



## **Bronkhorstdreef 6, 4706 VB Roosendaal**

**Vraagprijs € 839.000,- k.k.**

## Omschrijving

Aan de buitenrand van de ecologische en kindvriendelijke woonwijk 'Landerije', ligt deze fraaie vrijstaande villa met ruime garage, oprit voor meerdere auto's en een heerlijke tuin gelegen op het zuiden met verwarmd zwembad en buitendouche. Dit met hoogwaardige materialen afgewerkte woonhuis biedt een royale leefruimte op de begane grond, semi open keuken met moderne inrichting en praktische bijkeuken. Verder biedt deze woning op de verdieping 4 ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom met balkon, inloopkast en aangrenzende complete ingerichte badkamer, separate toiletruimte en een extra badkamer met stoomcabine.

### Beschrijving:

Fraaie entree voorzien van leistenen vloer met vloerverwarming, wanden voorzien van strak stuukwerk, garderobekast, meterkast, deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de verdieping en openslaande deuren naar de woonkamer.

=====

De riante en sfeervolle L-vormige living (ca. 65 m<sup>2</sup>) heeft een leistenen vloer met vloerverwarming, strak gestuikte wanden, erker met openslaande tuindeuren aan de achterzijde, gashaard, airco en aan weerszijden van het zitgedeelte eveneens openslaande tuindeuren.

=====

De semi-open keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een moderne inrichting in hoekopstelling met rvs werkblad en een wandopstelling met combi-oven en stoomoven. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, Quooker, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een los geplaatste Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

=====

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar waarin opstelplaatsen voor wasmachine/droger en deur naar de achtergelegen tuin.

=====

### 1ste Verdieping:

De overloop met doorlopende laminaatvloer en strak gestuikte wanden geeft toegang tot 4 slaapkamers, een van de badkamers, het separaat toilet, de technische ruimte en een bergkast.

Deze overloop is tevens voorzien van prachtig lichtinval door de erker met grote raampartij aan de voorzijde.

Slaapkamer 1: (masterbedroom ca. 21m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde met openslaande deuren naar een ruim balkon (zuid), laminaatvloer, stuukwerk wanden, airco, inloopkast met complete inrichting en toegangsdeur naar een badkamer.

Badkamer 1: (ca. 7,5m<sup>2</sup>) volledig betegeld en voorzien van whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafel en designradiator.

Slaapkamer 2: (ca. 11m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinyl vloerbedekking, strak stuukwerk wanden en complete sauna.

Slaapkamer 3: (ca. 10,2m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en strak stuukwerk wanden.

Slaapkamer 4: (ca. 8,6m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en strak stuukwerk wanden.

Badkamer 2: (ca. 6,5m<sup>2</sup>), volledig betegeld en ingericht met stoomcabine, wastafel en designradiator.

Separaat toilet: volledig betegeld en voorzien van hangcloset en fonteintje.

Techn. ruimte: (ca. 2m<sup>2</sup>) met geïnstalleerde HR cv combiketel (Intergas, 2005).

### Tuin:

De fraaie achtertuin (ca. 472m<sup>2</sup>) is gesitueerd op het zuiden en is prachtig aangelegd met diverse terrassen, groene hagen welke de privacy waarborgen, borders en een verwarmd zwembad met buitendouche.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROOSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**



**Garage:**

Royale garage (6,50 x 3,50m.) is voorzien van plavuizenvloer, verwarming, bergverwarming, openslaande deuren naar de oprit, hier is eveneens een separate cv ketel geplaatst t.b.v. het zwembad en het reservoir voor het stofzuigstelsel.

**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 839.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 740 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 650 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 203 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 2005
<b>Ligging</b>	: In woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 400 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Vrijstaand steen 23 m <sup>2</sup> (650 bij 350 cm)
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Voorzieningen</b>	: Alarminstallatie, Zwembad, Airconditioning
<b>C.V.-ketel</b>	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

## Locatie

Bronkhorstdreef 6  
4706 VB ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROOSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Foto's





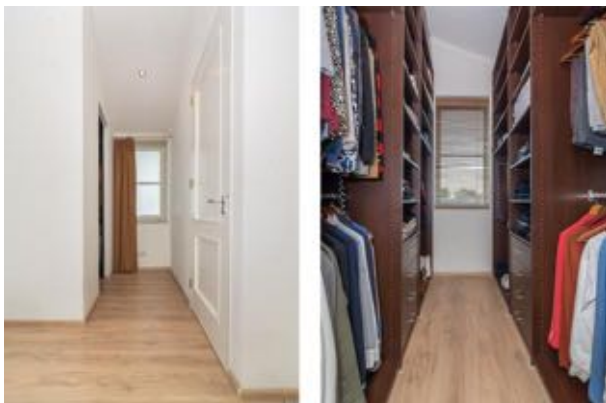
## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's

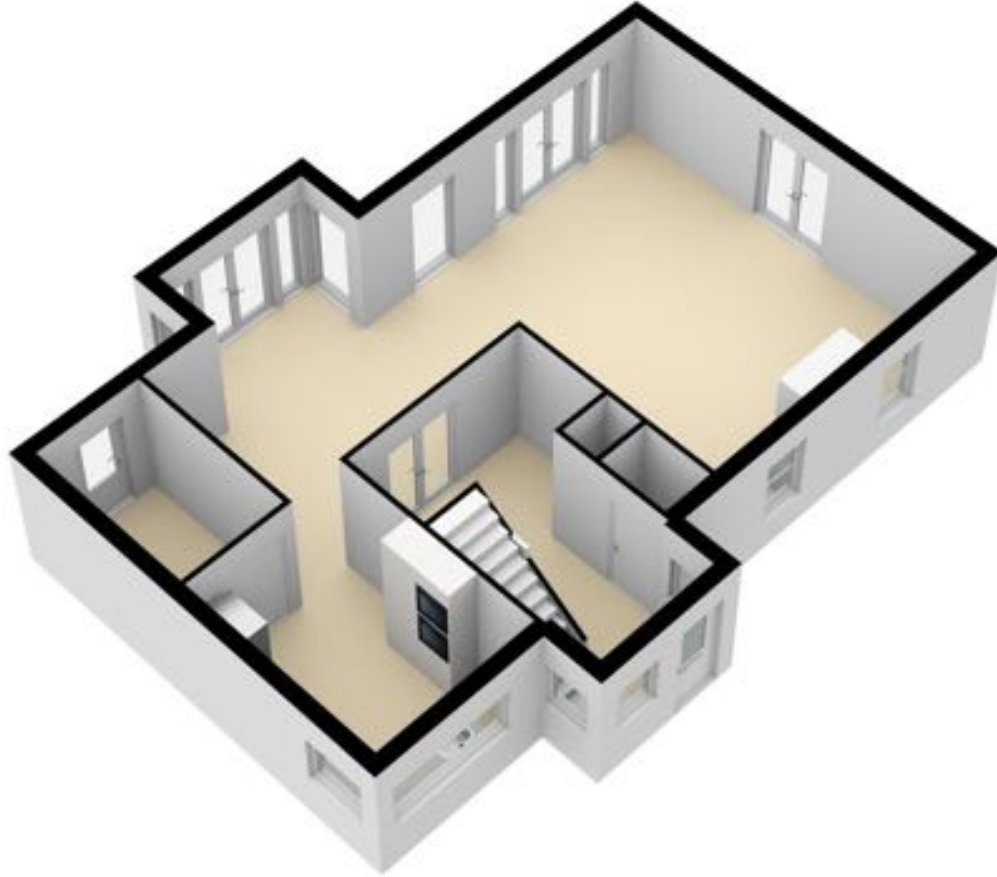


## Plattegrond



Bronckhorstreef 6, Roosendaal (Begane grond)  
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond





## Plattegrond



**Broekhorstreef 6, Roosendaal (1e verdieping)**  
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

