



Buijensstraat 5 a, 4705 RC Roosendaal

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van Roosendaal, nabij het buitengebied en toch alle voorzieningen op korte afstand, maakt de ligging van deze mooie en zeer ruime 2-onder-1 kapwoning ideaal. Deze fraaie woning met ruime garage en separate stenen berging (in spouw) beschikt o.a. over een L-vormige woonkamer met erker en openslaande tuindeuren, compleet ingerichte keuken en badkamer, 4 slaapkamers en een royaal perceel van 525 m² met grote oprit, voor- en achtertuin. Kortom een hele comfortabele woning, welke ook uitermate geschikt is voor bijvoorbeeld het uitoefenen van een beroep aan huis.

Beschrijving:

Via de oprit bereikt u de lichte entree met plavuizen vloer, meterkast (9 groepen, 2 groepen krachtstroom en 3 aardlekschakelaars), toegang tot het toilet, hardhouten trap naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van hangcloset en fonteintje.

=====

Royale L-vormige woonkamer (ca. 43m²) met erker en hoekgevelraam waardoor er een prachtig uitzicht is over de voorgelegen straat, plavuizenvloer met vloerverwarming (doorlopend over de gehele begane grond), spachtelputz wandafwerking, stucwerk plafond met inbouwspots en openslaande tuindeuren naar de ruime en diepe achtertuin. De open keuken is voorzien van een U-vormige inrichting met composiet werkblad, spoelcentrum, groot fornuis met inductie kookplaat en oven, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast met vriesvak en veel kastruimte.

=====

1ste Verdieping:

De lichte overloop is voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wanden geeft toegang tot 2 zeer ruime slaapkamers, complete badkamer en vaste hardhouten trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 20,7m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en rolluiken.

Slaapkamer 2: (ca. 23,3m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, vaste kast met spiegeldeuren en rolluiken.

Badkamer: (ca. 6,7m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douche, toilet en badmeubel met wastafel.

=====

2e Verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 2 slaapkamers en cv-/bergruimte.

Slaapkamer 3: (ca. 13m²) gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer en dakkapel.

Slaapkamer 4: (ca. 12m²) gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en dakraam.

Cv-/bergruimte: (ca. 4,5m²) voorzien van aansluitingen voor wasmachine/droger en de geïnstalleerde HR cv combiketel, merk Nefit Ecomline.

Garage:

De geïsoleerde garage (ca. 22m²) is voorzien van plavuizen vloer, elektrische sectionaaldeur en krachtstroom. De royale oprit biedt ruimte voor meerdere auto's.

Berging:

In spouw opgetrokken multifunctionele berging (ca. 22m²) is voorzien van betonvloer en isolerende beglazing.

Tuin:

De zeer diepe achtertuin (278m²) is gelegen op het noorden en aangelegd met terras, gazon, berging en een groot houten tuinhuis (ca. 20m²). Tevens bereikbaar via een zijgang.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 486 m ³
Perceel oppervlakte	: 525 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 154 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 278 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 22 m ² (740 bij 294 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2003)

Locatie

Buijensstraat 5 a
4705 RC ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

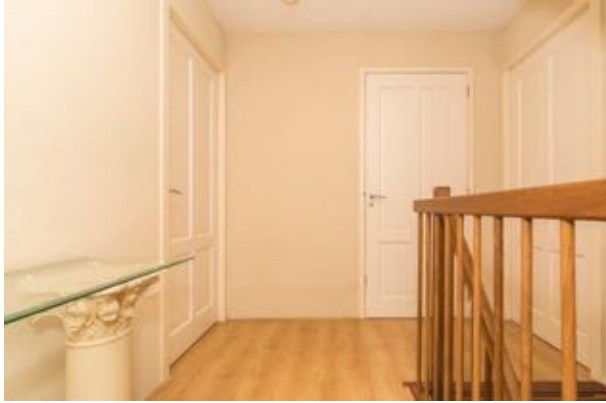
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



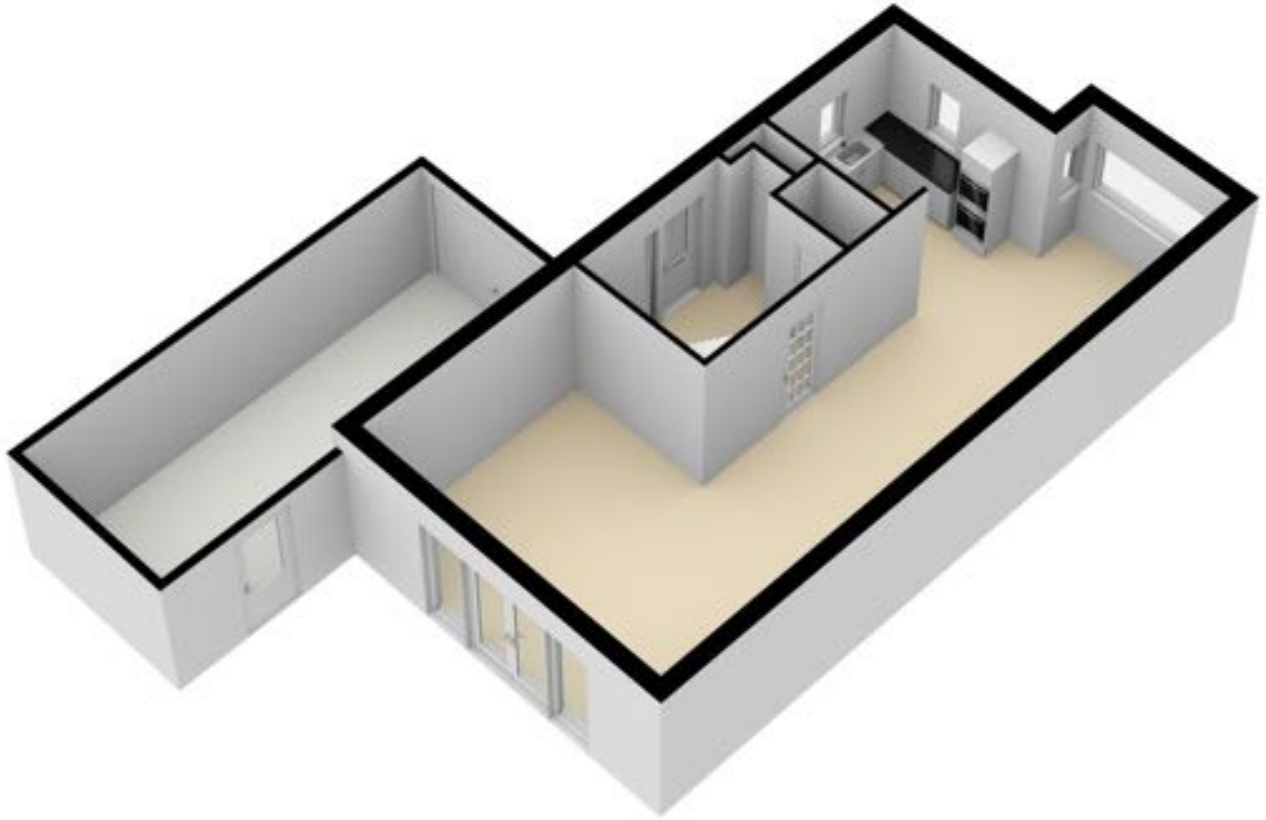
Plattegrond



Buizenstraat 5A, Rosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



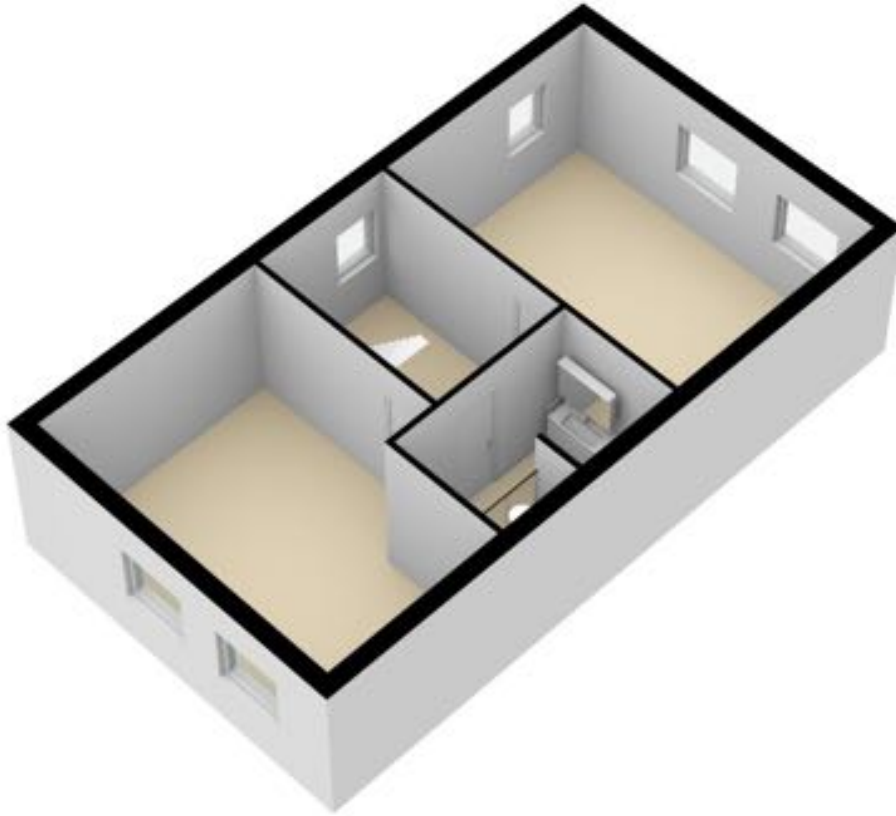
Plattegrond



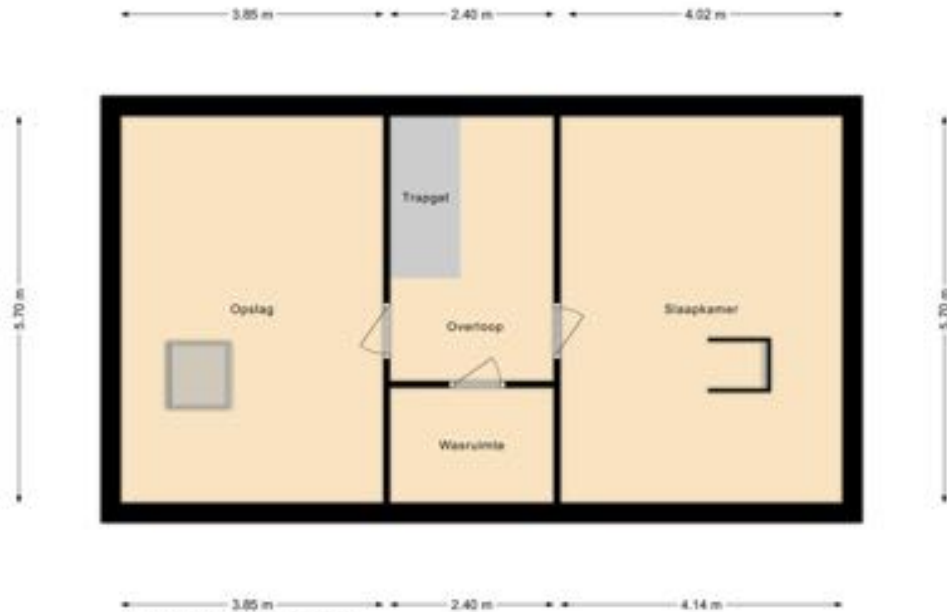
Bijenstraat 5A, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Buijensstraat 5A, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

