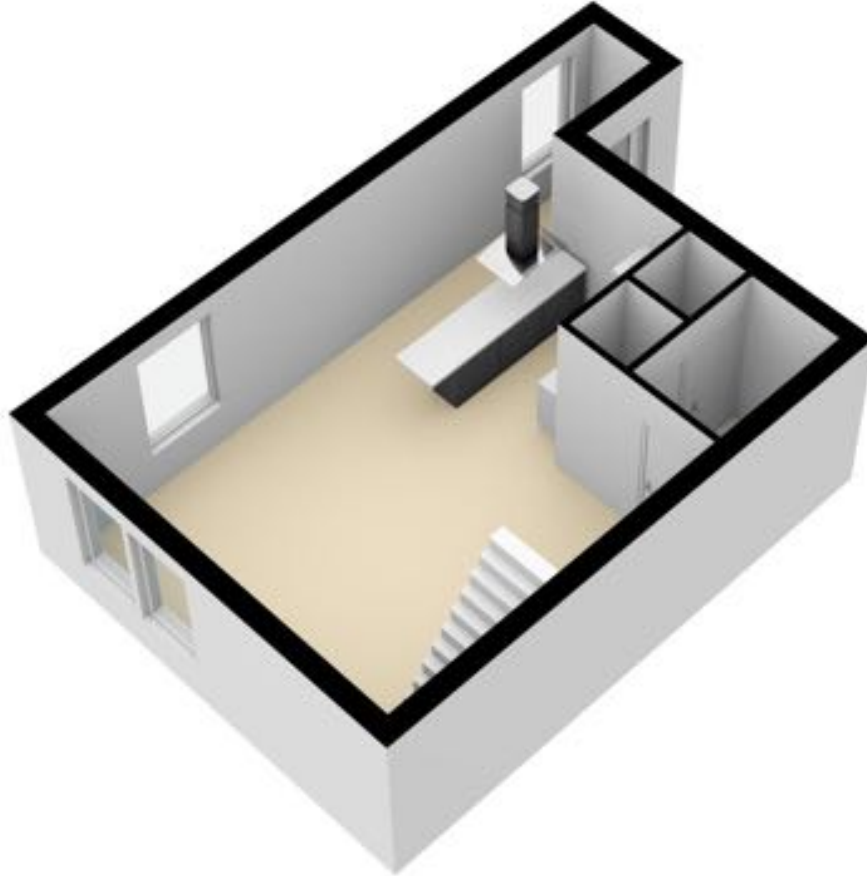
Plattegrond



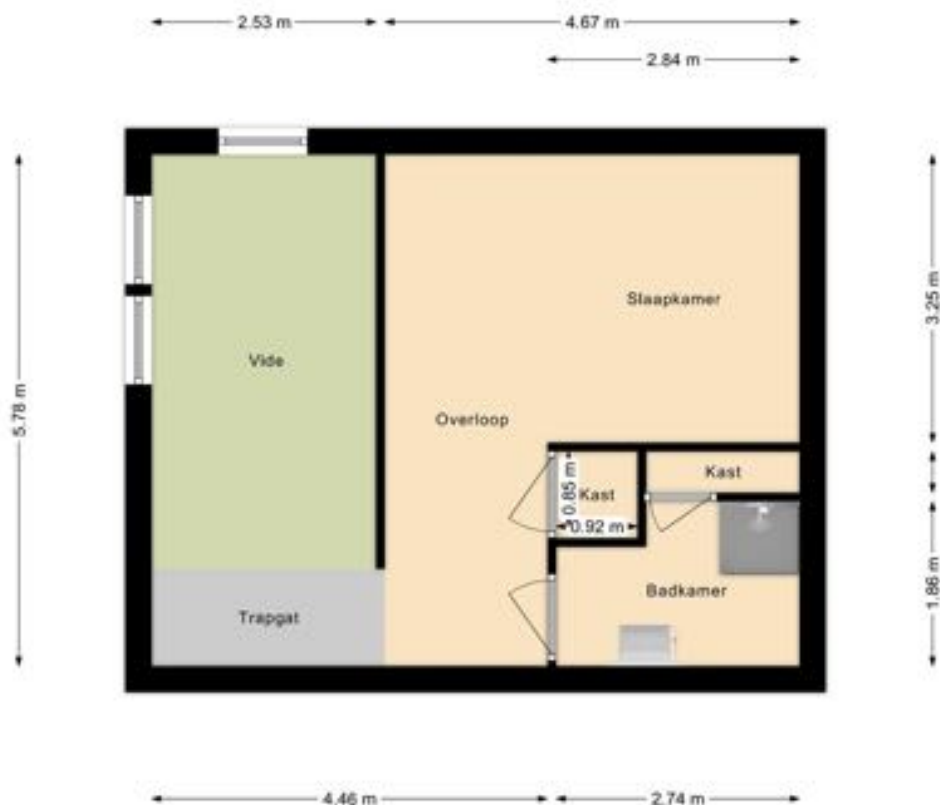
Nieuwstraat 37H, Roosendaal (Etage 1)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Nieuwstraat 37H, Roosendaal (Etage 2)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

