



Dunantstraat 18, 4701 GZ Roosendaal

€ 250.000,- k.k.

Omschrijving

Op schitterende locatie in het centrum van de stad gelegen, verrassend ruime stadswoning met inpandige garage, balkon op de 1e verdieping en op de 3e verdieping een fijn dakterras op het zuidoosten. Deze woning beschikt o.a. over een multifunctionele ruimte en ruime garage op de begane grond. Gezellige woonkamer met open keuken en balkon op de eerste verdieping. Op de verdiepingen 3 (mogelijkheid voor 4) ruime slaapkamers en complete badkamer en separaat toilet. Door de centrale ligging in het stadscentrum zijn diverse voorzieningen zoals supermarkten, NS-station, gezellige terrassen, restaurants en overige uitgaansfaciliteiten op loopafstand bereikbaar.

Beschrijving:

Via de overdekte entree bereikt u de hal voorzien van tegelvloer, meterkast (8 groepen en 2x aardlekschakelaar, vernieuwd in 2016) en trapopgang naar de 1e verdieping. Deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje. Multifunctionele ruimte (slaapkamer ca. 9,2m²) voorzien van tegelvloer, structuur wandafwerking, vaste kastenwand en wasmachine aansluiting. Royale garage (ca. 23,6m²) voorzien van betonvloer en elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

=====

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot de woonkamer met open keuken (totaal ca. 34m²).

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een massieve parketvloer en structuur wandafwerking. Open keuken met keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad met spoelcentrum, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Toegangsdeur naar een balkon (zuid/zuidoost).

=====

2e Verdieping:

De overloop met laminaatvloer en trapopgang naar de 3e verdieping geeft toegang tot 2 slaapkamers, complete badkamer en separate toiletruimte.

Slaapkamer 1: (ca. 14m²) gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 10,6m²) gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Badkamer: (ca. 4,5m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine en wastafel.

Separaat toilet: Deels betegelde wanden, duoblok en fonteintje.

=====

3e Verdieping:

Vanuit de trap komt u direct in een open ruimte (ca. 24m²) met laminaatvloer waar het mogelijk is om 2 extra slaapkamers te realiseren. Hier bevinden zich ook de HR cv combiketel (Intergas 2016, huur) en de mechanische ventilatie unit. Toegangsdeur naar het fijne dakterras van ca. 15m² (zuid/zuidoost) waar het heerlijk vertoeven is.

Binnenplaats:

Optimale veiligheid door afgesloten poort naar het achtergelegen terrein met toegang tot de inpandige garage.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 54 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig 24 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, huur)

Locatie

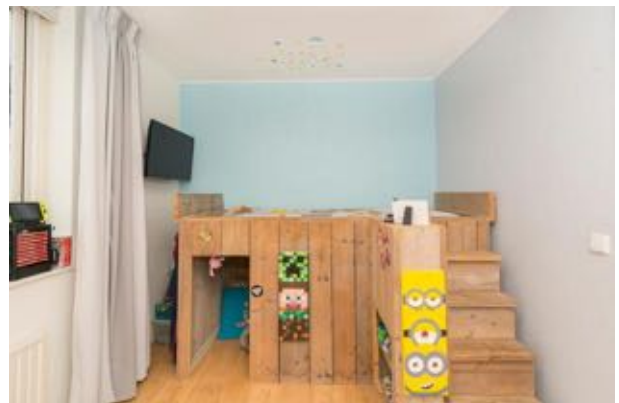
Dunantstraat 18
4701 GZ ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



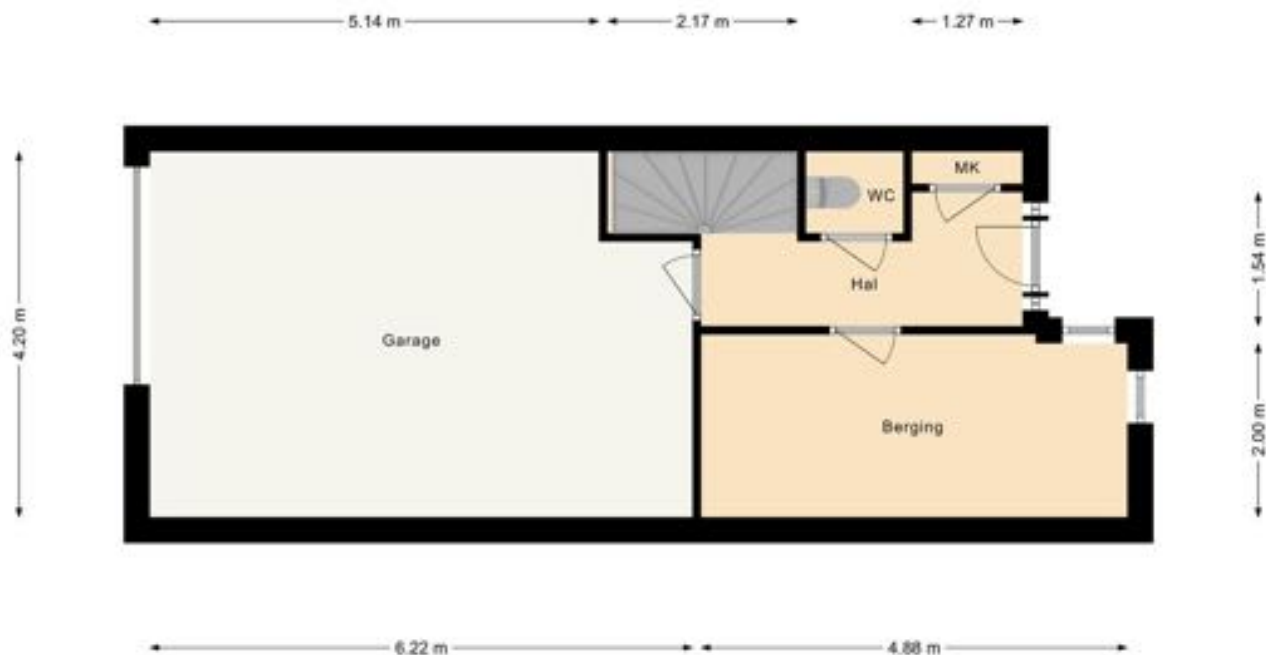
Foto's



Foto's



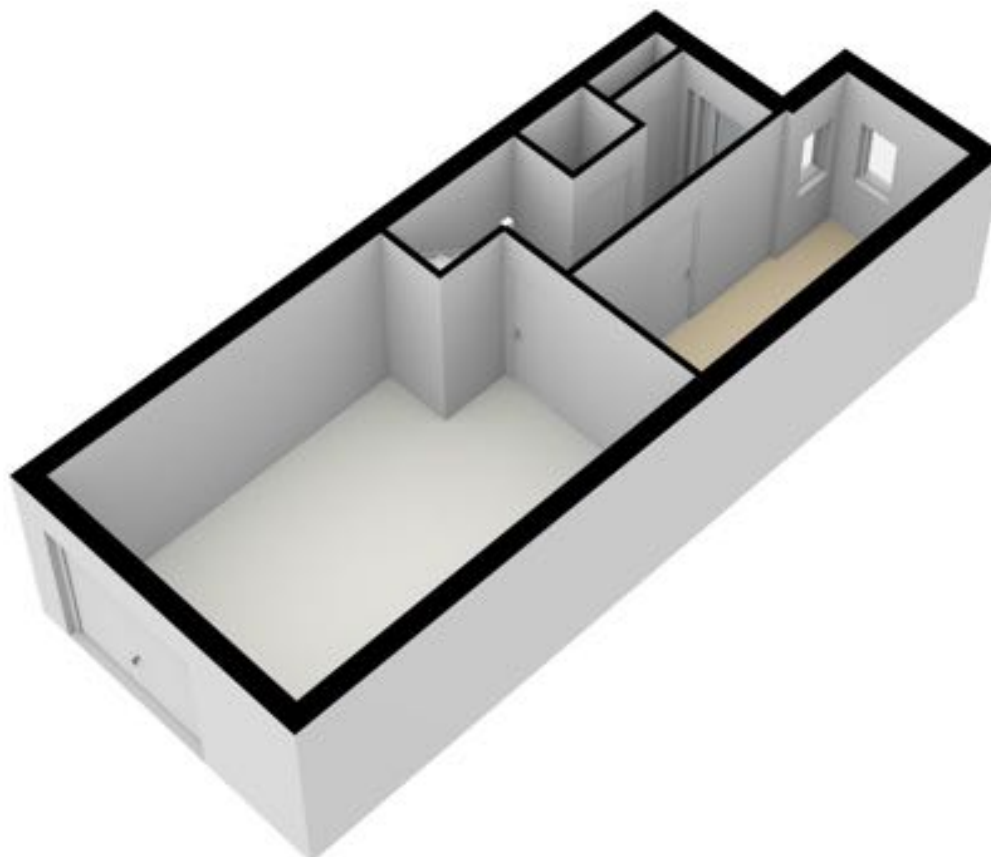
Plattegrond



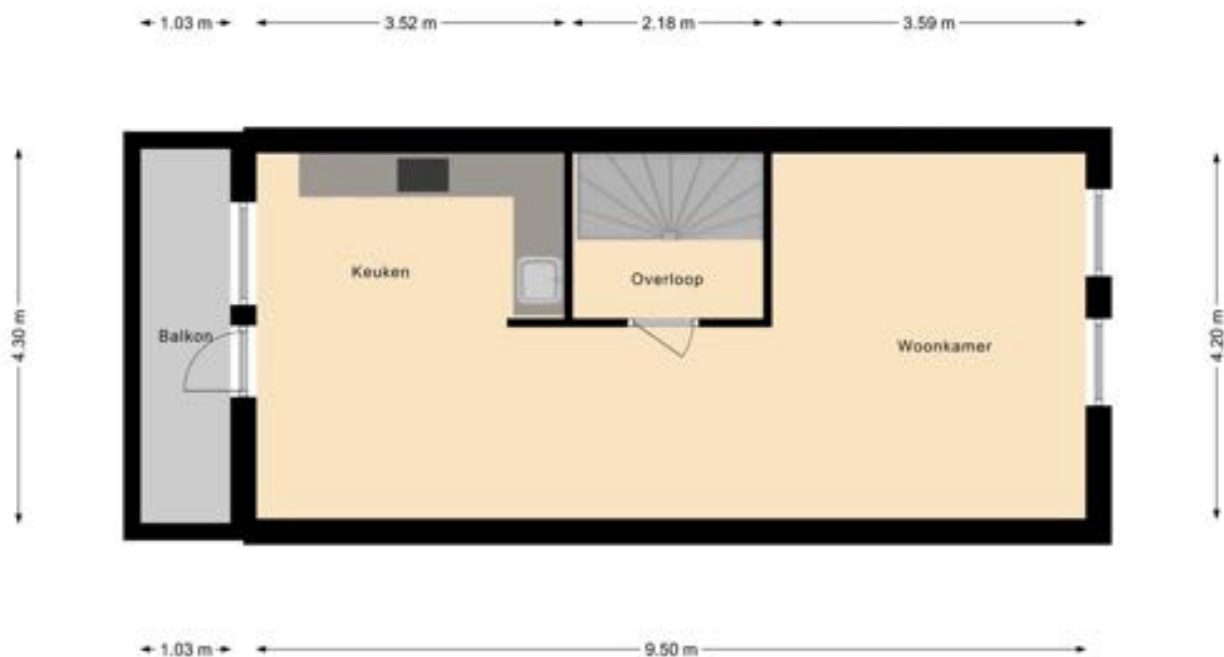
Dunantstraat 18, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



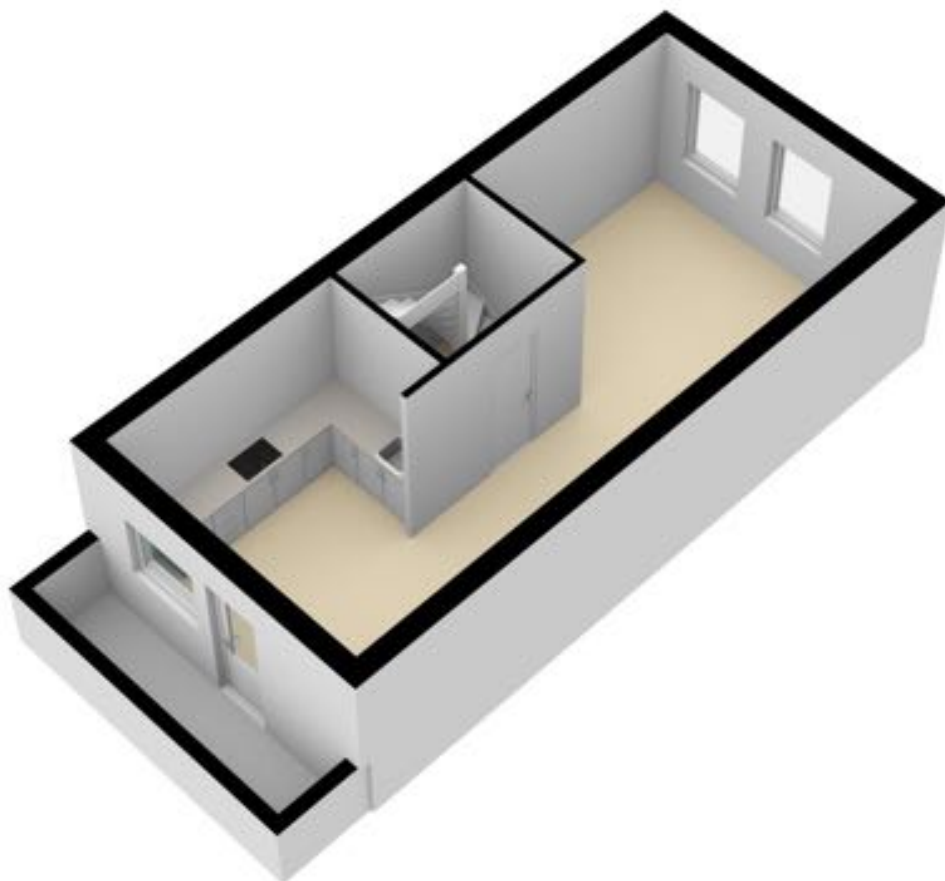
Plattegrond



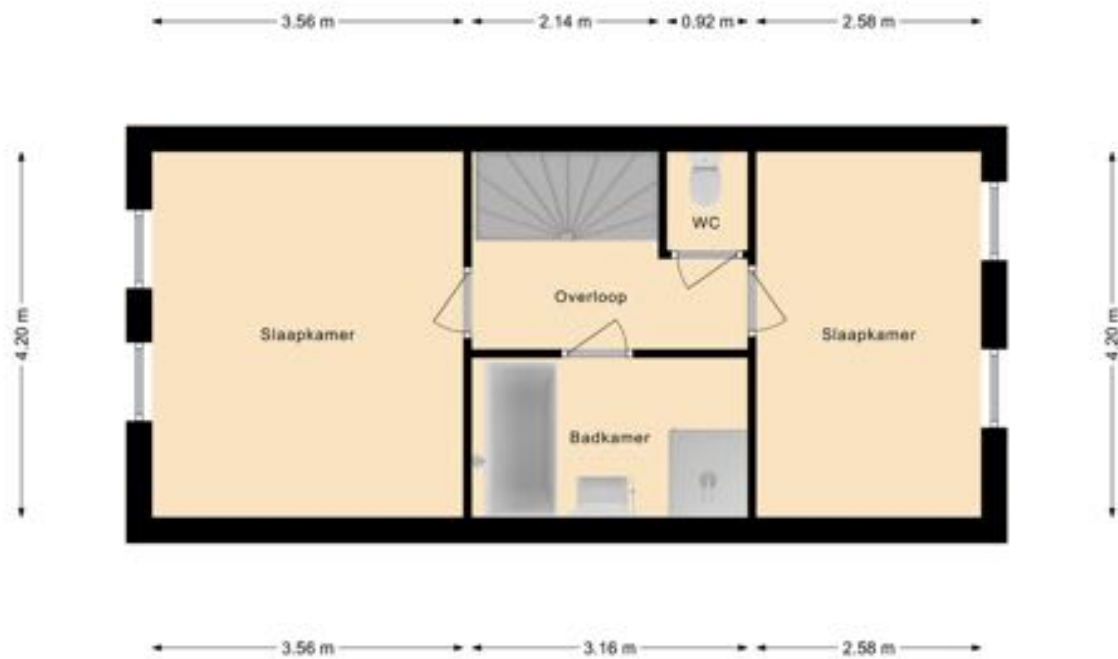
Dunantstraat 18, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



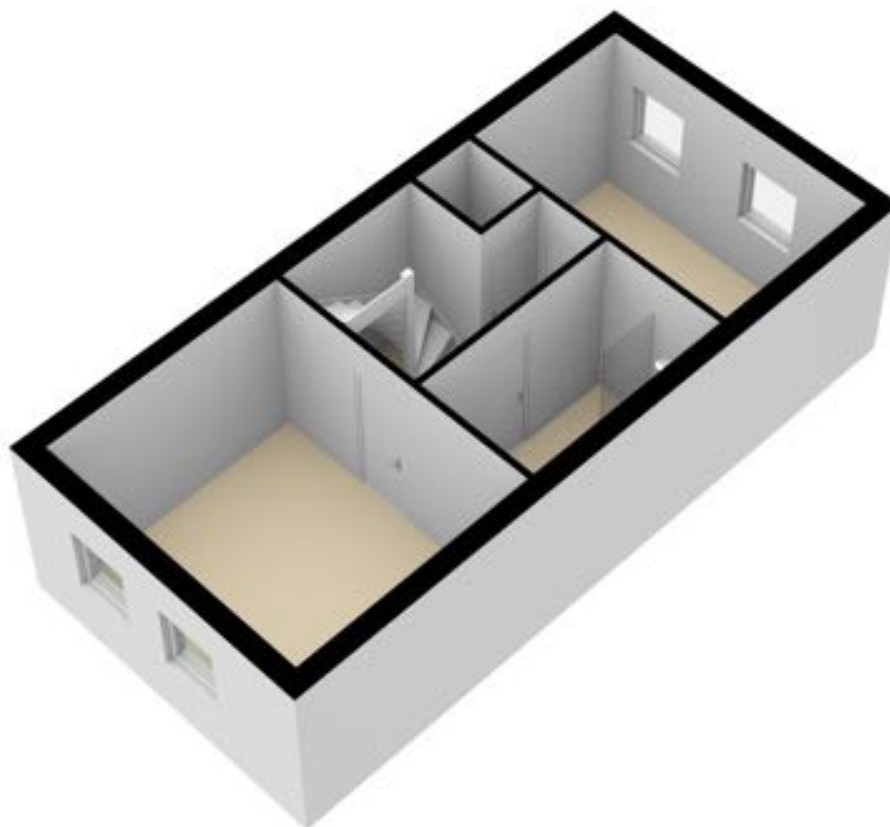
Plattegrond



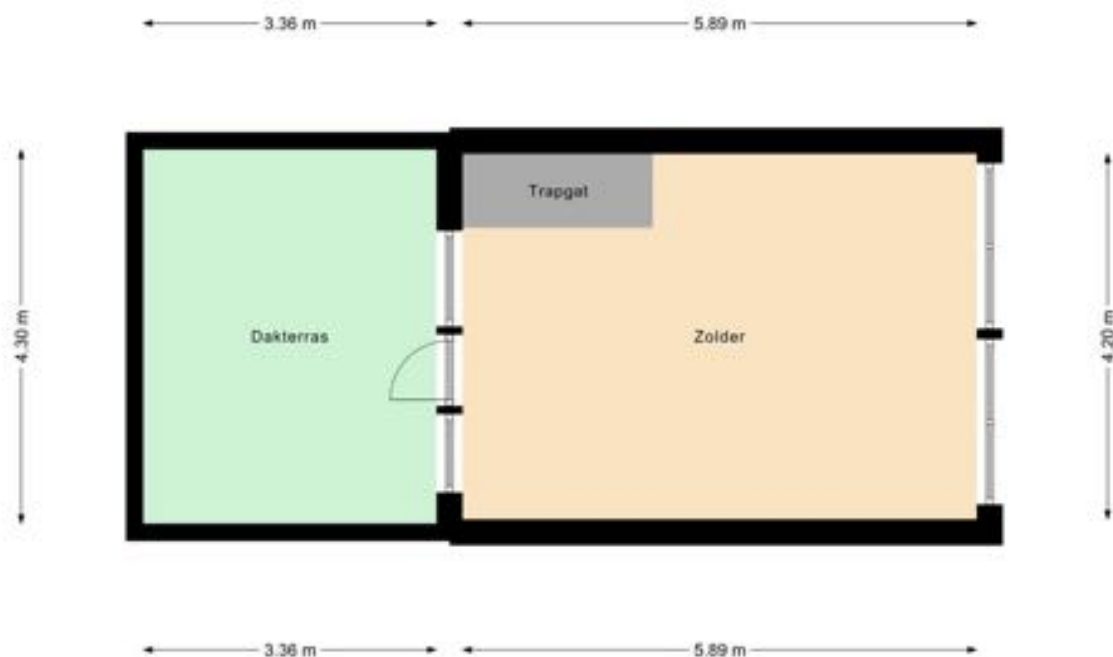
Dunantstraat 18, Roosendaal (2e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Dunantstraat 18, Roosendaal (Zolderkamer)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

