



## Emmastraat 41 E, 4701 GE Roosendaal

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

## Omschrijving

In de luwte van het centrum, met vele voorzieningen op loopafstand zoals het gezellige Tongerloplein met schouwburg de Kring, diverse eetgelegenheden, cafeetjes, winkels, stadsbibliotheek en NS station is dit eigentijds en instap klaar 3-kamer appartement op de eerste verdieping gesitueerd. Het appartement, welke deel uitmaakt van het complex 'Amaliahof', is voorzien van een moderne keuken- en badkamerinrichting, parkeerplaats, berging en een gezamenlijke fietsenberging op afgesloten terrein.

### Begane grond:

Via de voordeur met bellentableau en brievenbussen bereikt u de afgesloten entree met trapopgang, liftinstallatie en loopdeur naar het binnenterrein. Op het afgesloten binnenterrein, welke met de auto bereikbaar is vanuit de Damstraat, bevinden zich de parkeerplaatsen, de bergingen en de separate gezamenlijke fietsenberging.

### 1e verdieping:

Vanaf de galerij bereikt u het entree van het appartement met laminaatvloer, stuukwerk wandafwerking, meterkast (6 groepen) en hier bevinden zich de toegangsdeuren tot:

Slaapkamer I : (ca. 11 m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, stuukwerk wanden, kastenwand, toegang tot bergkast met geïnstalleerde HR cv combiketel (Bosch, 2006) en mechanische ventilatie-unit.

Slaapkamer II: (ca. 5,5 m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, stuukwerk wanden.

Badkamer: (ca. 3,5 m<sup>2</sup>) moderne en volledig betegelde badkamer met douchecabine en badmeubel met wastafel.

Separaat toilet: Deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

De gezellige woonkamer (ca. 23m<sup>2</sup> incl. keuken) is voorzien van laminaatvloer, stuukwerk wanden en een Frans balkon met openslaande deuren. Semi open keuken met hoek opgestelde keukeninrichting kunststof aanrechtblad, rvs spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROOSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 198.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 180 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 60 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Galerijflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2006
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in centrum
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Frans balkon
<b>C.V.-ketel</b>	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

## Locatie

Emmastraat 41 E  
4701 GE ROOSENDAAL



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

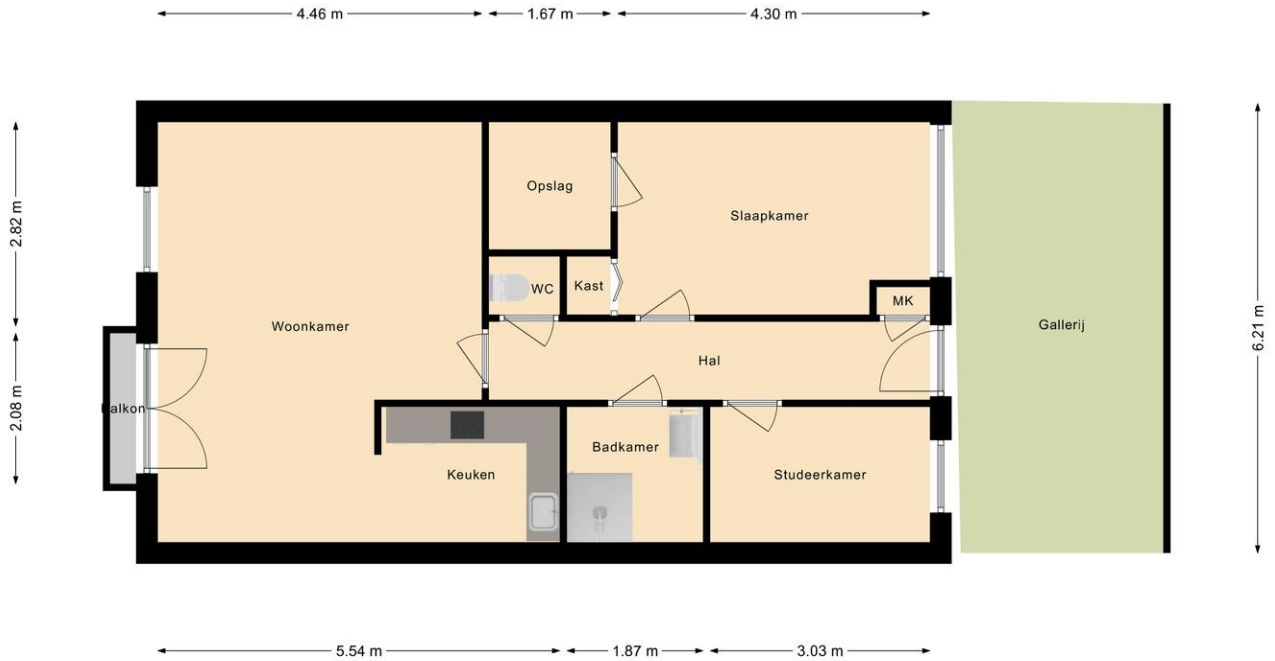


## Foto's





# Plattegrond



**Emmastraat 41E, Roosendaal (Etage)**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

