



## Stationsstraat 60, 4701 NC Roosendaal

Vraagprijs € 199.000,- k.k.

## Omschrijving

Uitstekend gelegen, keurig onderhouden en instap-klaar 2-kamer appartement met parkeerplaats en berging in de kelder, tevens zijn alle voorzieningen in de directe omgeving zoals het NS-station en busstation op nog geen 100 meter, gezellige binnenstad, verschillende eetgelegenheden en diverse uitvalswegen. Het appartement beschikt over een gezellige woonkamer met balkon waar u kunt genieten van een prachtig wijds uitzicht. Open keuken met moderne inrichting, complete badkamer en ruime slaapkamer. Door de ligging op de tweede etage is wonen rustig, aangenaam en veilig.

Beschrijving:

Begane grond:

Afgesloten hal met brievenbussen en intercom. Vervolgens betreedt u de entree van het complex met de liftinstallatie en trappenhuis.

2e verdieping:

Centrale hal met toegang tot de galerij, vanaf deze galerij bereikt u de hal/entree van het appartement voorzien van massief houten vloerdelen, stucwerk wandafwerking, meterkast (4 groepen + kookgroep) moderne schuifdeuren geven toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer.

De gezellige woonkamer met open keuken (samen ca. 30m<sup>2</sup>) is voorzien van massief houten vloerdelen, stucwerk wandafwerking en deur naar een fijn balkon met wijds uitzicht over de stad. De open keuken heeft een tweedelige opstelling met plavuizenvloer, nette moderne inrichting voorzien van kunststof aanrechtblad met rvs spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en led verlichting.

Slaapkamer (ca. 9m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking en vaste kastenwand.

Badkamer (ca. 4,2m<sup>2</sup>) deels betegelde badkamer voorzien van douchecabine, badmeubel met waskom, toilet en boiler (huur Vigar, ca. € 25,- per kwartaal).

Balkon:

Het balkon (ca. 5m<sup>2</sup>) is voorzien van een elektrisch kacheltje en vaste kast met was/droger aansluiting. Het balkon is af te sluiten door een elektrisch bedienbaar rolluik.

Parkeerplaats en berging:

De parkeerplaats en de berging zijn gesitueerd in de kelder en bereikbaar via de lift/trappenhuis en via de automatische roldeur aan de straatzijde. De berging (ca. 4m<sup>2</sup>) is voorzien van elektra.

**Bob van Dijk Makelaardij**

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)

[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 199.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 168 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Lift

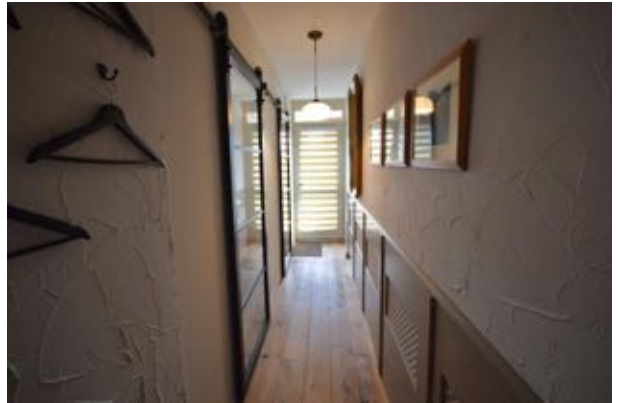
## Locatie

Stationsstraat 60  
4701 NC ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

