



Fortuinstraat 39, 4701 ED Roosendaal

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Omschrijving

Op mooie locatie in hartje stad, nabij het Vrouwenhofpark, alle voorzieningen en uitvalswegen ligt deze leuke jaren '30 2-onder-1 kapwoning met erker, oprit, garage, veranda en zonnige tuin op het zuiden.

Beschrijving:

Via de oprit is de entree bereikbaar en beschikt over een laminaatvloer, stuukwerk wandafwerking en geeft toegang tot het toilet, meterkast (3 groepen), kelderkast, keuken, woonkamer en trapopgang naar de verdieping. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien hangcloset en fonteintje.

=====

De gezellige woonkamer (ca. 29m²) met erker is voorzien van een laminaatvloer, stuukwerk wanden en schroten plafond. Veel lichtinval door meerdere raampartijen.

=====

De gesloten keuken (ca. 7m²) heeft een tweedelige opstelling met kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, close-in boiler, koelkast en buitendeur welke toegang geeft tot de tuin.

=====

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vlizotrap naar de zolderberging.

Slaapkamer 1: (ca. 11,6m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, wanden voorzien van glasvliesbehang, Agnes-one-step plafond en kunststof raam.

Slaapkamer 2: (ca. 11m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, wanden voorzien van glasvliesbehang, Agnes-one-step plafond, wastafel, kunststof kozijn en 2 vaste kasten.

Slaapkamer 3: (ca. 7,8m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, wanden voorzien van glasvliesbehang, Agnes-one-step plafond en dakkapel (kunststof).

Badkamer: (ca. 6m²) gelegen aan de voorzijde, volledig betegeld en ingericht met een douchecabine, badmeubel met wastafel, thermostaatkranen, toilet en wasmachine aansluiting.

=====

2e Verdieping:

Via een vlizotrap bereik je royale zolderberging met daar de geïnstalleerde HR cv combiketel (merk Vaillant (2009).

Tuin:

De zonnige tuin (ca. 38m²) is gelegen op het zuiden en is voorzien van een gezellige uit hout opgetrokken veranda waar het heerlijk vertoeven is. De tuin is tevens te bereiken via een zijpoort.

Garage:

De garage (ca. 18m²) is opgetrokken uit spouwmuren en voorzien van een zijraam, stalen kanteldeur en elektra. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m ³
Perceel oppervlakte	: 187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 37 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 18 m ² (537 bij 337 cm)
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Fortuinstraat 39
4701 ED ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



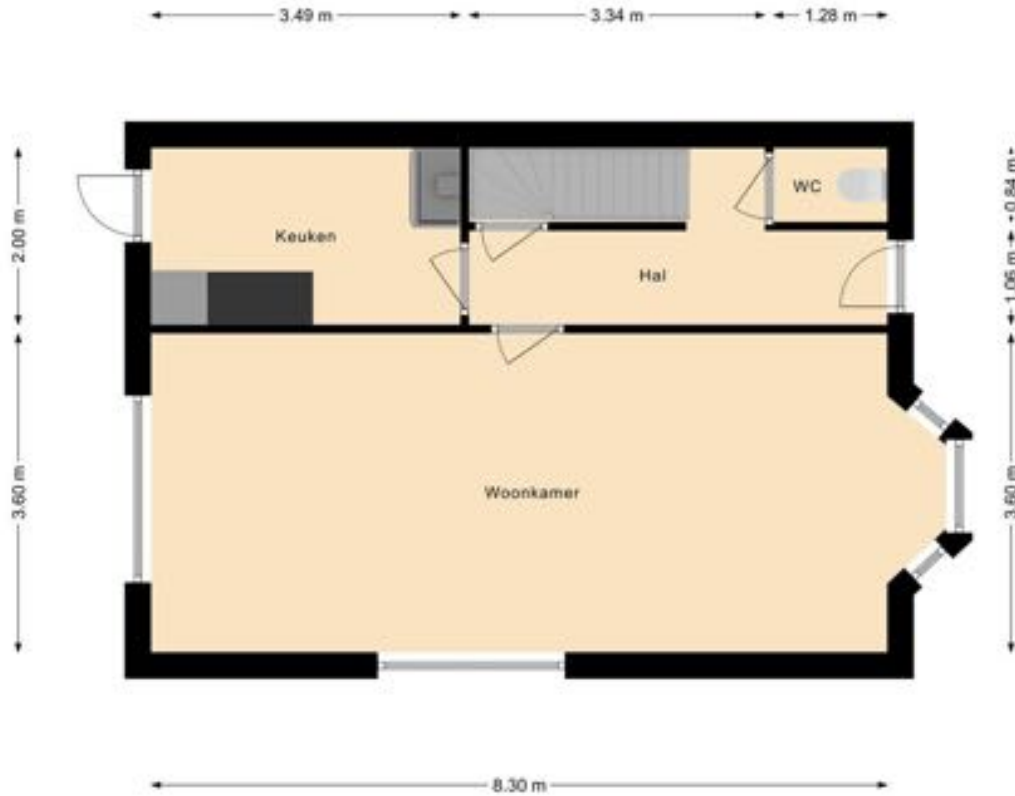
Foto's



Foto's



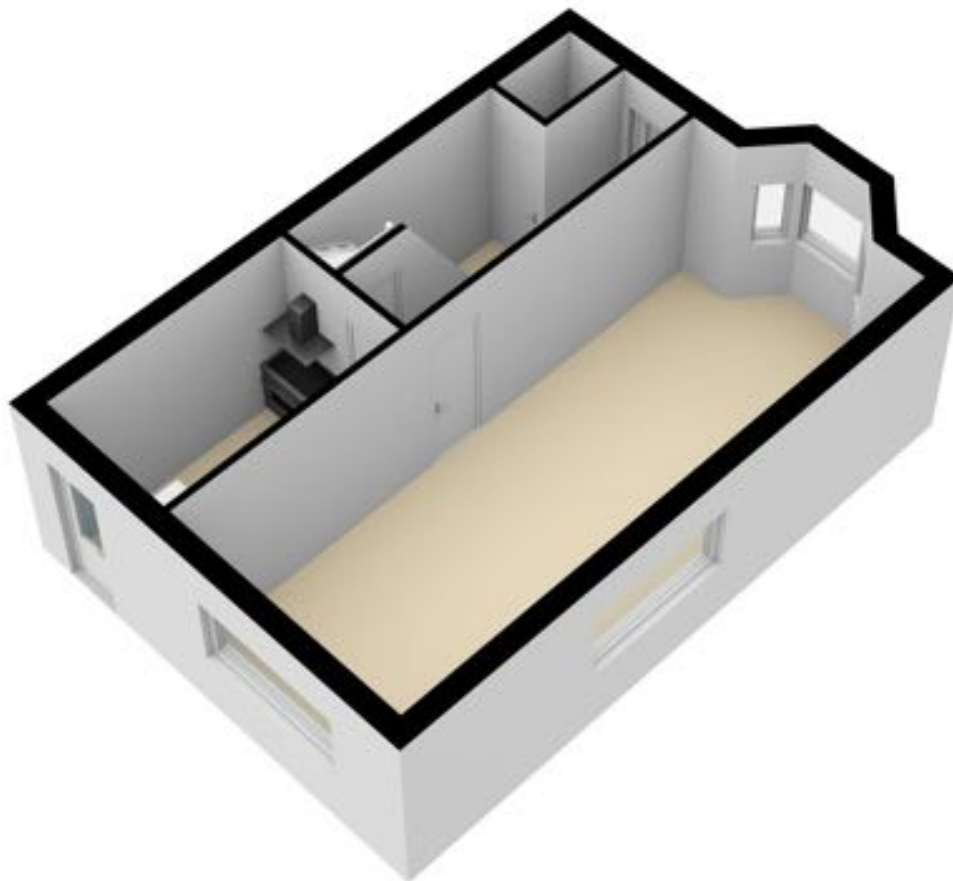
Plattegrond



Fortuinstraat 39, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



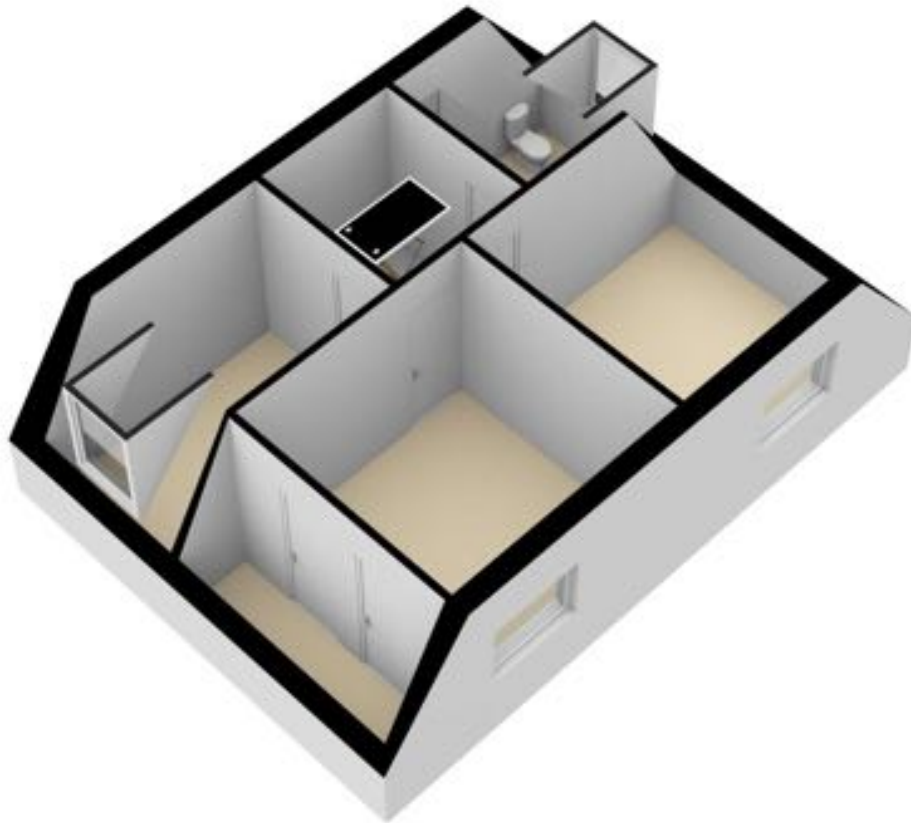
Plattegrond



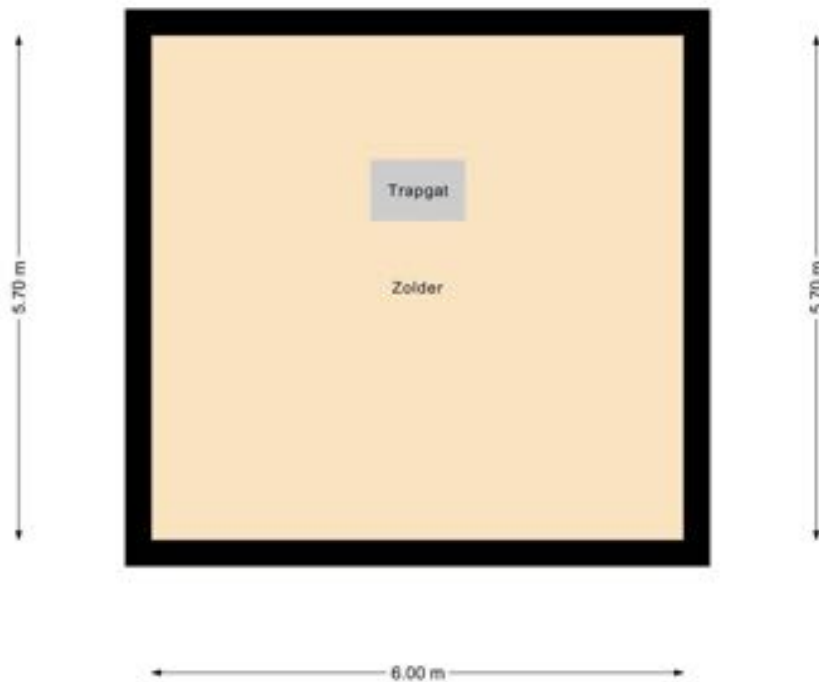
Fortuinstraat 39, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



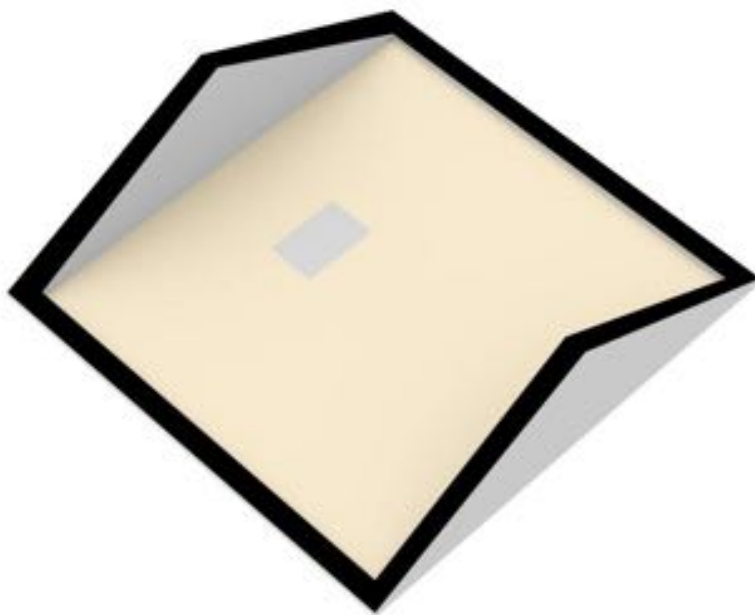
Plattegrond



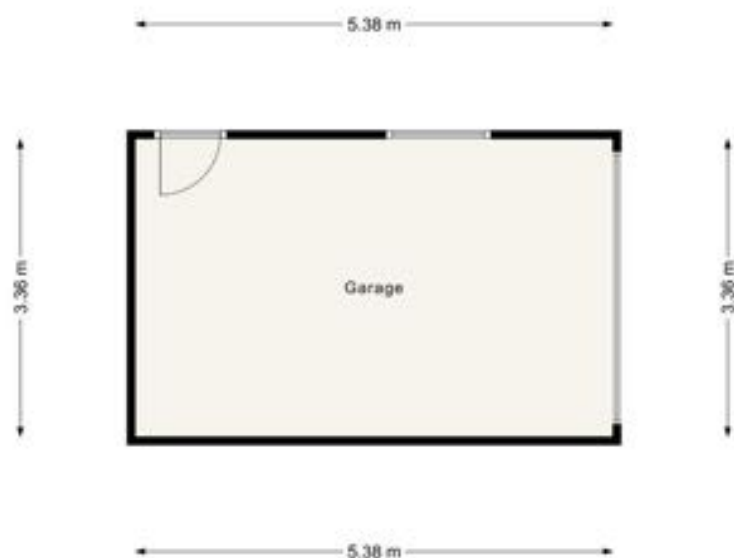
Fortuinstraat 39, Roosendaal (Vlizo zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Fortuinstraat 39, Roosendaal (Garage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

