



Spieghellaan 18, 4707 HN Roosendaal

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Geheel gemoderniseerde, keurig nette eengezinswoning, gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie, op loopafstand van het centrum en overige voorzieningen. Deze tussenwoning beschikt over o.a.: lichte woonkamer met plavuizenvloer en schuifpui, gesloten keuken met 2-delige moderne keukeninrichting (2018) en diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en betegelde badkamer. Zeer ruime en lichte zolderruimte met overloop, 4e slaapkamer met dakkapel en diverse opbergmogelijkheden. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en nagenoeg overal rolluiken (m.u.v. voordeur en badkamerraam).

Beschrijving:

Via de voortuin bereikt u de voordeur naar de hal/entree van de woning voorzien van plavuizenvloer, trapkast met meterkast (7 groepen, kookgroep en 2x aardlekschakelaar) en toegangsdeuren naar de woonkamer, keuken en geheel betegelde toiletruimte met duoblok.

=====

Lichte woonkamer (ca. 25m²) met plavuizen vloer, stucwerk wand- en plafondafwerking, schuifpui naar de tuin en deur naar de keuken. De gesloten keuken is voorzien van plavuizenvloer, moderne keukeninrichting (2018) in 2-delige opstelling met kunststof werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, diepvries en buitendeur naar de tuin.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer (doorlopend op de gehele verdieping) geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 12,8m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wandafwerking en rolluik.
- Slaapkamer 2: (ca. 7,8m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wandafwerking, vaste kast en rolluik.
- Slaapkamer 3: (ca. 10,2m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wandafwerking en rolluik.
- Badkamer: (ca. 2,5m²) volledig betegeld en ingericht met douche, badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de ruime lichte zolder te bereiken. Overloop met dakkapel, bergruimte achter de knieschotten en bergkast met de gehuurde HR cv combiketel (Vaillant bwjr. 2015). De royale 4e slaapkamer (ca. 17m²) met dakkapel, laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafondafwerking met inbouwspots en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De ruime zonnige achtertuin (ca. 70m²) is gelegen op het zuiden en is voorzien van sierbestrating, terras, gazon, bloemborders en is via achterom bereikbaar.

Berging:

Achter in de tuin ligt de stenen berging (ca. 8m²) en is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 321 m ³
Perceel oppervlakte	: 142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken, Schuifpui
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2015, huur)

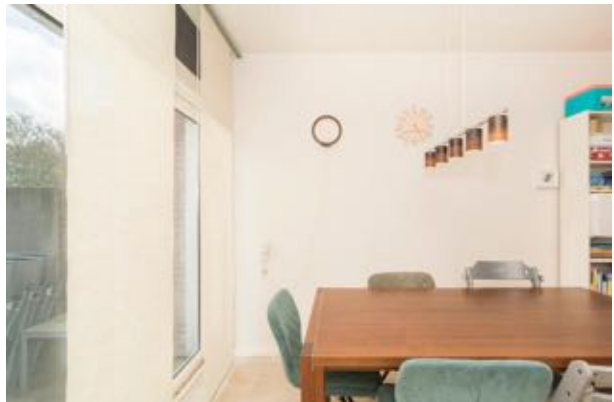
Locatie

Spieghellaan 18
4707 HN ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



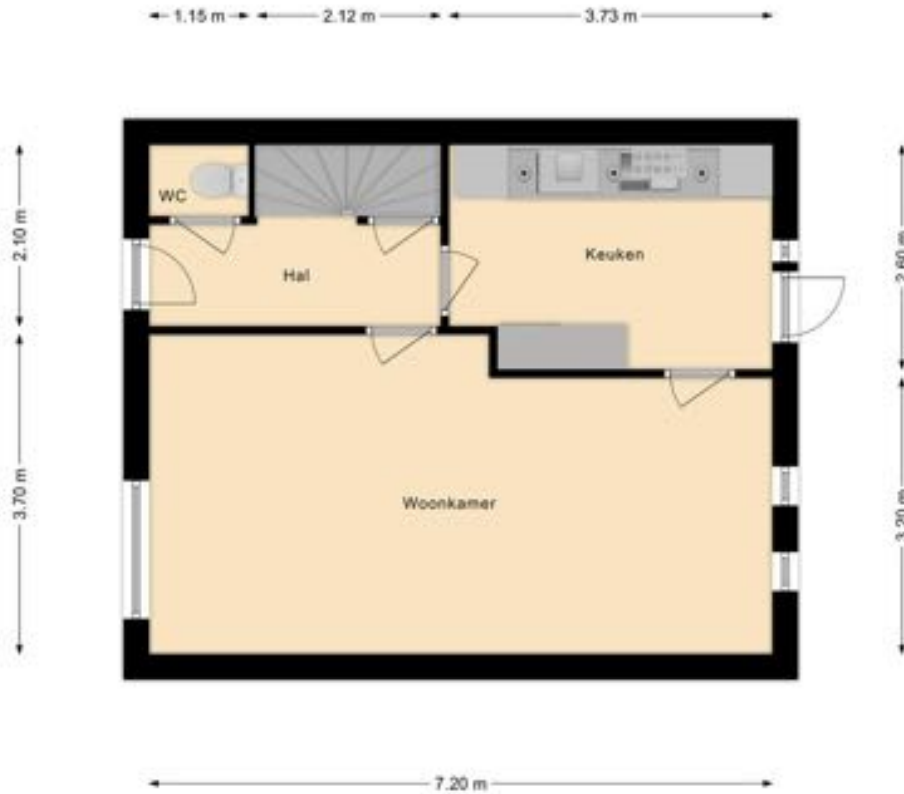
Foto's



Foto's



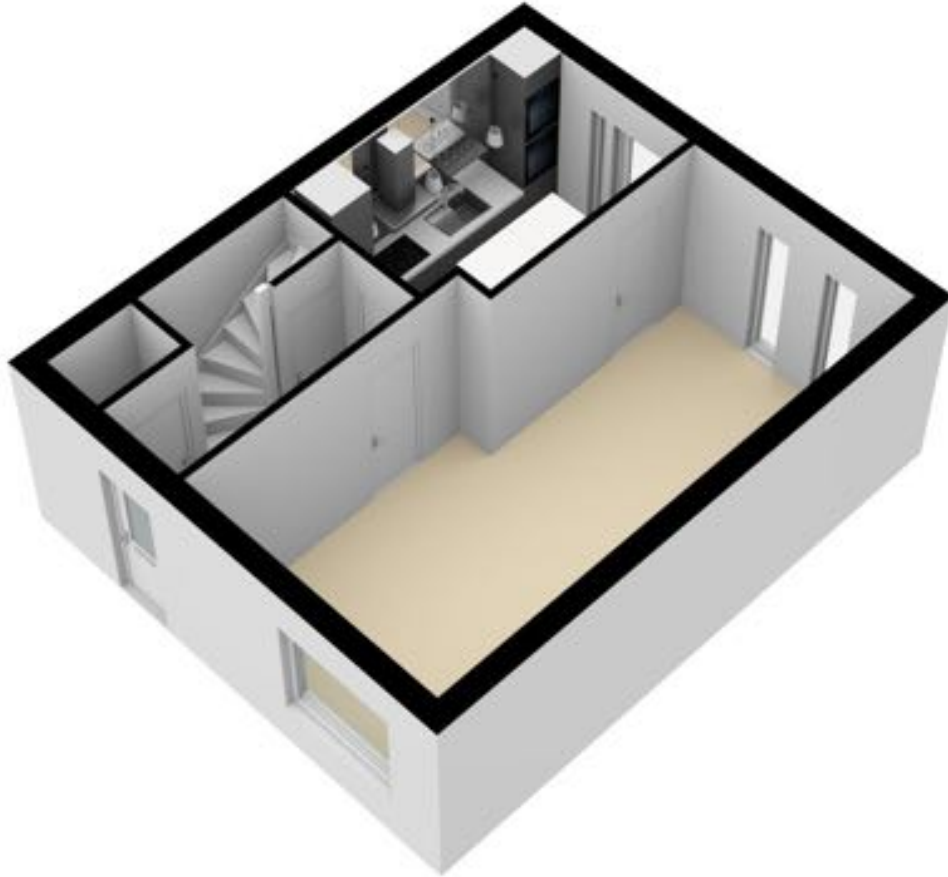
Plattegrond



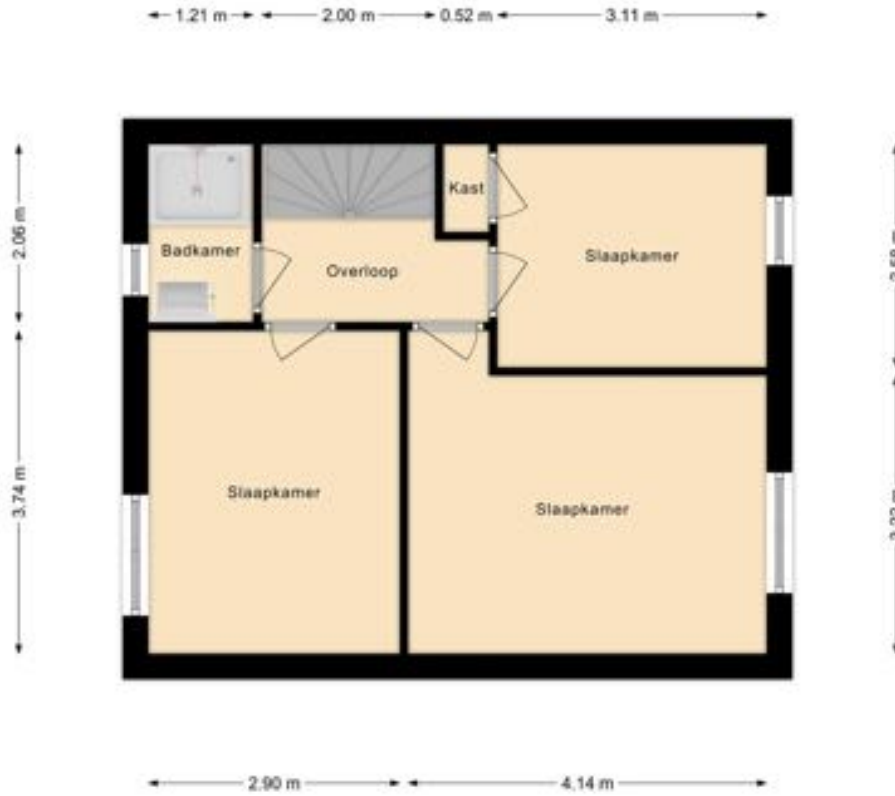
Spieghellaan 18, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



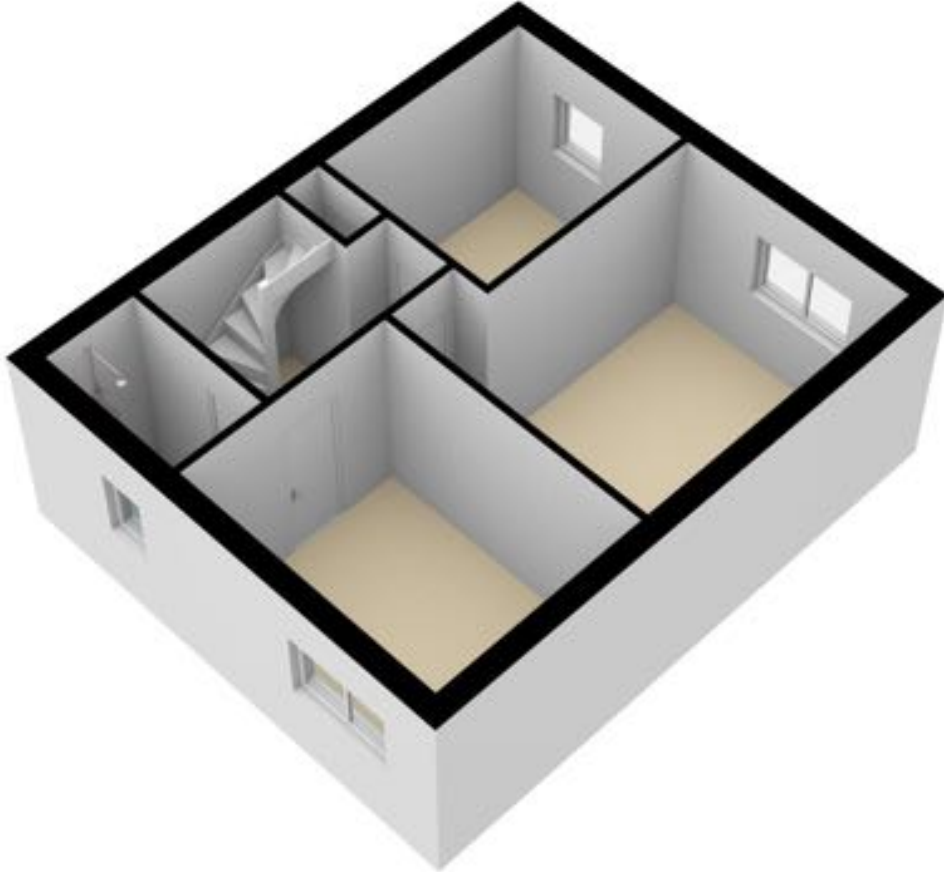
Plattegrond



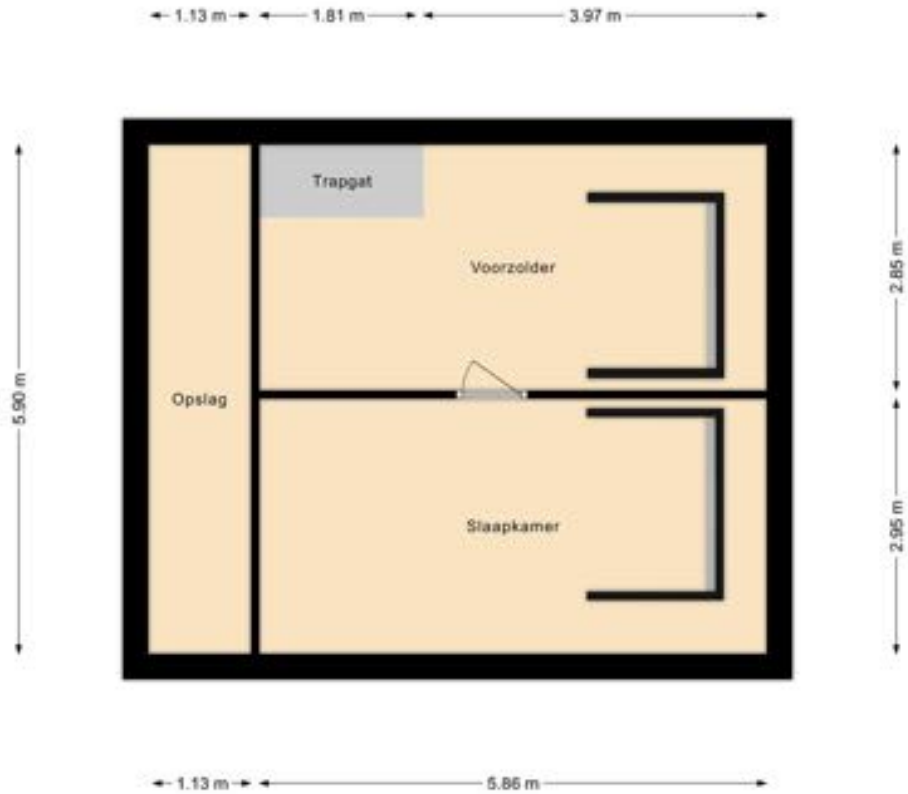
Spieghellaan 18, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Spieghellaan 18, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

