



Van Goghlaan 28, 4703 JB Roosendaal

€ 189.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! Aan de rand van woonwijk Westrand, ligt deze zeer ruime eengezinswoning nabij diverse voorzieningen, uitvalswegen en op loop-/fietsafstand van het centrum. Deze tussenwoning is voorzien van een doorzon woonkamer met schouw en houtkachel, gesloten keuken met nette inrichting, 4 (!) ruime slaapkamers en een eenvoudige badkamer met douche en wastafel. Via een vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar waar eventueel ook nog ruimte is voor het realiseren van meerdere slaapkamers. Mogelijkheid tot aankoop van een garage, gelegen op zeer korte afstand.

Kortom, kom eens kijken welke mogelijkheden deze woning biedt.

Beschrijving:

Ruime hal/entree met plavuizenvloer, structuur wandafwerking, meterkast (2 groepen) en toegangsdeuren naar de woonkamer, keuken en een betegelde toiletruimte met hangcloset.

=====

De gesloten keuken (ca. 8m²) is voorzien van een plavuizen vloer, nette moderne keukeninrichting (2 delig) met kunststof aanrechtblad, rvs spoelbak, vaatwasser, koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, aansluiting voor de wasmachine, praktische kelderkast en buitendeur naar de tuin.

=====

Lichte doorzon woonkamer (ca. 27m²) met plavuizen vloer, behangen wandafwerking, betegelde schouw met houtkachel en praktische vaste kast.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, badkamer en via een vlizotrap is de zolder bereikbaar.

Slaapkamer 1: (ca. 6,2m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van behangen wanden en tapijtvloer.

Slaapkamer 2: (ca. 10m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van behangen wanden, tapijtvloer en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 6,8m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van behangen wanden en tapijtvloer.

Slaapkamer 4: (ca. 11,4m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van behangen wanden, mozaïekparketvloer en wastafel.

Badkamer: (ca. 2m²) eenvoudige doucheruimte met wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze open ruimte is multifunctioneel in te delen en bruikbaar. Hier bevindt zich de geïnstalleerde HR cv combiketel (Remeha Calenta, bouwjaar 2012).

Tuin:

De fijne achtertuin (ca. 60m²) is gelegen op het zuidoosten en voorzien van een betegeld terras, 2 zonneschermen aan de achtergevel, kleine vijver, houtopslag, stenen berging en achterom.

Berging:

De ruime berging (ca. 10m²) is voorzien van elektra.

Goed om te weten:

- Begane grond geheel voorzien van doorlopende plavuizen vloer;
- Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen en geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Aankoop van een garage, gelegen op zeer korte afstand, behoort tot de mogelijkheden.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

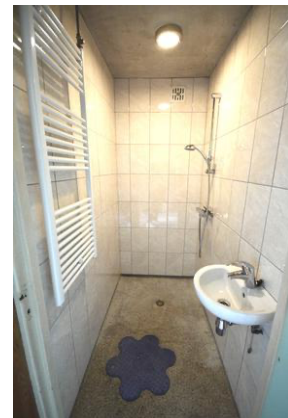
	: € 189.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 358 m ³
Perceel oppervlakte	: 110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Remeha Calanta (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Van Goghlaan 28
4703 JB ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's

