



Stationsstraat 69, 4701 NC Roosendaal

Vraagprijs € 159.000,- k.k.



Omschrijving

Uitstekend gelegen 2-kamer appartement met alle voorzieningen in de directe omgeving zoals het NS-station op nog geen 100 meter, de gezellige binnenstad, verschillende eetgelegenheden en diverse uitvalswegen. Het appartement ligt op de bovenste verdieping van het complex en beschikt over een prachtig wijds uitzicht over Roosendaal! Door de ligging op de vierde etage is wonen rustig, aangenaam en veilig.

Beschrijving:

Begane grond:

Afgesloten hal met brievenbussen en intercom. Vervolgens betreedt u de entree van het complex met de lift installatie of het trappenhuis.

Topetage:

Centrale hal met toegang tot 3 appartementen.

Hal met meterkast en toegang tot de ingebouwde kast, slaapkamer, badkamer en woonkamer.

De slaapkamer (ca. 9 m²) is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, badmeubel met wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine/droger. De gezellige woonkamer met open keuken (tezamen ca. 29m²) biedt veel lichtinval door de raampartijen (dubbele beglazing) aan de straatzijde van het appartement.

De open keuken beschikt over een recht opgestelde keukeninrichting met houten werkblad en ronde spoelbak, keramische kookplaat, wasem afzuigkap en boiler (huur). Tevens is de keuken voorzien van een bar met daaronder de aansluitpunten t.b.v. de vaatwasser, koelkast en vriezer.

Het balkon (ca. 5m²) met houten vlonder is gelegen op het westen en te betreden vanuit de woonkamer. Vanuit hier geniet u van een prachtig uitzicht!

Het gehele appartement is voorzien van een doorlopende lichte laminaatvloer.

Berging:

De bergingen zijn in de kelder gesitueerd en zijn bereikbaar via het trappenhuis of via de automatische roldeur aan de straatzijde. De berging is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 159.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 140 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

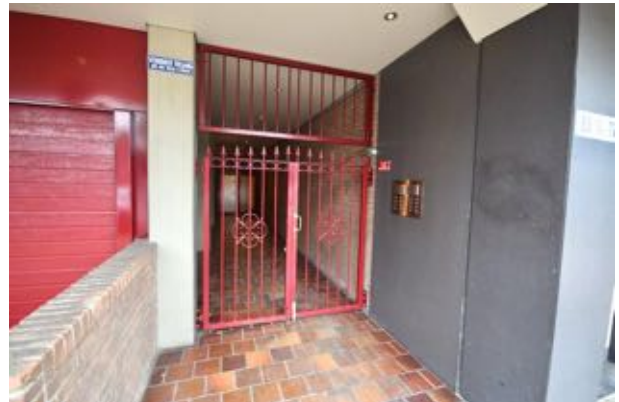
Stationsstraat 69
4701 NC ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

