



Barietdijk 85, 4706 DJ Roosendaal

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Gunstig gelegen, nabij winkels en scholen, goed onderhouden tussenwoning met leuke tuin. Deze fijne woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt o.a. over: Hal/entree met meterkast, gezellige ruime woonkamer met openslaande tuindeuren en praktische bergkast. Gesloten keuken met moderne inrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Trapopgang naar de verdieping met overloop naar 3 slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de zolderverdieping. De achtertuin is eveneens via achterom bereikbaar en is gelegen op het noorden.

Beschrijving:

Via de voortuin bereikt u de voordeur naar de hal/entree van de woning met laminaatvloer, meterkast (6 groepen, 2x aardlekschakelaar) en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

Gezellige lichte woonkamer (ca. 30m²) met doorlopende laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, openslaande tuindeuren met rolluik, praktische trapkast en deur naar een gang met trap naar de 1e verdieping, modern betegeld toilet met hangcloset en fonteintje en toegang tot de gesloten keuken. Deze keuken (ca. 6,2m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van plavuizenvloer en een strakke moderne inrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, wasmachine aansluiting en buitendeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 11,8m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking en vaste kast.

Slaapkamer 2: (ca. 6,6m²), aan de voorzijde gelegen en voorzien van laminaat vloer en behangen wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 6,3m²) aan de voorzijde gelegen en voorzien van laminaat vloer en behangen wandafwerking.

Badkamer: (ca. 3,6m²) volledig betegeld en modern ingericht met inloofdouche voorzien van regendouche, badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, hier is de HR cv combiketel (Vaillant, 2019) op huurbasis gesitueerd.

Tuin:

De fijne achtertuin (ca. 52m²) is gelegen op het noorden en is voorzien van sierbestrating, gazon, kleine overkapping welke in gebruik is als berging en de tuin is via achterom bereikbaar.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 53 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Vaillant (combiketel uit 2019, huur)

Locatie

Barietdijk 85
4706 DJ ROSENDAAL

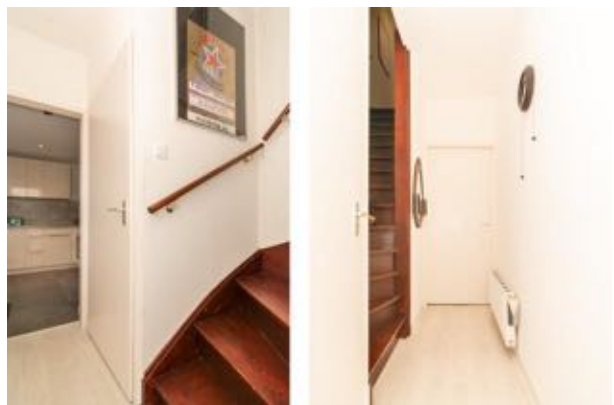
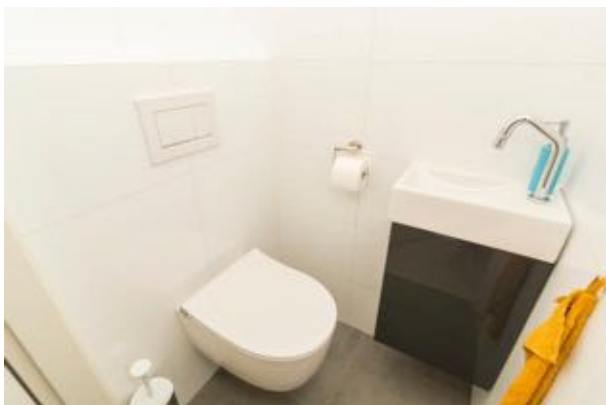


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



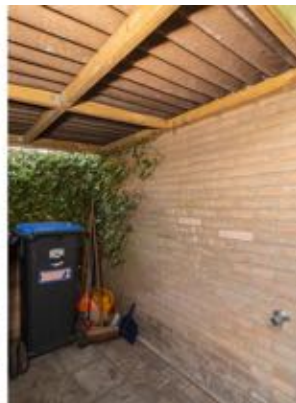
Foto's



Foto's



Foto's



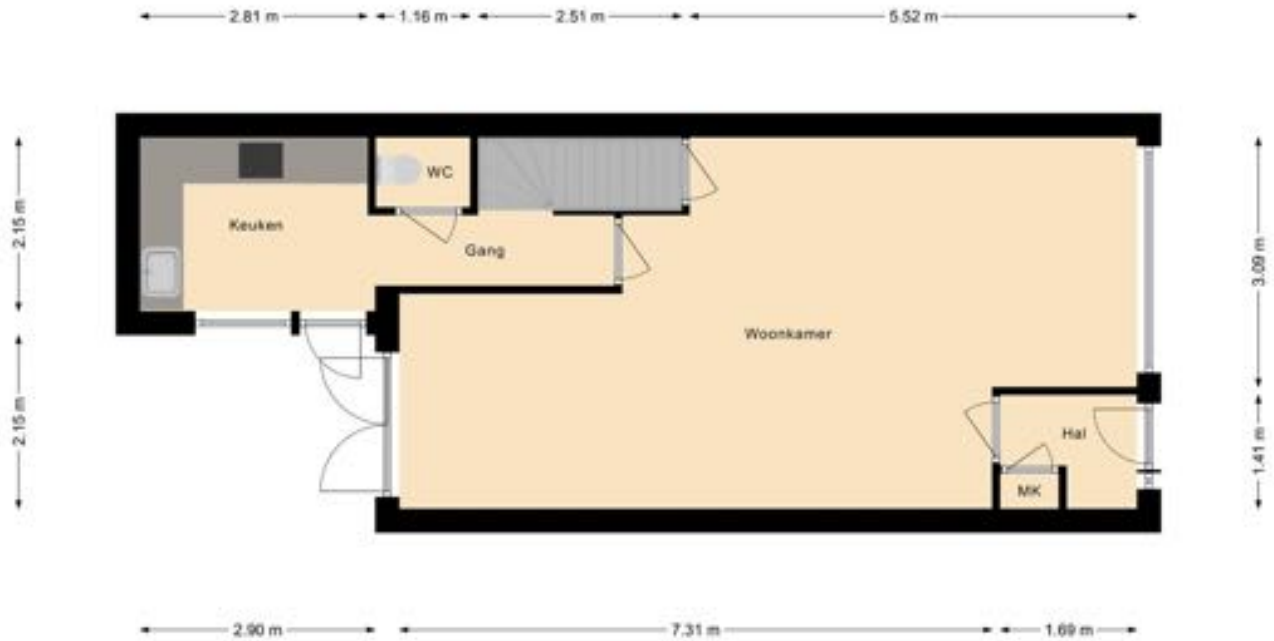
Foto's



Foto's



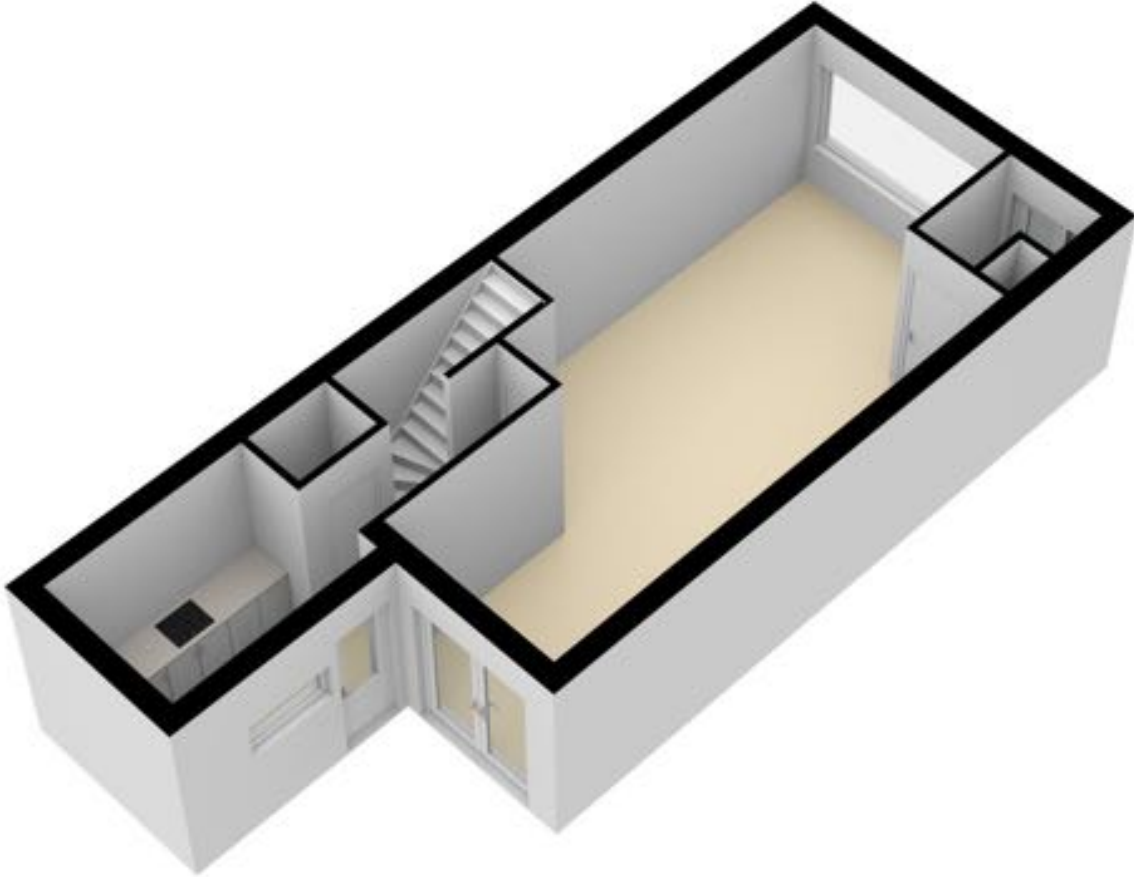
Plattegrond



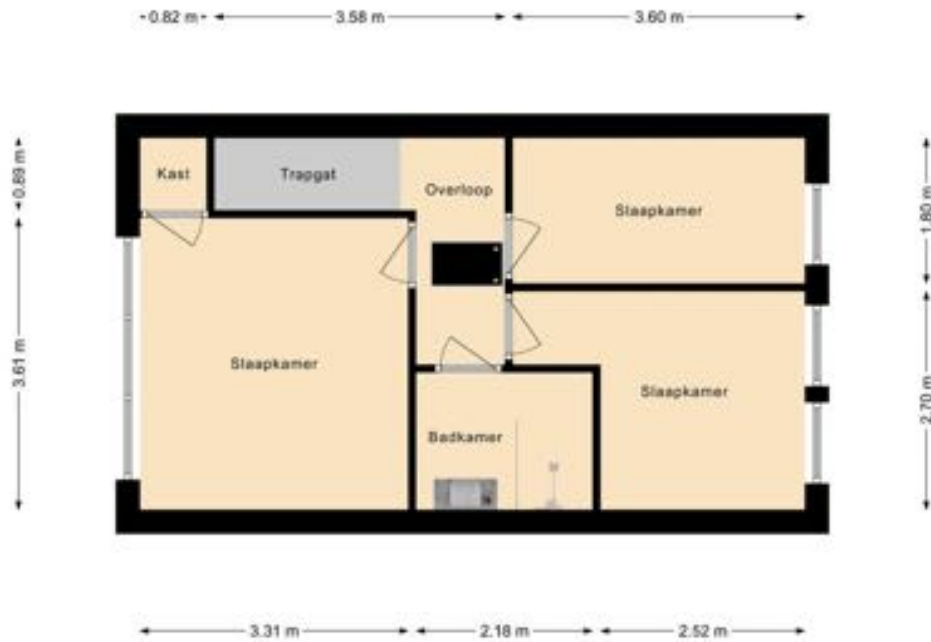
Barietdijk 85, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



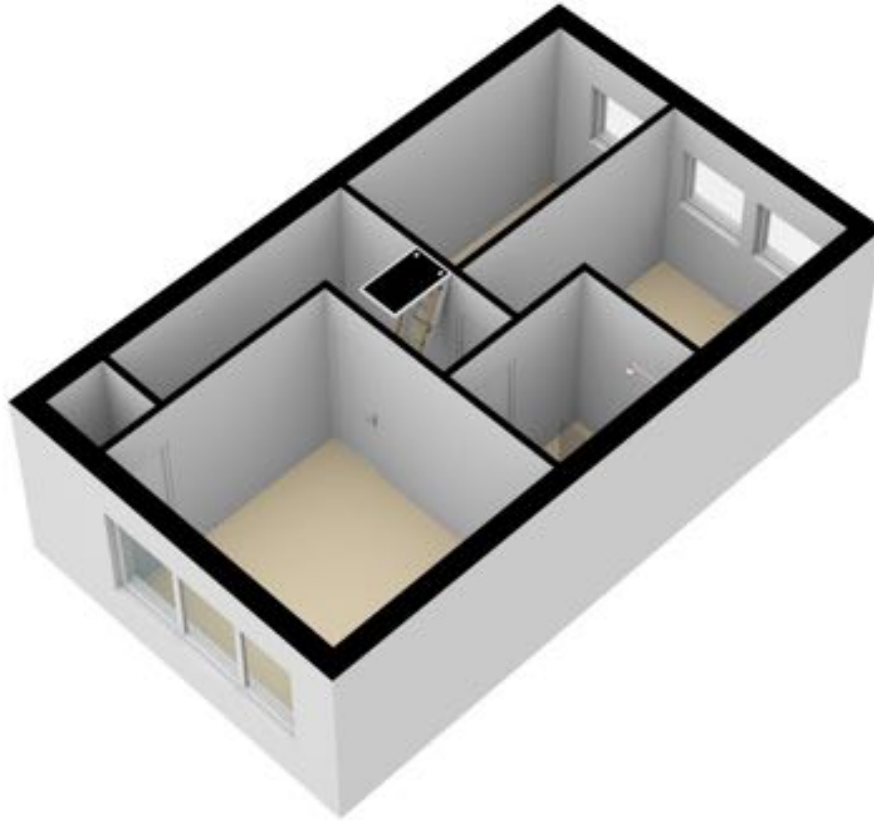
Plattegrond



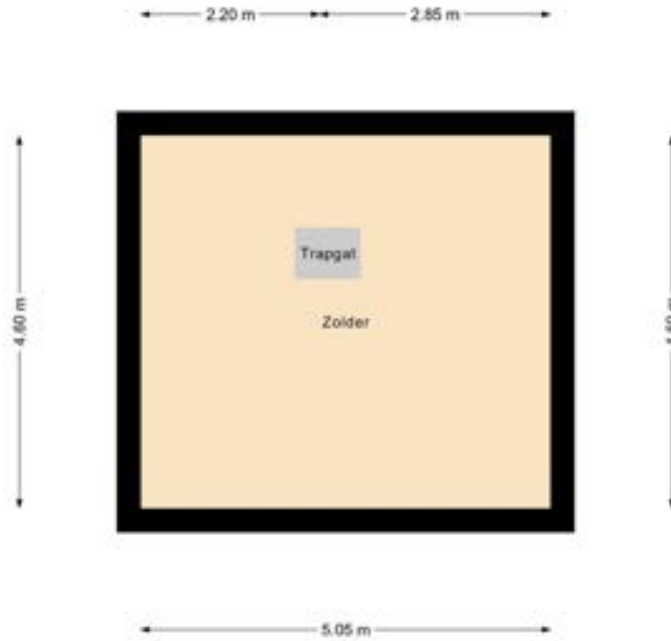
Bariedijk 85, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Bariedijk 85, Roosendaal (Vlizo zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

