



Fatimalaan 47, 4702 GP Roosendaal

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Op mooi hoekperceel, in populaire Fatimawijk is deze prachtige en sfeervolle, vrijstaande jaren '30 woning met carport, oprit en berging gelegen. Deze karakteristieke woning is instap klaar en biedt onder andere een woonkamer met erker en gashaard, een gesloten woonkeuken met luxe keukeninrichting, 3 slaapkamers en een compleet uitgevoerde badkamer op de eerste verdieping en een royale zolderverdieping waar de mogelijkheid bestaat om een 4e slaapkamer te creëren. In het woonhuis zijn nog vele authentieke elementen bewaard gebleven zoals paneeldeuren, inbouwkasten en glas-in-lood ramen.

Beschrijving:

Vanuit de voortuin is de ruime hal bereikbaar. Deze is voorzien van hardstenen vloer, mooie trapopgang naar de verdieping, kelder voorzien van meterkast (8 groepen + aardlekschakelaar), toiletruimte met hangcloset en fonteintje en een garderobekast. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de keuken te bereiken.

De gezellige woonkamer (ca. 37m²) heeft een eikenhouten vloer en strak gestuukte wanden, gashaard, openslaande deuren naar de tuin met een elektrisch bedienbaar rolluik en een erker aan de voorzijde. De woonkamer biedt vele raampartijen waardoor u van een optimale lichtinval geniet.

De gesloten woonkeuken (ca. 16m²) is voorzien van een hardstenen vloer met vloerverwarming, een Bulthaup keukeninrichting met een separate apparatenkast waar zich de combi-oven, de koelkast met vriesvak en diverse opbergmogelijkheden bevinden. Tevens biedt de keuken een recht keukenblad met spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een close-in-boiler. Vanuit de keuken is door middel van openslaande deuren de tuin te bereiken.

Eerste verdieping:

De overloop met bordestrap en groot raam met glas-in-lood welke zorgt voor prachtig lichtinval en geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, diverse inbouwkasten en de gesloten trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 14m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van strak gestuukte wanden, laminaatvloer, vaste kast, spiegelwand, loopdeur naar de badkamer en shutters als raambekleding.

Slaapkamer 2: (ca. 9m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van strak gestuukte wanden, laminaatvloer en vaste kast.

Slaapkamer 3: (ca. 9m²) is gelegen aan de zijkant/ achterzijde en voorzien van strak gestuukte wanden, laminaatvloer, vaste kast en twee dakkapellen.

Badkamer: (ca. 5,5m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van vloerverwarming, ligbad, 2e toilet, inloofdouche, badmeubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap is de open zolderverdieping te bereiken. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de HR combi cv-ketel (Vaillant 2014), een vaste wastafel en de aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine en droger. Hier kan een royale vierde slaapkamer gerealiseerd worden.

Tuin:

De riante tuin rondom de woning is grotendeels gelegen op het zuiden en is fraai aangelegd en voorzien terrassen met sierbestrating, gazon, erfafscheiding door beukenhaag en leiplatanen, sierpoorten en een verbrede oprit met carport en wateraansluiting.

Berging:

De berging is voorzien van een plavuizen vloer, aansluitpunten t.b.v. de wasmachine en droger, deur naar de tuin een deur naar de oprit.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 460 m ³
Perceel oppervlakte	: 353 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Carport
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Fatimalaan 47
4702 GP ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

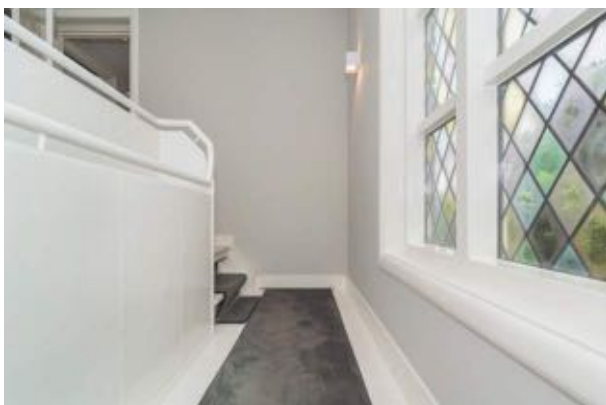
Foto's



Foto's



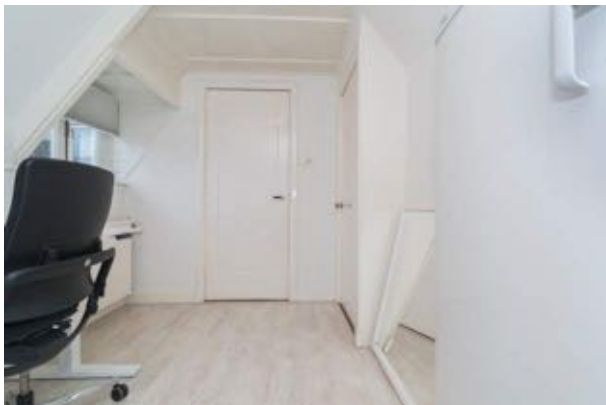
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

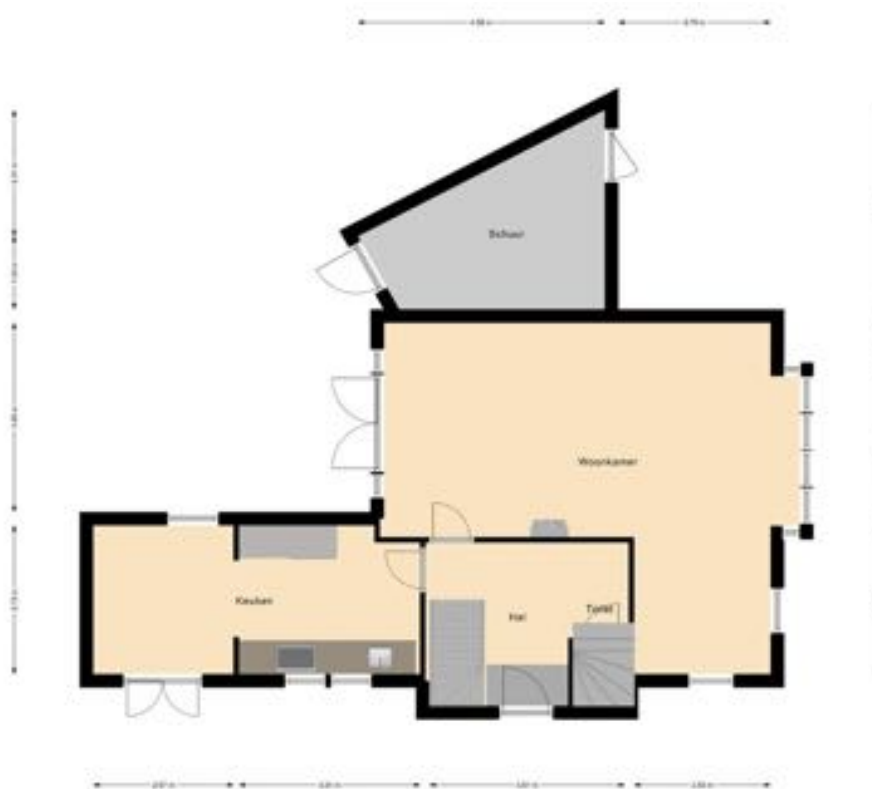


Foto's





Plattegrond



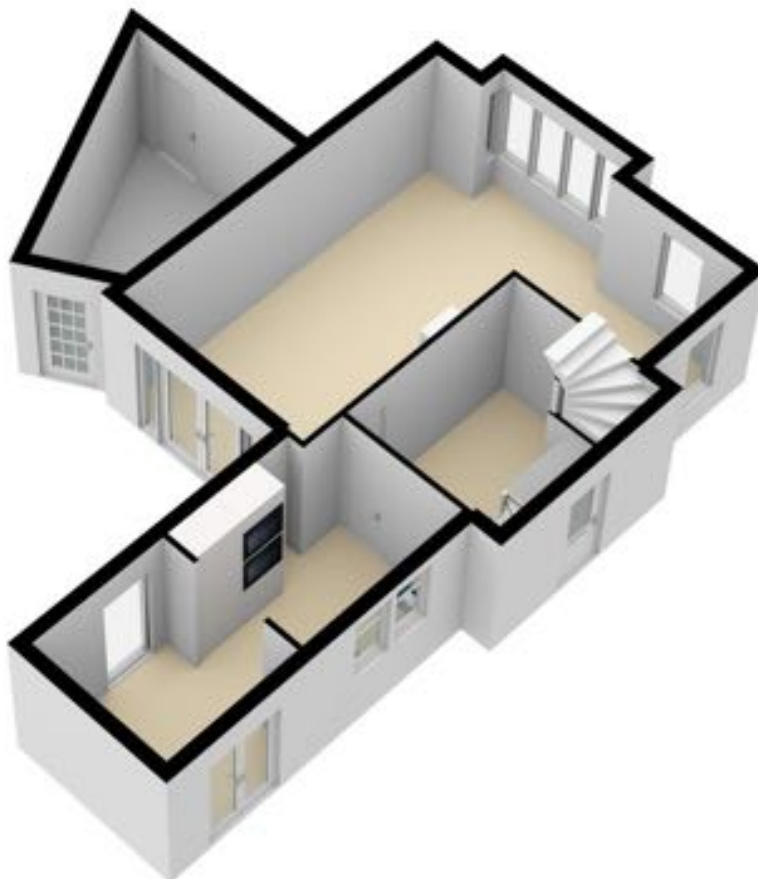
Fatmahan 47, Roosendaal (Bogense grond)

De plaatsgegevens zijn de indicatie en geprojecteerd voor promotorische doeleinden. Aan de plaatsgegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Plattegrond

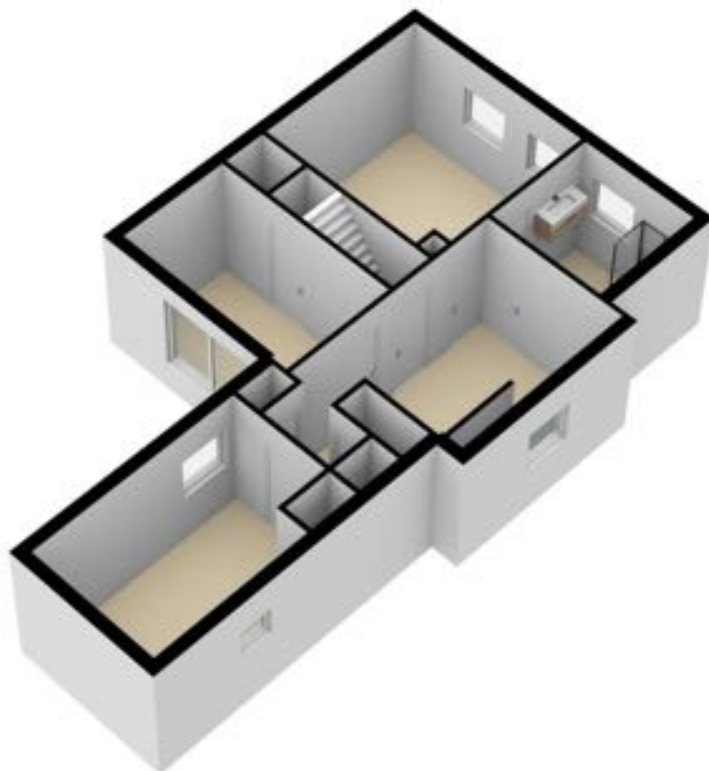


[illegible]

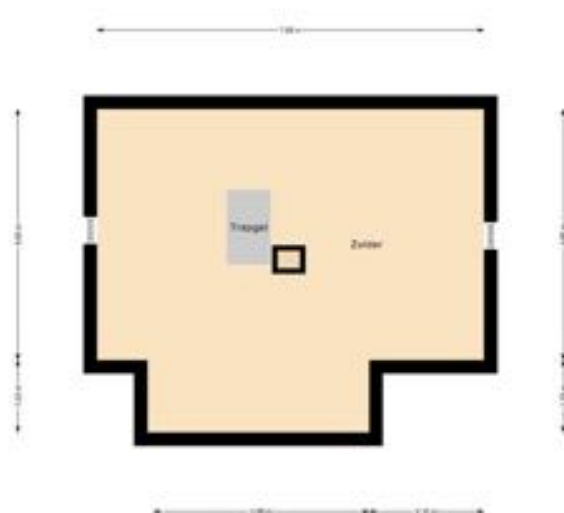
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor informatieve doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

funda

Plattegrond



Plattegrond



Fatimahan 47, Roosendaal (Zuiderkamer)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

