



Fortuinstraat 33 H, 4701 ED Roosendaal

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Zeer ruim en luxe 3-kamer appartement, prachtig gelegen op toplocatie in de luwte van het centrum, aan de rand van het Vrouwenhofpark. Het appartement ligt op de begane grond van het appartementencomplex "Vrouwehove", op loopafstand van alle voorzieningen en nabij uitvalswegen. Vanuit de riante woonkamer (ca. 53m²) bereikt u via een schuifpui het fijne terras (ca. 25m²). Tevens biedt dit appartement een open keuken met luxe inrichting, nette complete badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en badmeubel, 2 ruime slaapkamers en een aparte technische ruimte. De berging en 2 parkeerplaatsen zijn gesitueerd in de parkeerkelder.

Beschrijving:

Centrale hal met brievenbussen, bellentableau en lift en trappenhuis.

Begane grond:

Mooie ruime hal/entree voorzien van parketvloer met bies, spachtelputz wandafwerking en toegangsdeuren naar alle ruimtes. Volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Slaapkamer I (ca. 9m²) voorzien van parketvloer, spachtelputz wandafwerking, kozijn met hor. Berging/wasruimte met tegelvloer (ca. 4m²), wasmachine aansluiting, opstelplaats HR cv combiketel (Bosch, bouwjaar 2011) en mechanische ventilatie unit. Ruime geheel betegelde badkamer, ingericht met een ligbad, douchecabine, toilet, designradiator en een badmeubel met veel kastruimte en dubbele wastafel. Slaapkamer II (ca. 16,4m²) met parketvloer, kastenwand en kozijn met hor. Riante, lichte woonkamer (ca. 53m²) voorzien van prachtige parketvloer met bies, spachtelputz wandafwerking, plafond met sierlijsten, brede marmeren vensterbanken en een grote schuifpui naar het ruime zonnige terras op het zuiden (ca. 25m²). Hier kunt u genieten van het prachtige uitzicht op het naastgelegen Vrouwenhofpark. Open keuken met nette luxe keukeninrichting in U-opstelling voorzien van marmeren werkblad, spoelcentrum met Quooker, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, pannencarrousel, apothekerskast en veel opbergruimte.

Parkeren:

Het appartementencomplex beschikt over een parkeerkelder. Bij dit appartement behoren 2 parkeerplaatsen. Verder is hier voor het openbaar parkeren een parkeervergunningensysteem (of parkeren tegen betaling) van toepassing.

Berging:

In de kelder is eveneens de berging (ca. 7,5m²) gesitueerd.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 132 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2011)

Locatie

Fortuinstraat 33 H
4701 ED ROSENDAAL



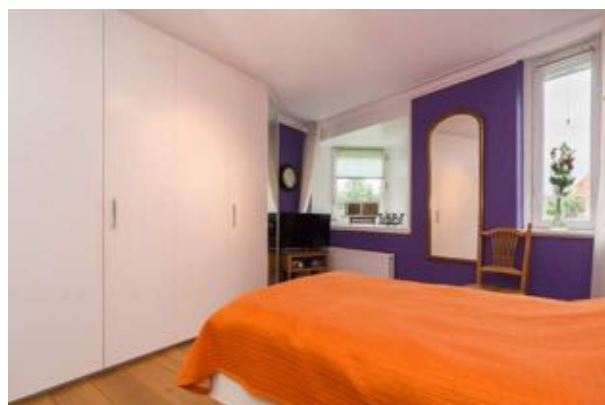
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

