



Burgemeester Prinsensingel 10, 4701 HM Roosendaal

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Omschrijving

Midden in het centrum ligt deze zeer riante, vrijstaand/geschakelde woning met voormalige praktijkruimte, ruime garage en royale omsloten stadstuin gelegen op de het westen.

Deze woning is o.a. voorzien van een zeer ruime living (ca. 60 m²), gesloten keuken (ca.15,6 m²), kelder met stahoogte, 6 slaapkamers, een aanbouw die vele mogelijkheden biedt voor beroepen aan huis, mantelzorg of bijvoorbeeld een gelijkvloerse woning. Diverse voorzieningen in de nabije omgeving zoals: NS- en busstation, diverse scholen, winkels, theater, bioscoop en diverse horecagelegenheden.

Via de voortuin bereikt u de hal/entree met tegelvloer welke toegang geeft tot de toiletruimte met fonteintje, meterkast (9 groepen + aardlekschakelaar, kookgroep) en trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de hal zijn ook de woonkamer en keuken bereikbaar. Royale tuingerichte woonkamer (ca. 60m²) voorzien van parketvloer, door 2 schuifpuien is er veel lichtinval en toegang naar de tuin. De woonkeuken (ca. 15,6m²) met plavuizenvloer is voorzien van een eenvoudige inrichting in hoekopstelling met toegang naar de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine/droger en kelder met stahoogte verdeeld in 2 ruimtes (ca. 11m²). Toegang naar de aanbouw, deze is voorzien van toilet, badkamer, keuken en meerdere kamers (totaal ca. 72,8 m²).

1ste Verdieping:

De overloop leidt naar vier slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de zolder.

Slaapkamer I: (ca. 10,7m²), gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wand- en plafondafwerking, vaste kasten en wastafel. Tevens toegang tot het dakterras.

Slaapkamer II: (ca. 19,5m²), gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wand- en plafondafwerking, vaste kasten.

Slaapkamer III: (.ca. 19,5m²), gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wand- en plafondafwerking, vaste kasten,

Slaapkamer IV: (ca. 12,5m²), gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer, strak stucwerk wand- en plafondafwerking, vaste kasten en wastafel.

Badkamer: (ca. 8m²) volledig betegeld en modern ingericht met vrijstaand ligbad, inloopdouche, toilet en twee wastafels.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de zeer royale zolder bereikbaar, de overloop geeft toegang tot 2 zeer riante slaapkamers.

Slaapkamer V: (ca. 21,5m²) voorzien van laminaatvloer, bergruimte achter de knieschotten, opstelplaats voor de HR cv combi ketel, Intergas (dec. 2022) en een dakkapel.

Slaapkamer VI: (ca. 35m²) voorzien van laminaatvloer, bergruimte achter de knieschotten en een dakkapel.

Tuin:

De riante, geheel omsloten stadstuin (ca. 432m²) gelegen op het westen is voorzien van verhoogd terras, kunstgras, bloemborders, stenen berging (ca. 11m²) en terrasoverkapping (ca. 48m²) met openslaande deuren naar de garage.

Garage:

Aan de achterzijde (Kloosterstraat) van de woning is de garage (ca. 42,5m²) gelegen, deze is voorzien van elektra en een elektrische sectionaaldeur en geschikt voor het stallen van 2 auto's met oprit.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1953

Perceel : 775 m²

Inhoud : ca. 910m³

Woonoppervlak : ca. 303m²

Verwarming : HR CV combi ketel (Intergas, dec. 2021).

Isolatie : De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie alsmede grotendeels dubbel glas.

Aanvaarding : in overleg

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 8 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 910 m ³
Perceel oppervlakte	: 775 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 303 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 432 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 11 m ² (386 bij 282 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Schuifpui
C.V.-ketel	: Intergas compact HRE (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

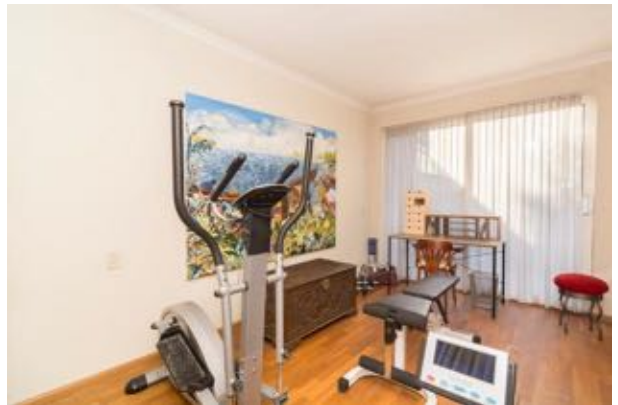
Locatie

Burgemeester Prinsensingel 10
4701 HM ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



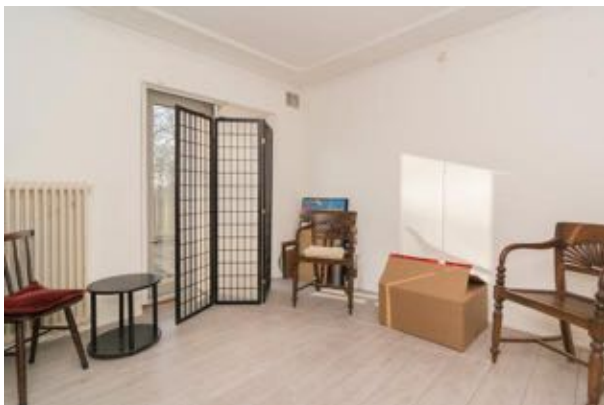
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

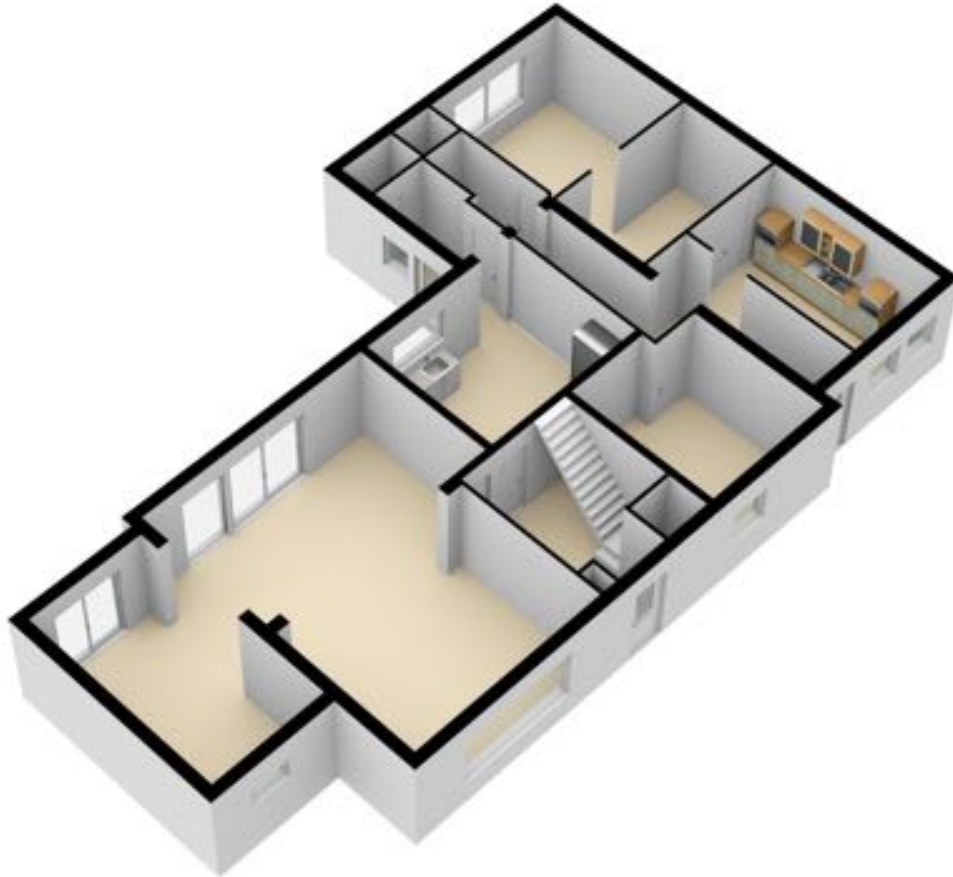


Plattegrond



Burgemeester Prinsensingel 16, Roosendaal (Regene grond)
 De plattegronden zijn ter indicatie en gegroeicord niet grondbankale delendend.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

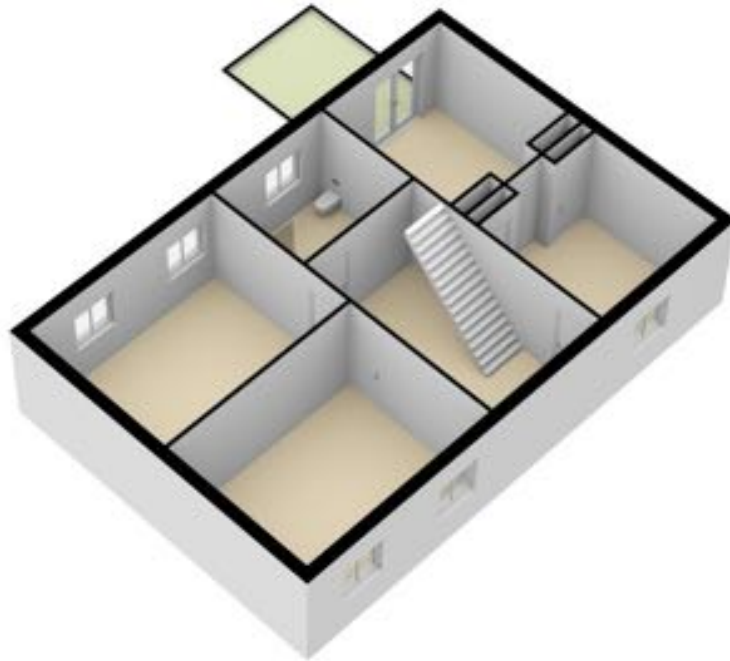


Plattegrond

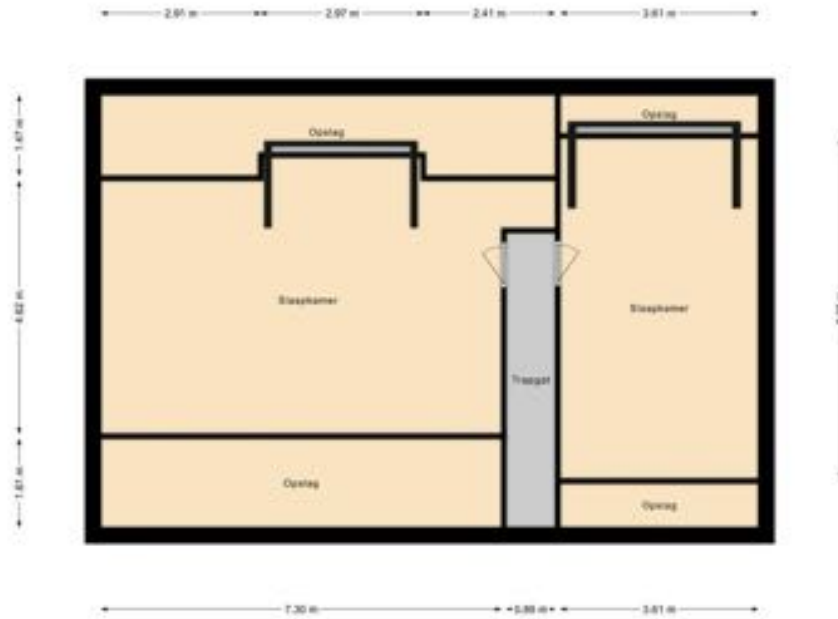


Burgemeester Prinsenringel 18, Rosendaal (1e verdieping)
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Burgemeester Prinsesingel 15, Roosendaal (Zolder)
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

