



Nispensestraat 5, 4701 CR Roosendaal

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

In hartje centrum ligt deze knusse en karakteristieke half-vrijstaande woning. In deze bijzonder leuke woning zijn een aantal authentieke elementen bewaard gebleven en de woning beschikt o.a. over: een hal met trapopgang, gezellige voor-/eetkamer met voormalige bedstede en sierschouw, woonkamer met parketvloer en sierschouw, gesloten keuken met moderne keukeninrichting (2018), nette badkamer en separate toiletruimte (2018). Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De gezellige en beschutte stadstuin maakt het plaatje compleet.

Beschrijving:

Hal/entree voorzien van tegelvloer, trapopgang en toegangsdeuren naar de voorkamer en woonkamer.

=====

Gezellige voor-/eetkamer (ca. 12m²) voorzien van parketvloer, stucwerk wandafwerking, sierschouw, meterkast en voormalige bedstede. Aan de achterzijde is de woonkamer (ca. 18m²) gesitueerd met eveneens een sierschouw, vaste kast en toegangsdeuren naar een kelder en de keuken. De gesloten keuken is voorzien van tegelvloer en een eigentijdse in 2 delen opgestelde keukeninrichting met kunststof werkblad, het spoelgedeelte voorzien van vaatwasser, koelkast en vriezer en het kookgedeelte met 6-pits Boretti fornuis, brede oven en afzuigkap. Toegangsdeuren naar de tuin, nette deels betegelde toiletruimte (2018) met hangcloset en mechanische ventilatie. Tevens toegang tot een moderne, volledig betegelde en praktisch ingerichte badkamer (2018) met inloofdouche, ligbad, badmeubel met wastafel, handdoek radiator, opstelplaats voor de HR cv combiketel (Remeha Calenta 2018) en aansluitingen voor de wasmachine/droger.

=====

1ste Verdieping:

De ruime overloop is voorzien van houten vloerdelen en geeft toegang tot 3 slaapkamers.

Slaapkamer 1: (ca. 14,8m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van houten vloerdelen en stucwerk wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 9m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van houten vloerdelen en stucwerk wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 8,7m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van houten vloerdelen en stucwerk wanden.

Tuin:

De beschutte stadstuin (ca. 18m²) is gelegen op het oosten voorzien van sierbestrating en heeft een zijgang met poort (achterom).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 358 m ³
Perceel oppervlakte	: 94 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: In centrum
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	: Patio/atrium 18 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Calanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Nispensestraat 5
4701 CR ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



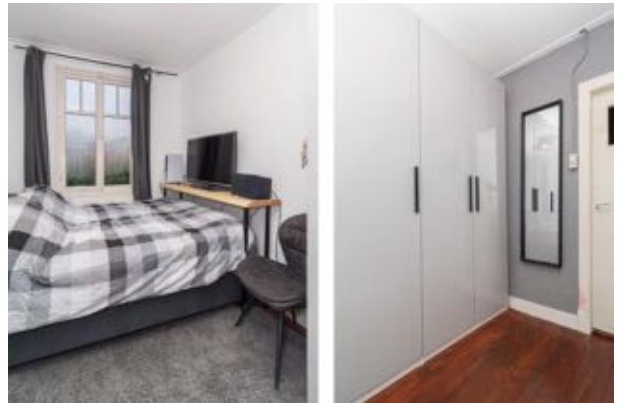
Foto's



Foto's



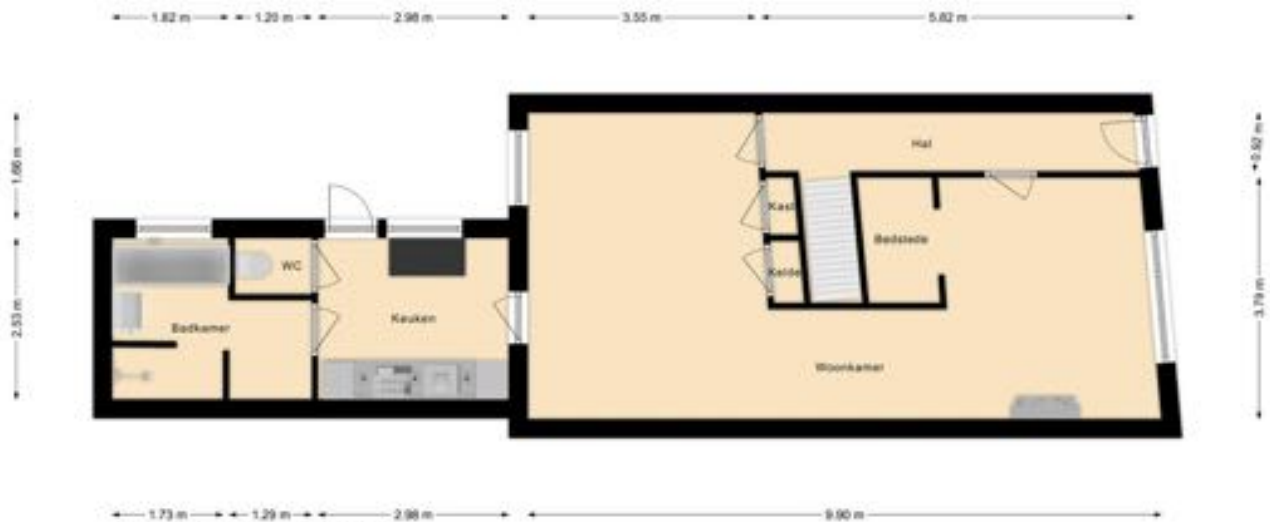
Foto's



Foto's

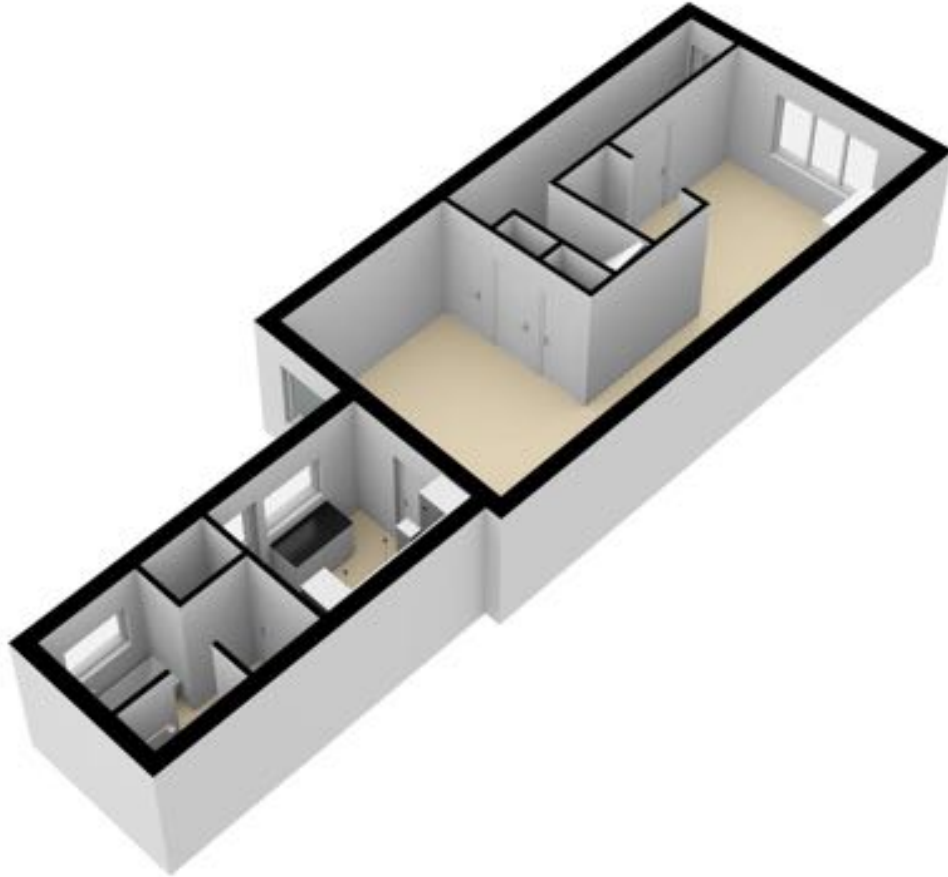


Plattegrond

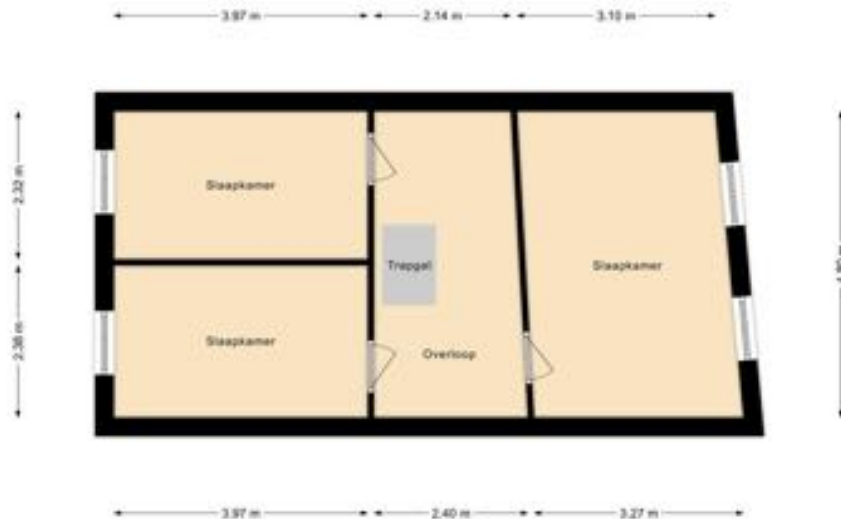


Nispensestraat 5, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

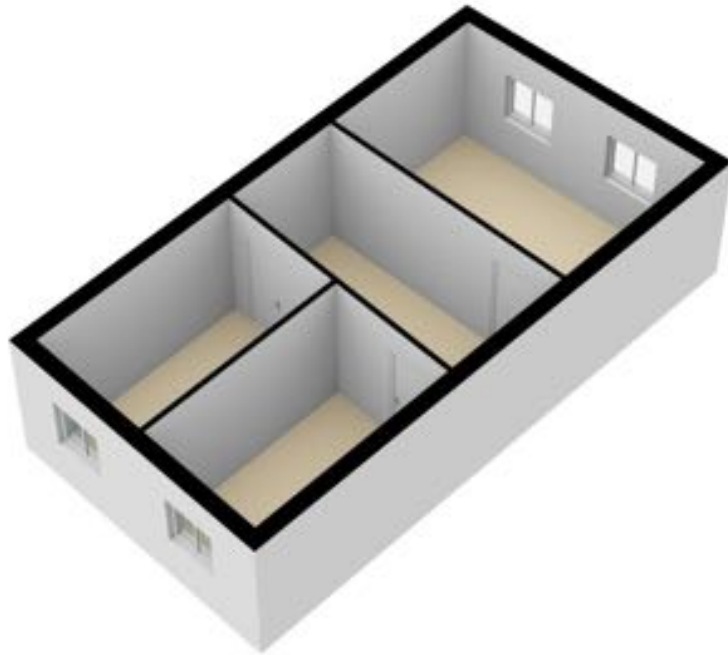


3.97 m 2.40 m 3.27 m

Nispensestraat 5, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

