



Stationsstraat 66, 4701 NC Roosendaal

Vraagprijs € 169.000,- k.k.



Omschrijving

Uitstekend gelegen, keurig onderhouden en instap-klaar 2-kamer appartement met alle voorzieningen in de directe omgeving zoals het NS-station en busstation op nog geen 100 meter, gezellige binnenstad, verschillende eetgelegenheden en diverse uitvalswegen. Het appartement beschikt over een gezellige woonkamer met balkon waar u kunt genieten van een prachtig wijds uitzicht. Open keuken met moderne inrichting, complete badkamer en ruime slaapkamer. Door de ligging op de derde etage is wonen rustig, aangenaam en veilig.

Beschrijving:

Begane grond:

Afgesloten hal met brievenbussen en intercom. Vervolgens betreedt u de entree van het complex met de liftinstallatie en trappenhuis.

3e verdieping:

Centrale hal met toegang tot de galerij, vanaf deze galerij bereikt u de hal/entree van het appartement met laminaatvloer, structuur wandafwerking, meterkast (4 groepen + kookgroep) en toegangsdeuren tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer.

De gezellige woonkamer met open keuken (samen ca. 30m²) is voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking en deur naar een fijn balkon met wijds uitzicht over de stad. Open keuken met nette moderne inrichting voorzien van kunststof aanrechtblad met rvs spoelbak, keramische kookplaat met afzuigkap, losse koelkast en combimagnetron.

Slaapkamer (ca. 9m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking.

Badkamer (ca. 4,1m²) deels betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, hangcloset, wasmachine aansluiting en boiler (huur BSI, ca. € 25,- per kwartaal).

Berging:

De berging is gesitueerd in de kelder en is bereikbaar via het trappenhuis of via de automatische roldeur aan de straatzijde. Deze berging is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 169.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 168 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Lift

Locatie

Stationsstraat 66
4701 NC ROOSENDAAL



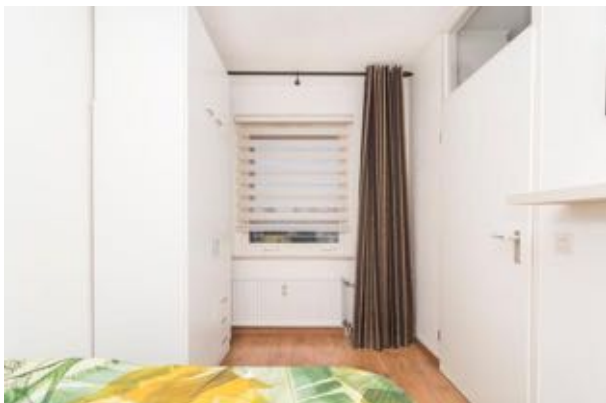
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Stationsstraat 66, Roosendaal (Etage)
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

