



Emmastraat 41, 4701 GE Roosendaal

Koopsom € 200.000,- k.k.



Omschrijving

In de luwte van het centrum, met vele voorzieningen in de directe omgeving zoals het gezellige Tongerloplein met schouwburg de Kring, diverse eetgelegenheden, cafeetjes, winkels en de stadsbibliotheek is dit eigentijds en instap klaar 3-kamer appartement op de begane grond gesitueerd. Het appartement, welke deel uitmaakt van het complex 'Amaliahof', is voorzien van een gezellig stadstuintje, moderne keuken-, en badkamerinrichting en een parkeerplaats en berging op afgesloten terrein.

Beschrijving:

Begane grond:

Via de voordeur met bellentableau en brievenbussen bereikt u de afgesloten entree met trapopgang, liftinstallatie en loopdeur naar het binnenterrein. Op het afgesloten binnenterrein, welke met de auto bereikbaar is vanuit de Damstraat, bevinden zich de parkeerplaatsen, de bergingen en de separate gezamenlijke fietsenberging.

Vanuit de voortuin bereikt u de hal van het appartement met meterkast (6 groepen) en hier bevinden zich de toegangsdeuren tot:

slaapkamer I (ca. 6 m²) voorzien van spachtelputz wanden en lamelparketvloer.

slaapkamer II (ca. 11 m²) voorzien van spachtelputz wanden, lamelparketvloer en vaste kast met schuifdeuren.

Berging met tegelvloer, aansluitpunt wasmachine, HR c.v. combiketel (Bosch 2006) en mechanische ventilatie unit.

De moderne en volledig betegelde badkamer (ca. 3,5m²) biedt een vaste wastafel, douchecabine, badmeubel en radiator. Het volledig betegeld toilet is voorzien van een hangcloset met inbouwreservoir en fonteintje.

De gezellige woonkamer (ca. 27m²) is voorzien van dubbele openslaande deuren, spachtelputz wanden, lamelparketvloer en halfopen keuken met moderne keukeninrichting voorzien van composiet aanrechtblad, rvs spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasmachine, brede lades, pannencarrousel en diverse bovenkastjes.

Tuin:

Het gezellige stadstuintje is voorzien van buxushaagjes, diverse beplatingen en terras.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Koopsom	: € 200.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2006
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 36 m ²
Garage	: Parkeerplaats, geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2006)

Locatie

Emmastraat 41
4701 GE ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



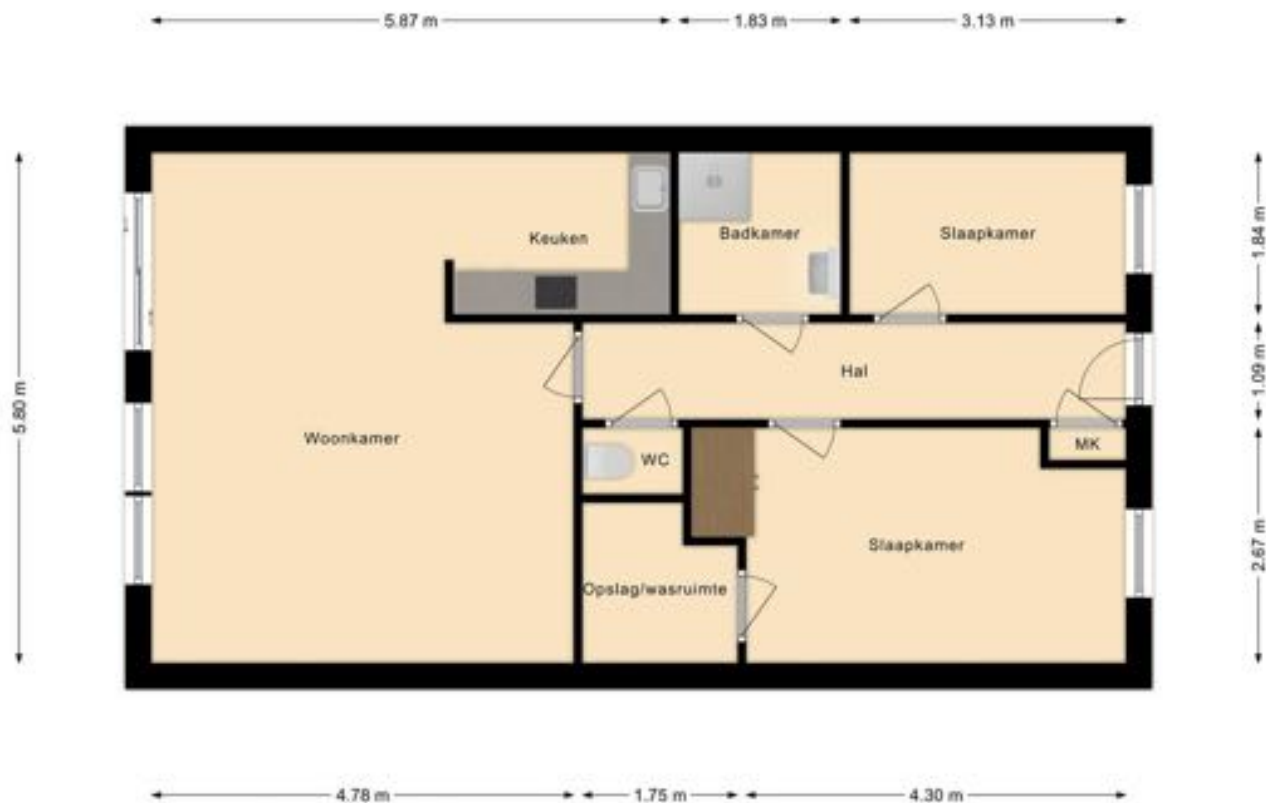
Foto's



Foto's



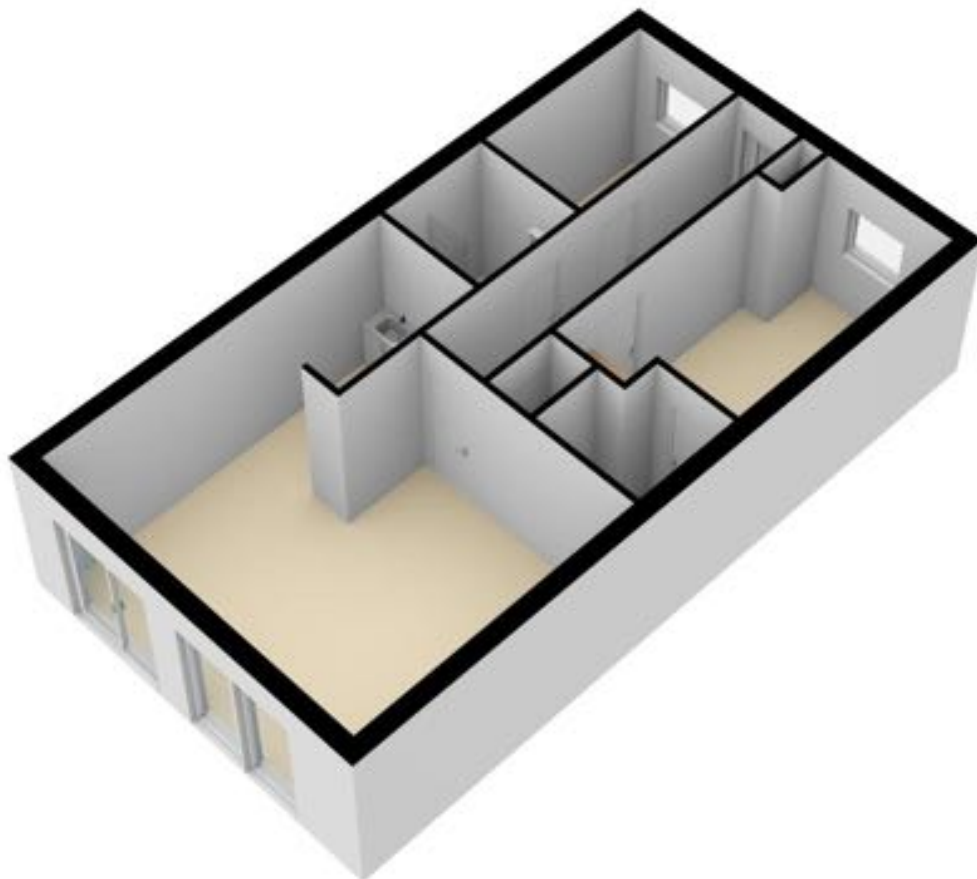
Plattegrond



Emmastraat 41, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

