



Koraaldijk 123, 4706 KG Roosendaal

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Aan fijne woonstraat met wijkwinkelcentrum, (basis)scholen, openbaar vervoer in de directe omgeving ligt deze mooie eengezinswoning met oprit naar de garage, royale woonkamer met open keuken voorzien van luxe keukeninrichting in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, moderne badkamer en zonnige tuin op het zuiden met buitenberging.

Beschrijving:

Vanuit de voortuin en de ruime oprit is de entree/hal met travertin vloer bereikbaar. Deze hal is voorzien van meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar), deels betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

De royale woonkamer is voorzien van travertin vloer met vloerverwarming, stucwerk en met behang afgewerkte wanden, openhaard, praktische trapkast, deur naar de tuin en open keuken. Deze keuken is voorzien van een luxe keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, Smeg fornuis met dubbele oven en 6 gaspitten, koel/vriescombinatie en een kastenwand met werkblad.

=====

1ste Verdieping:

Overloop met laminaatvloer en behangen wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkasten en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 22m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wanden en dakkapel met kunststof kozijn.

Slaapkamer 2: (ca. 11,2m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wanden en kunststof kozijn.

Slaapkamer 3: (ca. 7,7m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, behangen wanden en kunststof kozijn.

Badkamer: (ca. 6m²) volledig betegeld en ingericht met inloopdouche, toilet en badmeubel met wastafel.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de ruime zolder te bereiken. De overloop is voorzien van laminaatvloer en opstelplaats voor de HR combi CV ketel, type Nefit bouwjaar 2015 en de mechanische ventilatie unit. Toegang naar:

Slaapkamer 4: (ca. 22m²) voorzien van laminaatvloer, groot dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De ruime zonnige achtertuin (ca. 66 m²) is gelegen op het zuiden en is ingericht met terras, gazon, vijvertje, tuinberging en achterom.

Garage:

Naast de woning is de garage gelegen (6,00 x 2,72 m.) deze is voorzien van elektra en een stalen kanteldeur.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Perceel oppervlakte	: 207 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 66 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 16 m ² (600 bij 272 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Koraaldijk 123
4706 KG ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



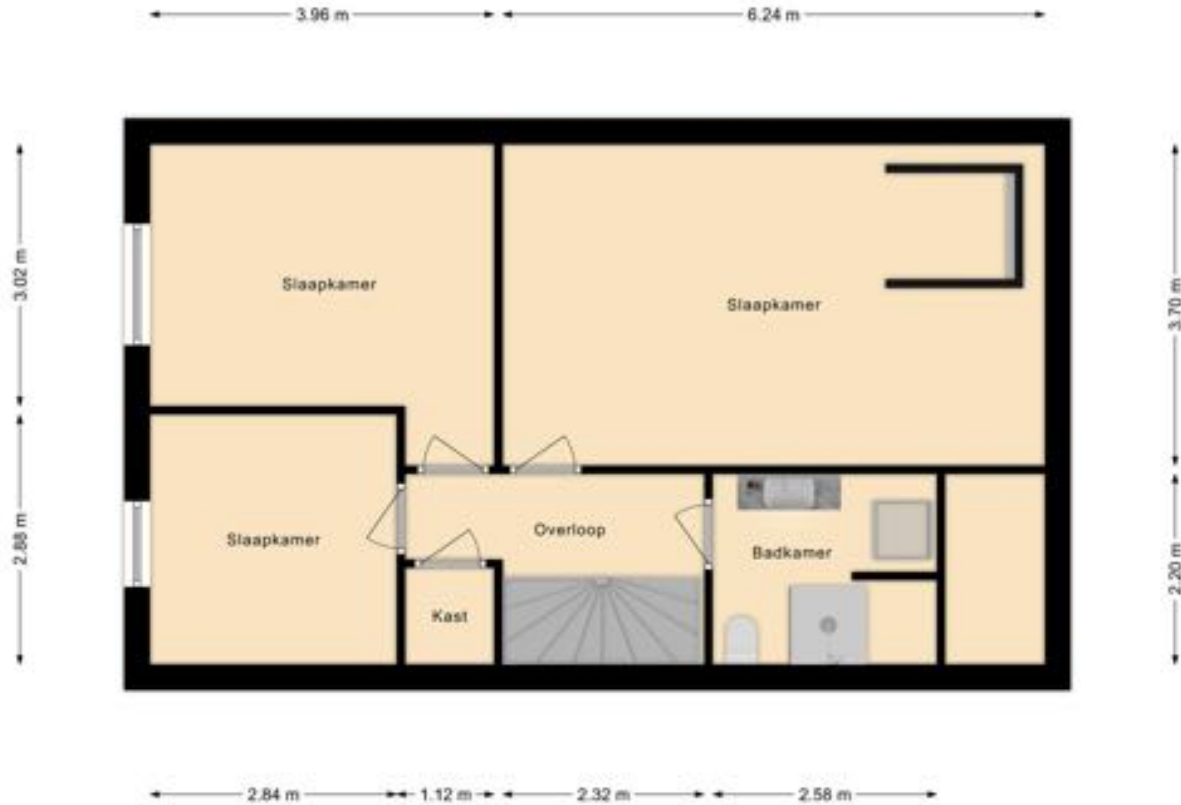
Koraaldijk 123, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



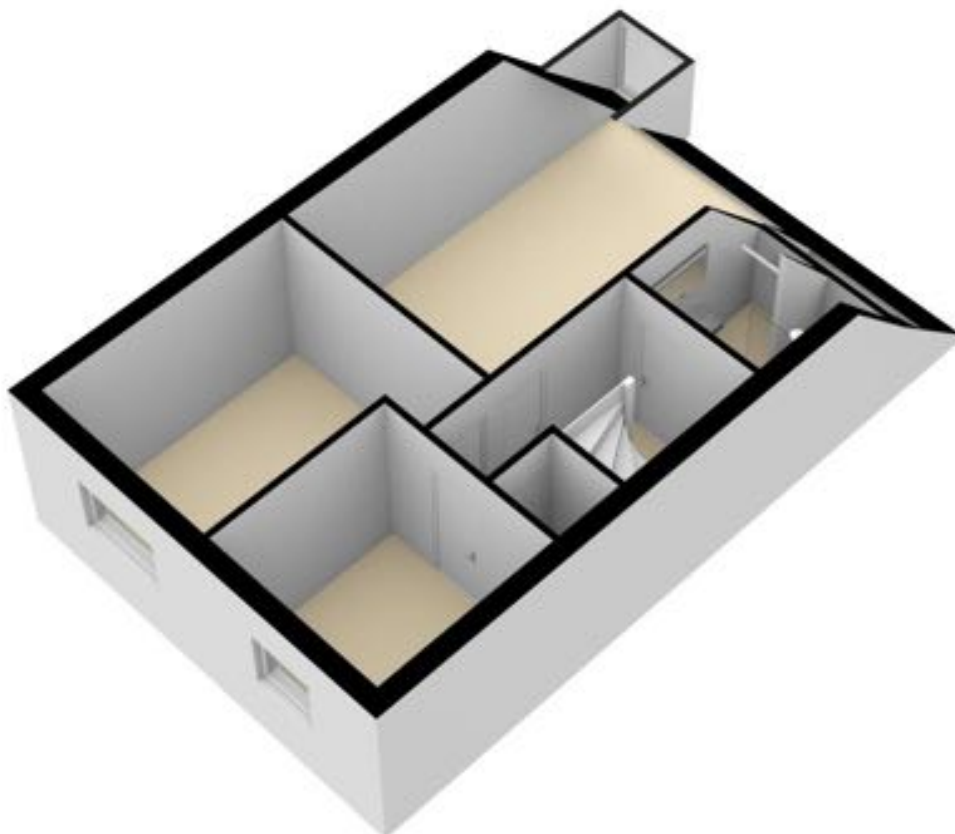
Plattegrond



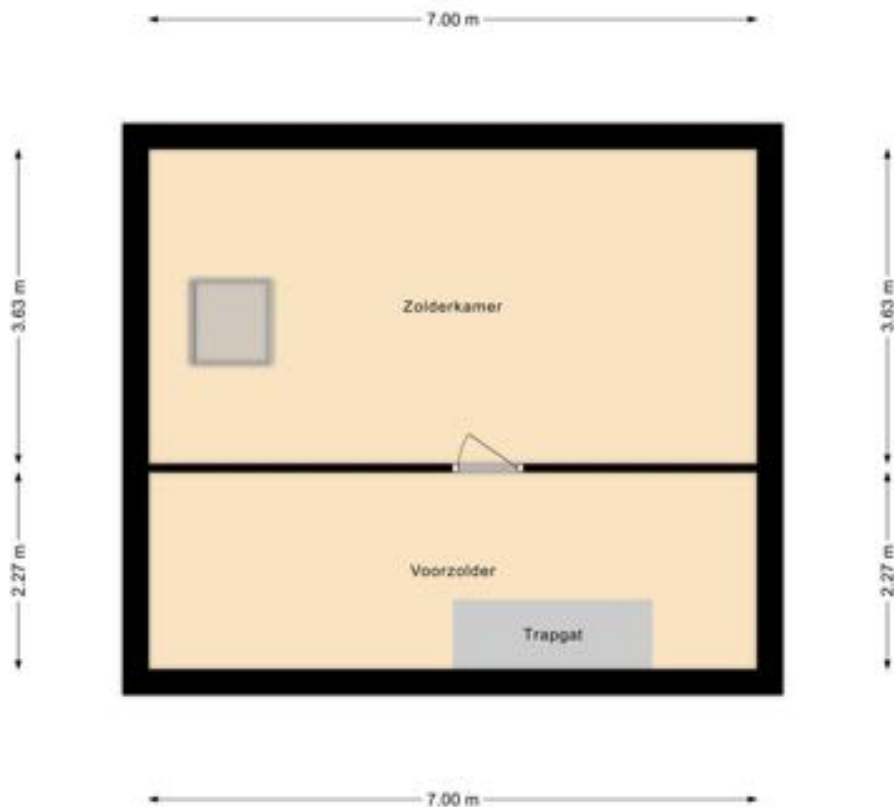
Koraaldijk 123, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



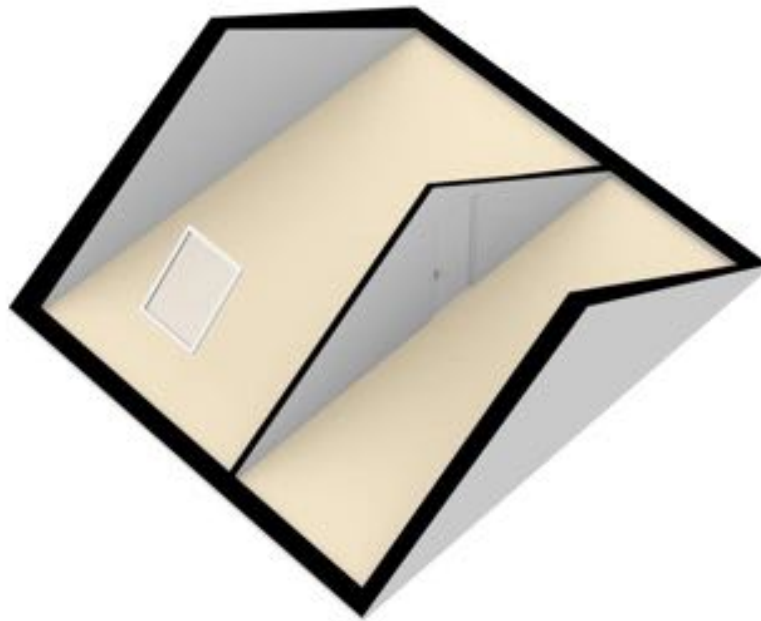
Plattegrond



Koraaldijk 123, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

