



Kloosterstraat 284, 4701 KS Roosendaal

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Omschrijving

Zeer ruim 4-kamer appartement, gelegen in het centrum van Roosendaal.

Op korte afstand van diverse voorzieningen en op loopafstand van het NS- en busstation. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van het appartementencomplex "Kloosterstede" en beschikt o.a. over een ruime lichte woonkamer met erker en half open keuken, badkamer met inloopdouche, 3 ruime slaapkamers en een riant balkon (ca. 15m²) op het zuidennoosten. Het complex beschikt aan de achterzijde over een afgesloten parkeerterrein.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met camera intercomsysteem, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de bergingen en trappenhuis.

1e verdieping:

Hal/entree met parketvloer, spachtelputz wandafwerking en toegangsdeuren naar de diverse vertrekken, meterkast (7 groepen en aardlekschakelaar), deels betegeld toilet met duoblok en fonteintje en technische ruimte (ca. 3m²) met tegelvloer en de aansluitingen voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie unit en HR cv combiketel (Remeha Avanta, 2011).

Zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 55m²) met parketvloer, spachtelputz wandafwerking, gezellige erker en veel lichtinval door de vele raampartijen. Half open (woon)keuken (ca. 17m²) voorzien van parketvloer en een nette keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, vaatwasser, spoelcentrum, fornuis (oven defect), afzuigkap, koelkast, vriezer en magnetron. Toegang tot de praktische interne bergruimte.

- Slaapkamer I: (ca. 19,3m²) is voorzien van parketvloer, spachtelputz wandafwerking, toegangsdeur naar de badkamer en deur naar het balkon met rolluik.
- Badkamer: (ca. 6,8m²) is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche en badmeubel met dubbele wastafel.
- Slaapkamer II: (ca. 7,3m²) is voorzien van parketvloer, spachtelputz wandafwerking en deur naar het balkon met rolluik.
- Slaapkamer III: (ca. 9,7m²) is voorzien van parketvloer, spachtelputz wandafwerking en rolluik.

Berging:

Op de begane grond is de berging (ca. 6m²) gelegen.

Parkeren:

Het appartementencomplex beschikt aan de achterzijde over een afgesloten parkeerplaats. Aan de voorzijde zijn diverse openbare parkeerplaatsen. Parkeervergunningensysteem (of parkeren tegen betaling) is ter plaatse van toepassing.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 398 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2011)

Locatie

Kloosterstraat 284
4701 KS ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

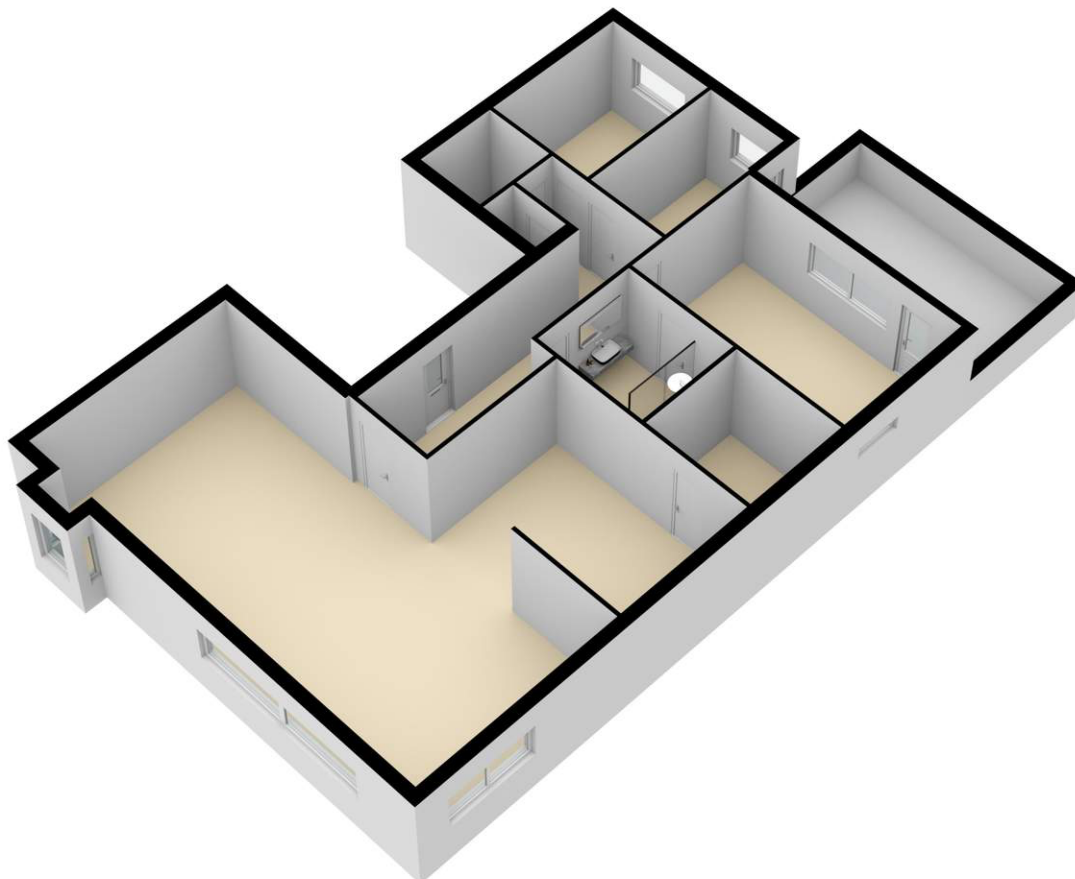


Plattegrond



Kloosterstraat 284, Roosendaal (Etage)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

