Haverberg 18, 4708 HR Roosendaal

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Ruime uitgebouwde en keurig onderhouden eengezinswoning, gelegen op mooie, kindvriendelijk locatie in de wijk Tolberg met een fijne achtertuin met overkapping op het westen. Deze tussenwoning beschikt over een verlengde woonkamer met schuifpui, open keuken met moderne inrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en de compleet ingerichte badkamer. Vaste trap naar de ruime zolder met overloop, 4e slaapkamer met dakkapel en diverse opbergmogelijkheden. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken.

Beschrijving:
Vanuit de voortuin bereikt u de entree van deze mooie woning. Deze hal is voorzien van laminaatvloer en toegangsdeuren naar de woonkamer, toilet en meterkast (7 groepen, krachtgroep en 2 aardlekschakelaars). De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van hangcloset en fonteintje.
=========
Ruime uitgebouwde woonkamer (ca. 30m²) met laminaatvloer, granol wandafwerking, afgesloten trapopgang naar de verdieping, trapkast en aan de achterzijde een kunststof kozijn met schuifpui en rolluik. Deze ruimte is ideaal bruikbaar voor de thuiswerker. Openkeuken met keurige inrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, spoelcentrum, keramische kookplaat, oven, combimagnetron en afzuigkap. Praktische bijkeuken met plavuizen vloer, aansluitingen voor wasmachine en droger, uitstort gootsteen en tuindeur met rolluik.
=========
1ste Verdieping:
De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1:	(ca. 11,2m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wanden en kunststof kozijn met rolluik.
Slaapkamer 2:	(ca. 6,8m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wanden en kunststof kozijn met rolluik.
Slaapkamer 3:	(ca. 9,3m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wanden en kunststof kozijn met rolluik.
Badkamer:	(ca. 5,4m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine, badmeubel met dubbele wastafel en kunststof kozijn met rolluik.

2e verdieping:
Via de vaste trap is de ruime zolder bereikbaar. Daar vindt u de opstelplaats voor de HR cv combiketel, merk Nefit (bouwjaar 2016), de omvormer voor de zonnepanelen en bergruimte. Royale 4e slaapkamer (ca. 13m²) met laminaatvloer, behangen wanden, dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:
De ruime zonnige achtertuin (ca. 49m²) is gelegen op het westen en is aangelegd met sierbestrating, fraaie terrasoverkapping (3 x 5m.) gazon, bloemborders, berging en achterom.

Berging:
Achter in de tuin ligt de stenen berging (ca. 7m²) voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m^3
Perceel oppervlakte	: 157 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 49 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Haverberg 18
4708 HR ROOSENDAAL

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

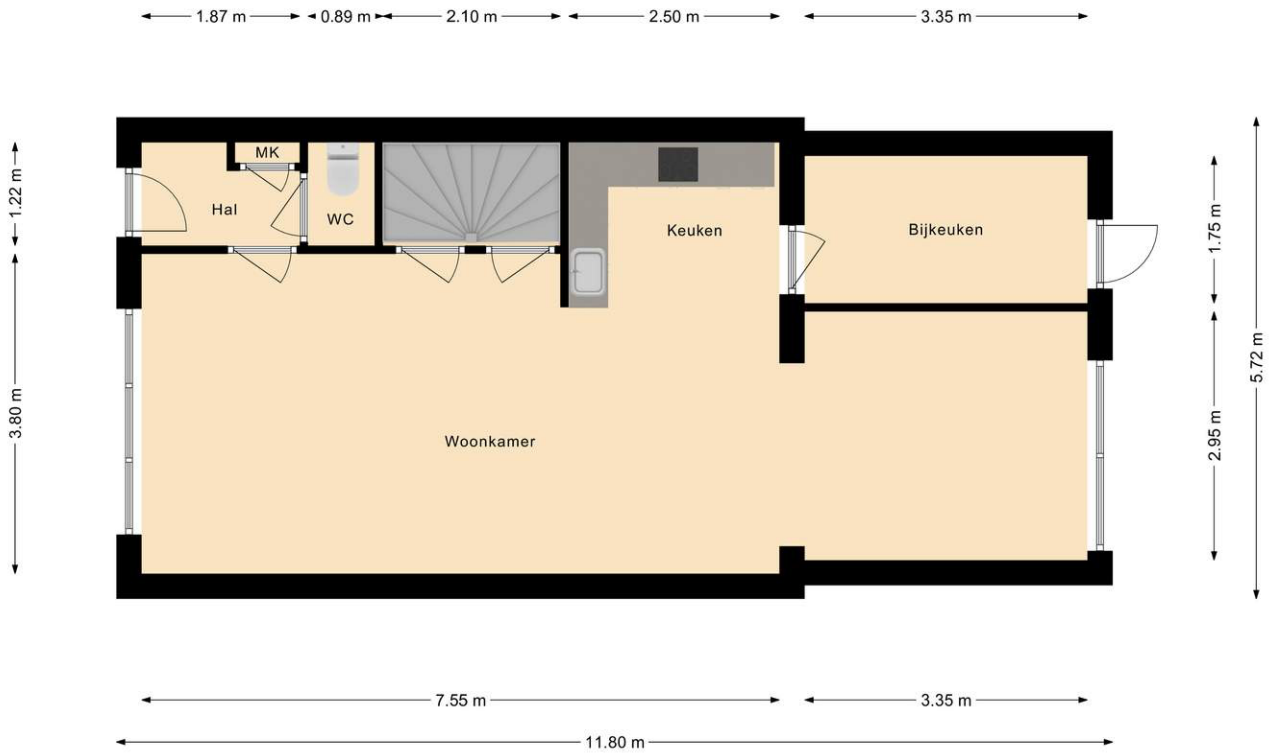
Foto's

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond

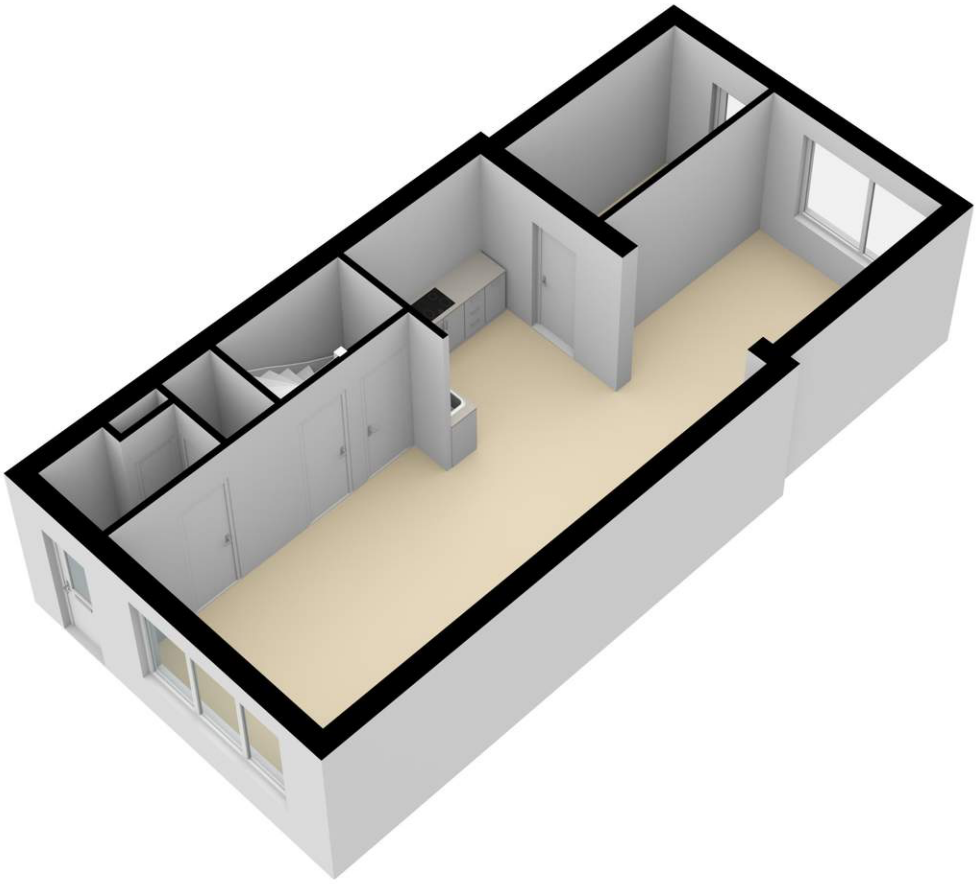


Haverberg 18, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

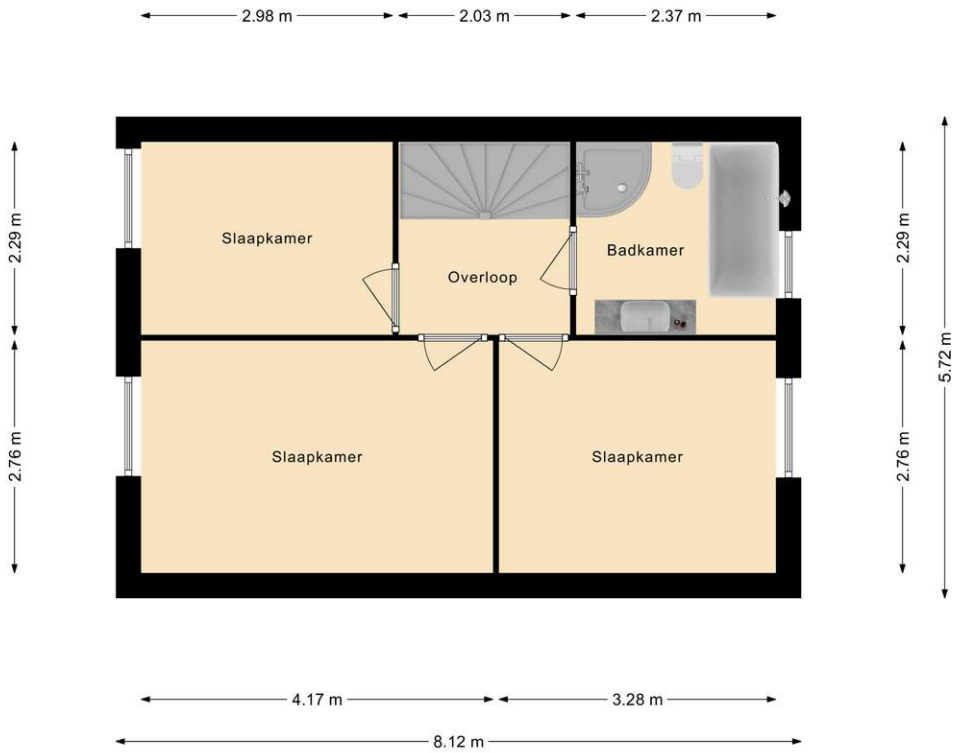
Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

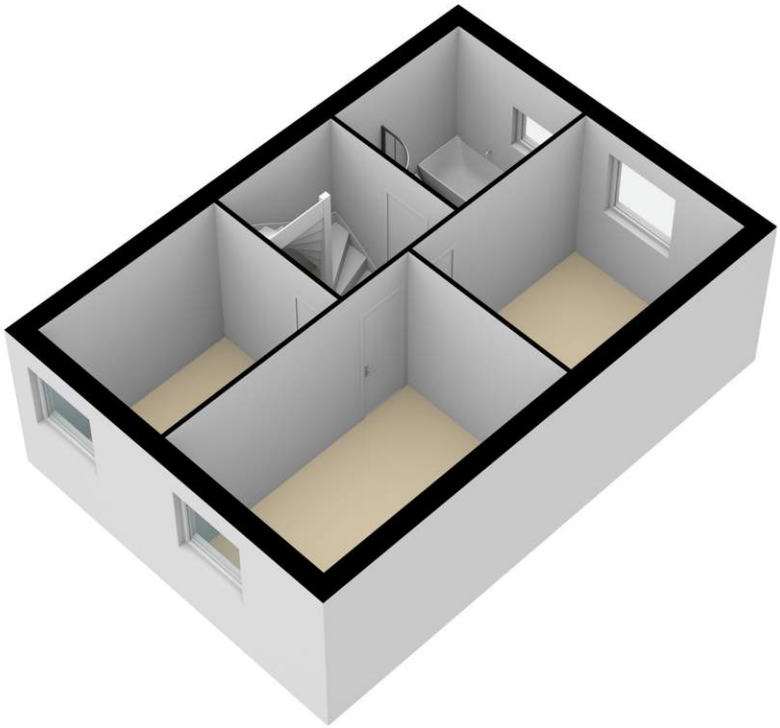
Plattegrond



Haverberg 18, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

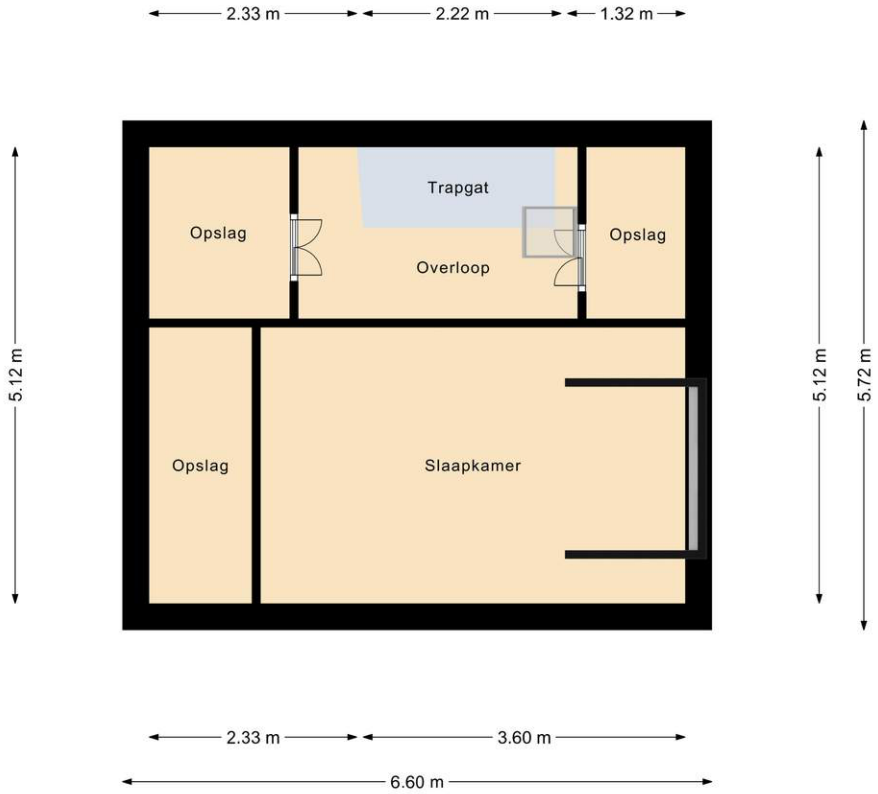
Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

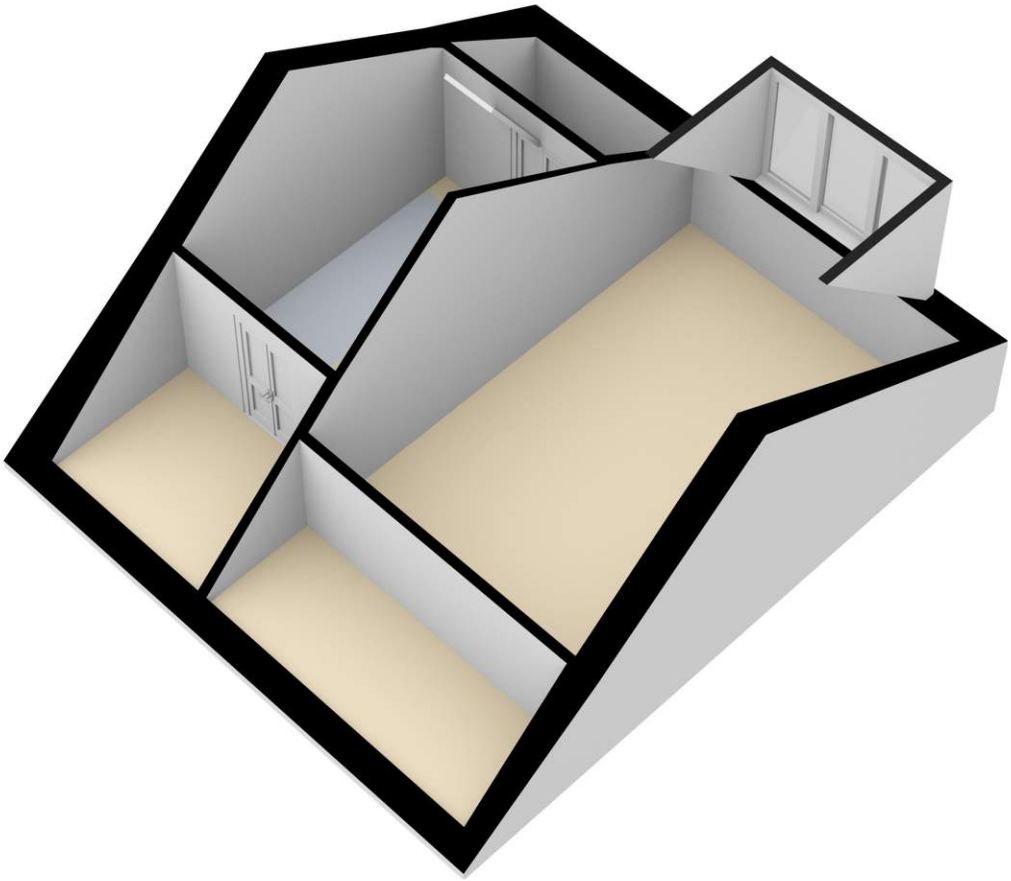
Plattegrond



Haverberg 18, Roosendaal (2e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

funda