

TE KOOP



Kalsdonksestraat 98, Roosendaal

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA Roosendaal

0165-554790
www.bobvandijkmakelaardij.nl
info@bobvandijkmakelaardij.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

163 m²

Inhoud

366 m³

Energielabel

D



> Omschrijving

Keurig onderhouden 2/1 kap woning met royale garage van 26m² gelegen recht tegenover de fraaie Charitaskapel. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een tuin op het zuidoosten. Binnen enkele minuten wandelt u naar het centrum of bereikt u het station.

Hal/entree met plavuizen vloer, toilet, trapkast, trapopgang en meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) geeft toegang tot de woonkamer. Toilet v.v. hangcloset en moderne afwerking.

=====

De sfeervolle woonkamer (ca. 25 m²) is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, gestuukte wanden, voormalige schouw en toegang tot de open keuken.

=====

Open keuken (ca. 8m²) met plavuizen vloer v.v. vloerverwarming, parallel opgestelde keukeninrichting welke is voorzien van een kunststof werkblad, vaatwasser, combi magnetron, koelkast, gas kookplaat, afzuigkap en vriezer. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

=====

1ste Verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de moderne badkamer en een vaste trap naar de zolder.

Slaapkamer 1: (ca. 15,2m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stuc wandafwerking en kunststof kozijnen.

Slaapkamer 2: (ca. 10,6m²) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en kunststof kozijnen.

Slaapkamer 3: (ca. 11,7m²) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van laminaatvloer, stuc wandafwerking, kunststof kozijnen en een vaste kast

=====

Zolder:

Te bereiken middels een vaste trap en uitermate geschikt voor het creëren van een 4de slaapkamer.



De zolder beschikt over een royale dakkapel, de aansluitingen tbv
wasmachine en droger en de HR combi CV ketel (Remeha Tzerra
12-2020)

=====

Tuin:

De op het zuidoosten gelegen tuin (ca. 55m²) is aangelegd met
sierbestrating, terras, bloemborders, kunstgras, zijpoort en garage.

Berging:

De stenen gemetselde garage (ca. 26m²) is voorzien van elektra en
een stalen kanteldeur.

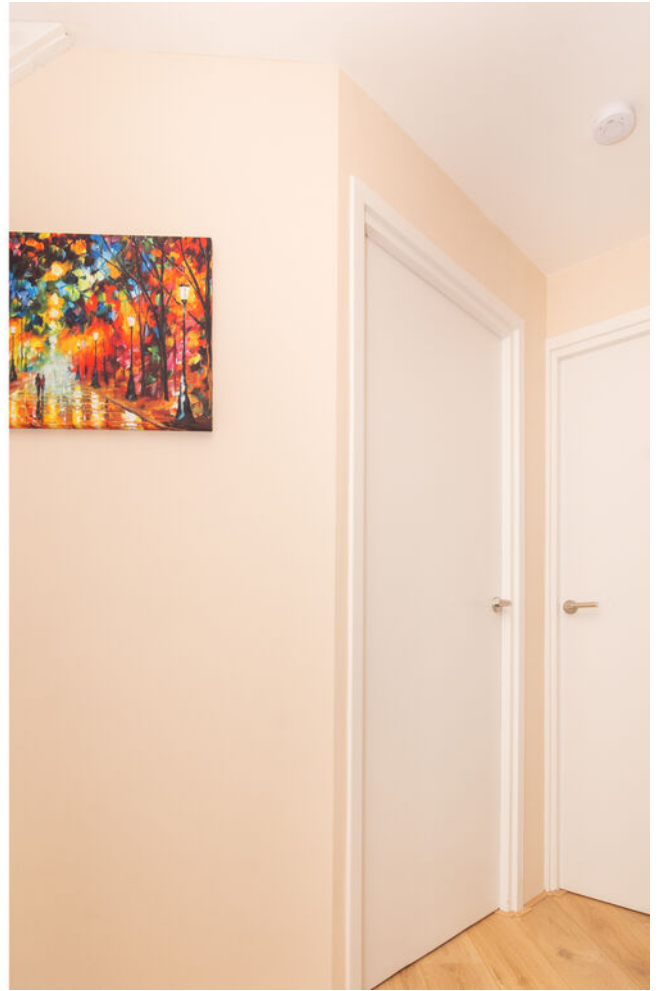


































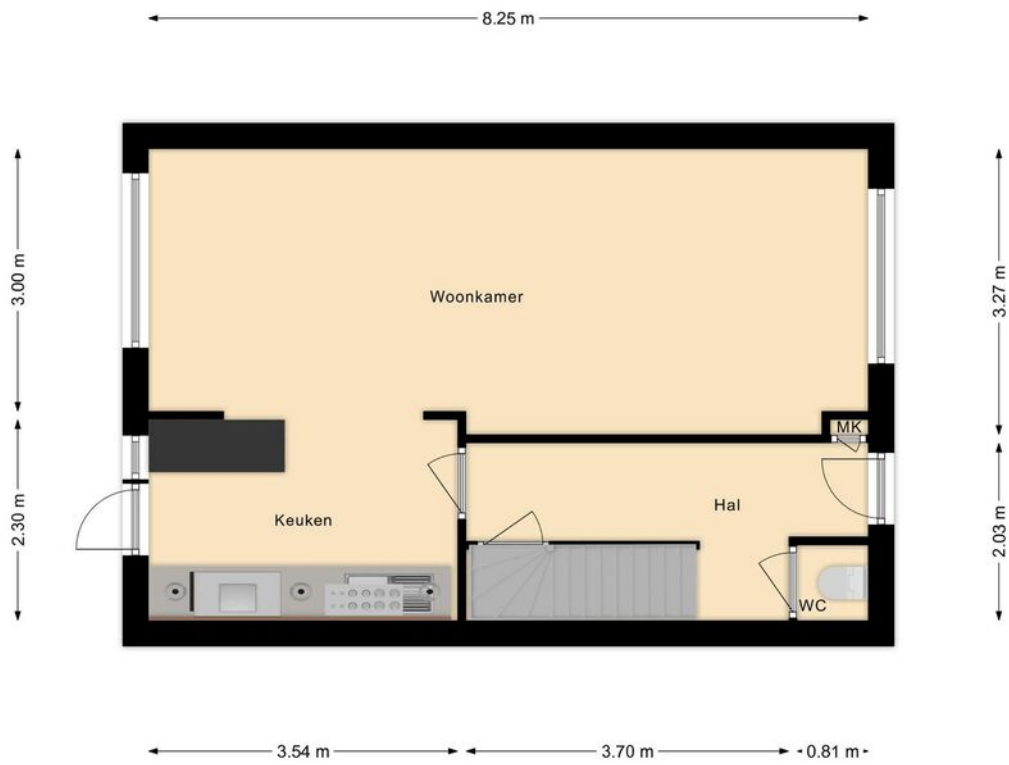






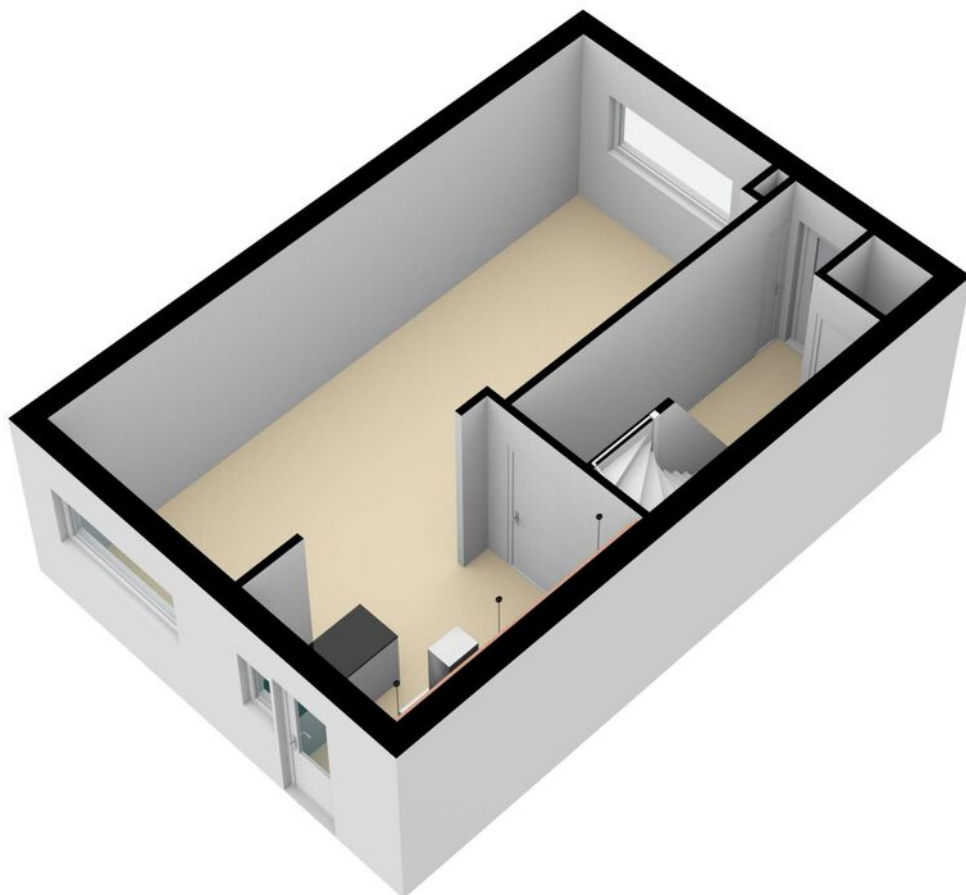


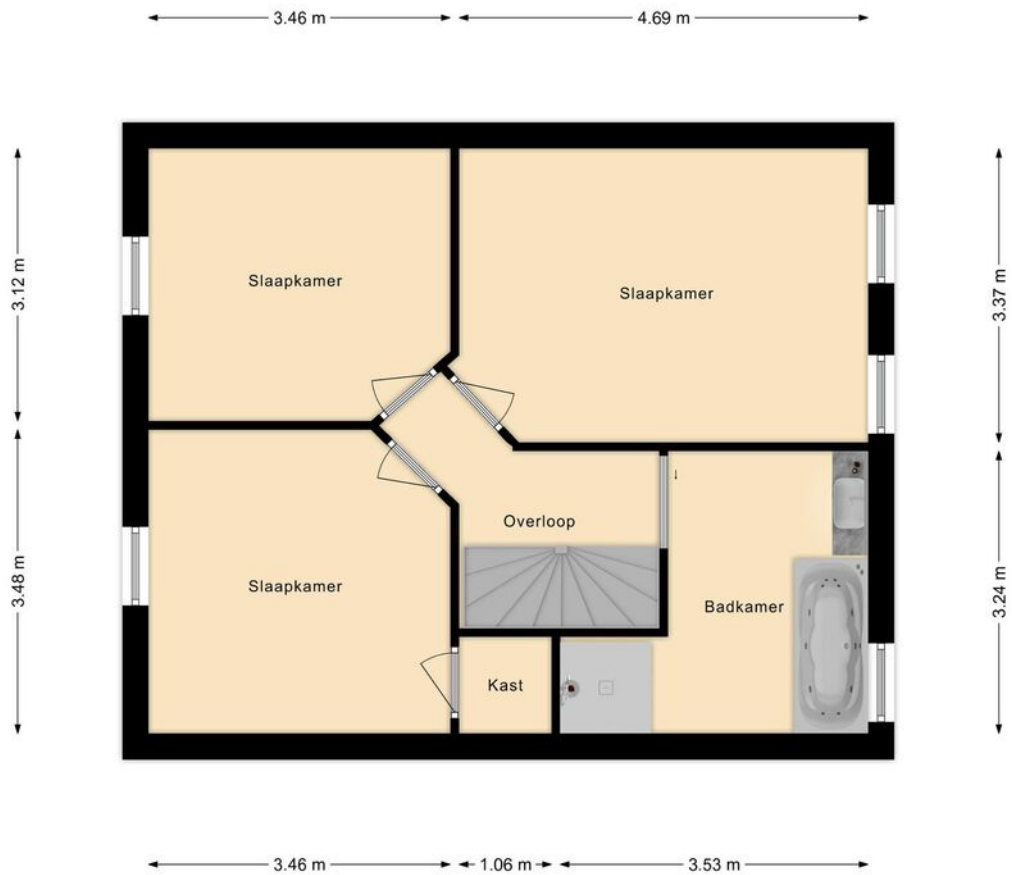




Kalsdonksestraat 98, Roosendaal (Begane grond)

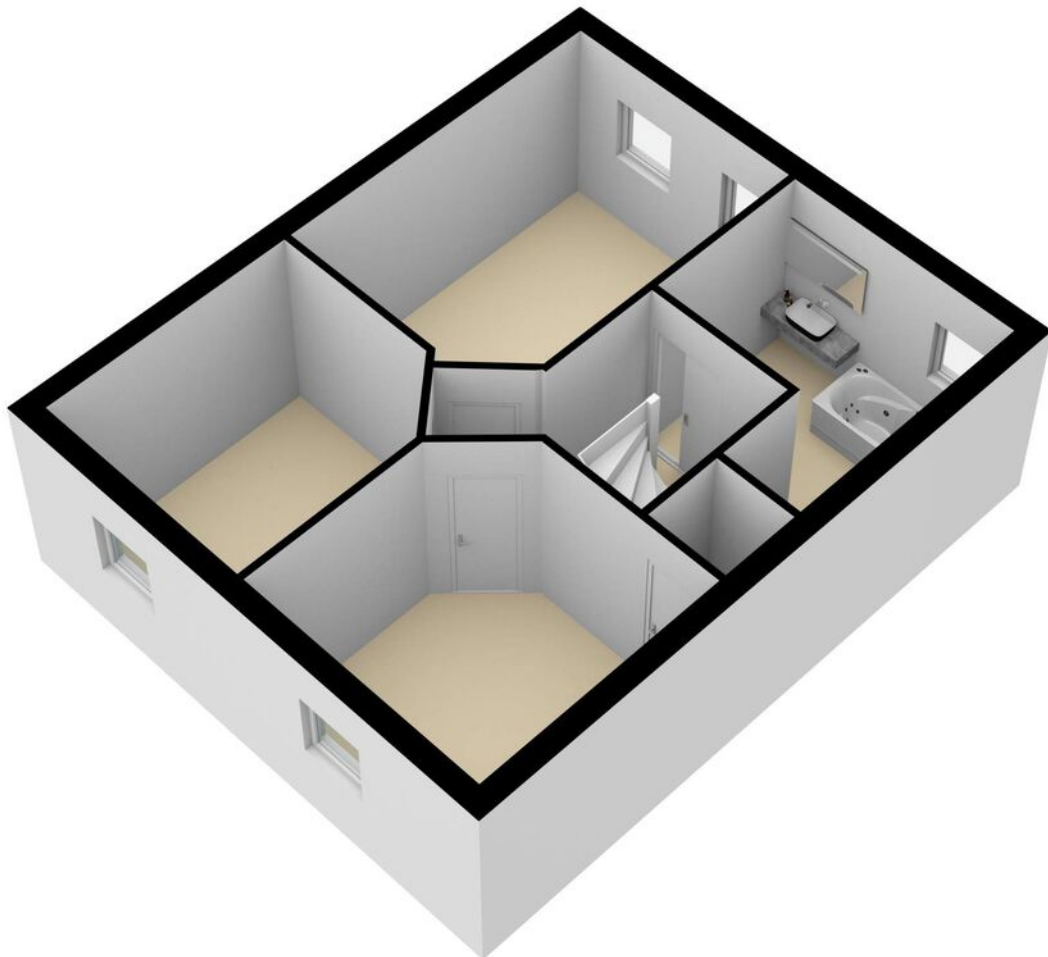
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

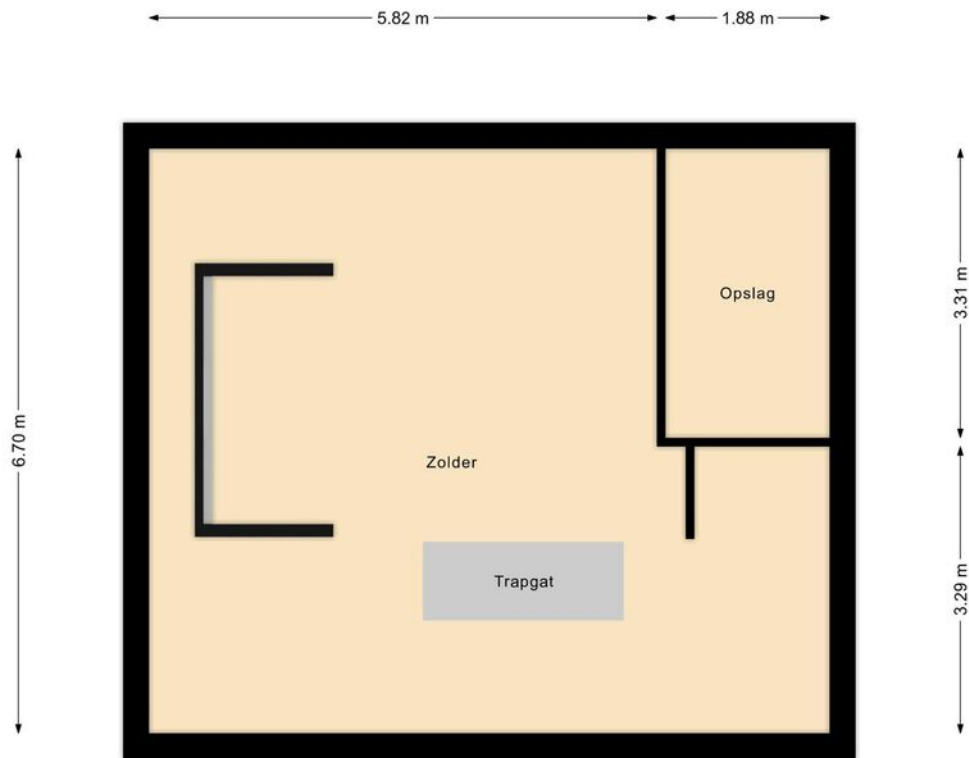




Kalsdonksestraat 98, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

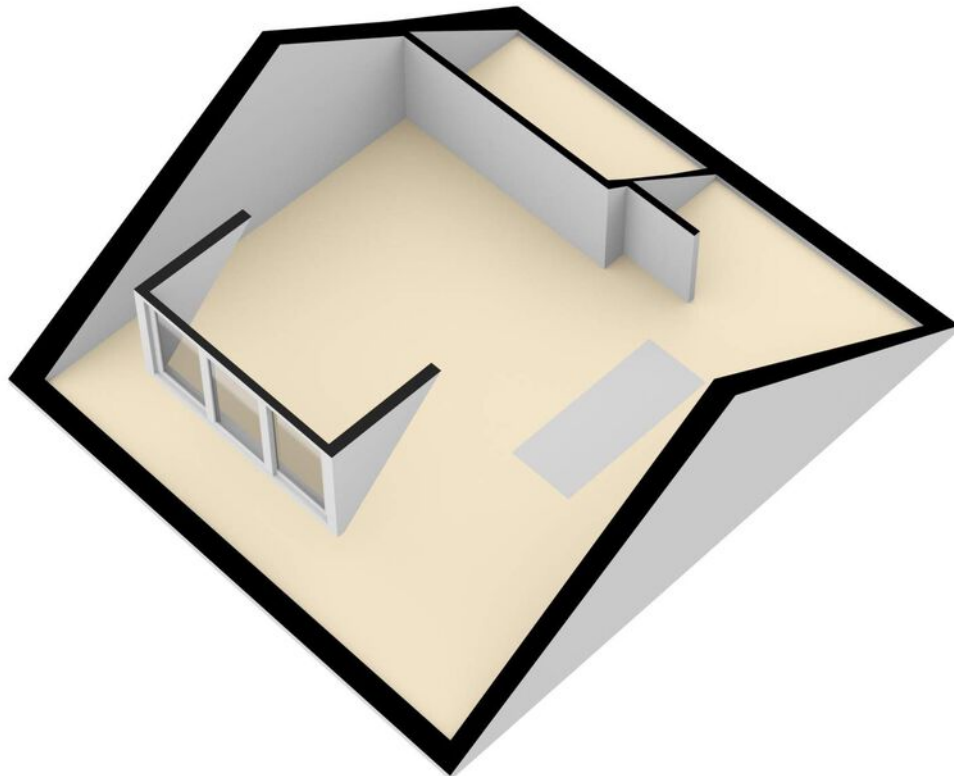


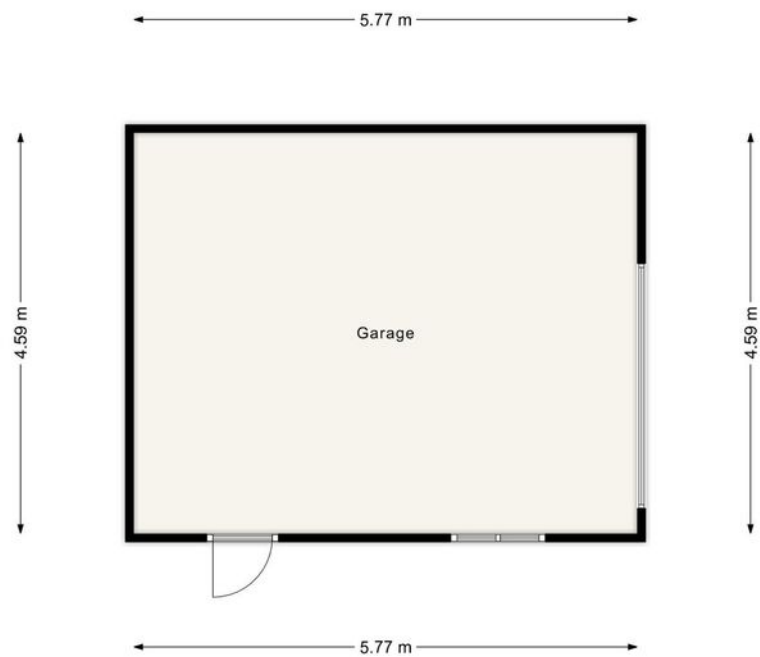


7.80 m

Kalsdonksestraat 98, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

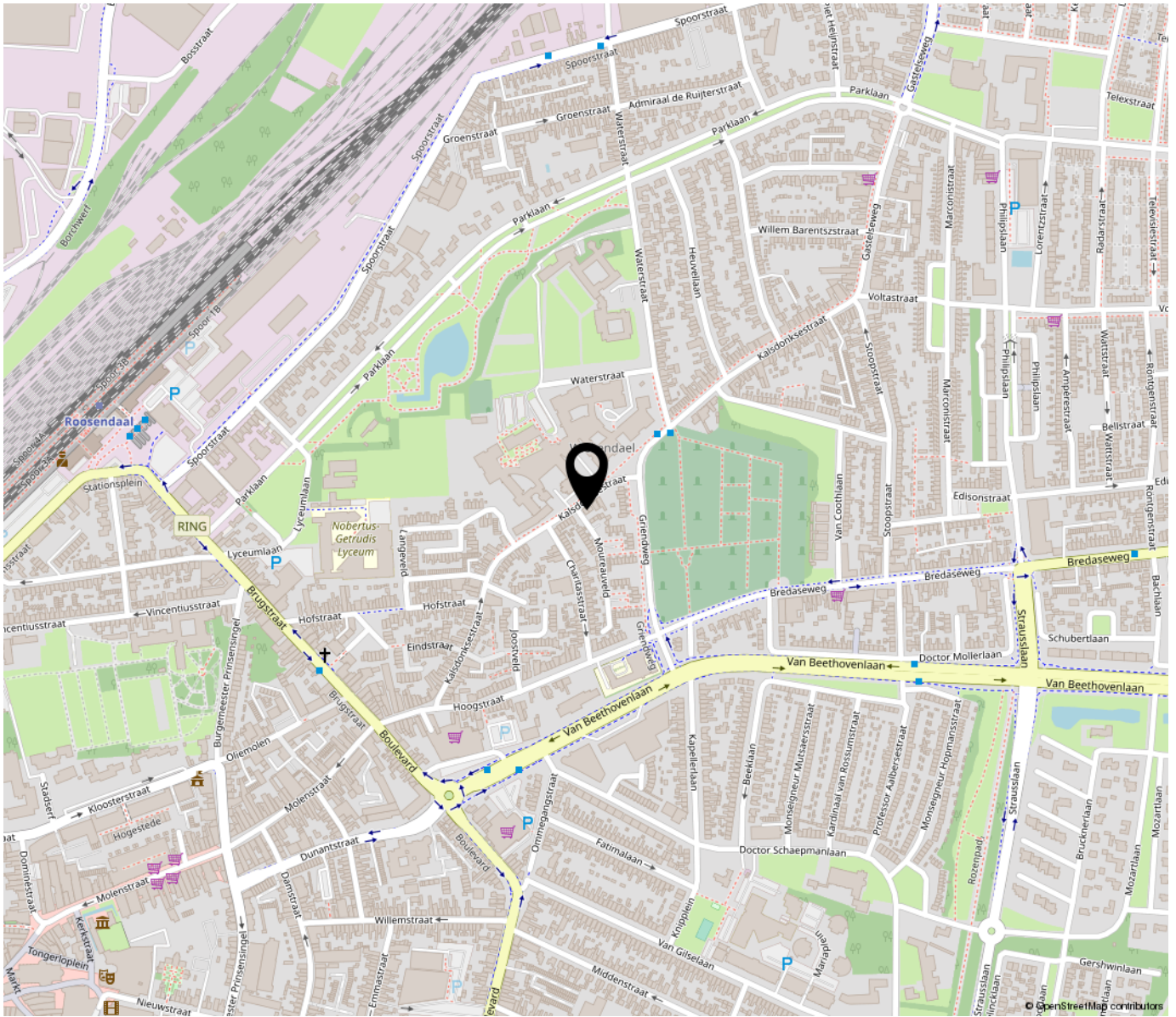




Kalsdonksestraat 98, Roosendaal (Garage)

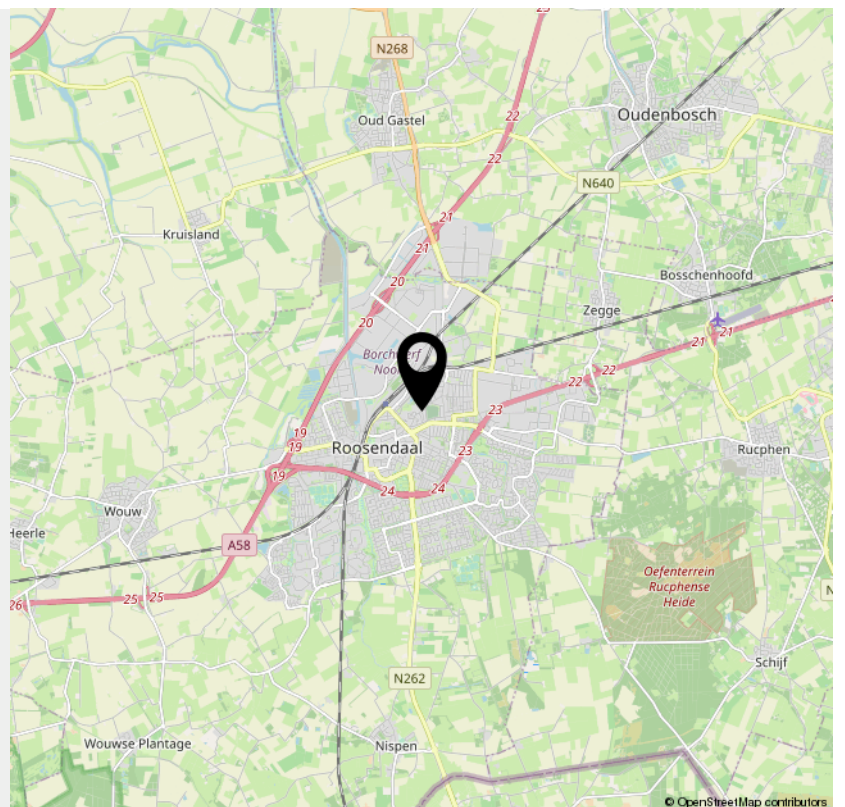
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA Roosendaal

0165-554790
www.bobvandijkmakelaardij.nl
info@bobvandijkmakelaardij.nl



MAKELAARDIJ