



Maisberg 106, 4708 NR Roosendaal

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

Instapklare, ruime eengezinswoning, gelegen in de wijk Weihoek op mooie, kindvriendelijk locatie met een fijne achtertuin op het noordwesten.

Deze tussenwoning beschikt o.a. over L-vormige woonkamer met schuifpui en open keuken voorzien van moderne inrichting met diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en compleet ingerichte badkamer. Via een vaste trap is de ruime zolder bereikbaar met toegangsdeur naar het dakterras en de mogelijkheid voor het realiseren van 4e slaapkamer.

Beschrijving:

Via de voortuin bereikt u de hal/entree van de woning voorzien van laminaatvloer, stuukwerk wandafwerking en toegangsdeuren naar het toilet, meterkast (7 groepen en 2x aardlekschakelaar), trapkast en de woonkamer. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van toilet en fonteintje.

=====

L-vormige woonkamer met openkeuken (totaal ca. 41 m²) is voorzien van laminaatvloer, stuukwerk wandafwerking, schuifpui en tuindeur. De open keuken is voorzien van moderne keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer (doorlopend op de gehele verdieping) geeft toegang tot 3 slaapkamers, complete badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 12,5m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer en strak gestuukte wanden.
Slaapkamer 2: (ca. 17,7m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer en strak gestuukte wanden.
Slaapkamer 3: (ca. 8,7m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer en strak gestuukte wanden.
Badkamer: (ca. 8,3m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine, toilet en badmeubel met wastafel.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de ruime lichte zolder bereikbaar voorzien van vinyl vloerbedekking en toegangsdeur naar het dakterras/balkon (ca. 12 m²). Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine/droger, de opstelplaatsen voor de HR cv combiketel en mechanische ventilatie unit. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het realiseren van een 4e slaapkamer.

Tuin:

De geheel omheinde achtertuin (ca. 72m²) is gelegen op het noordwesten en is ingericht met sierbestrating, vlonderterras, borders en aan de achtergevel is een groot zonnescerm geplaatst.

Berging:

Achter in de tuin ligt de stenen berging (ca. 8m²) voorzien van elektra en via een zijpoort is de tuin eveneens achterom bereikbaar.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 442 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Maisberg 106
4708 NR ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



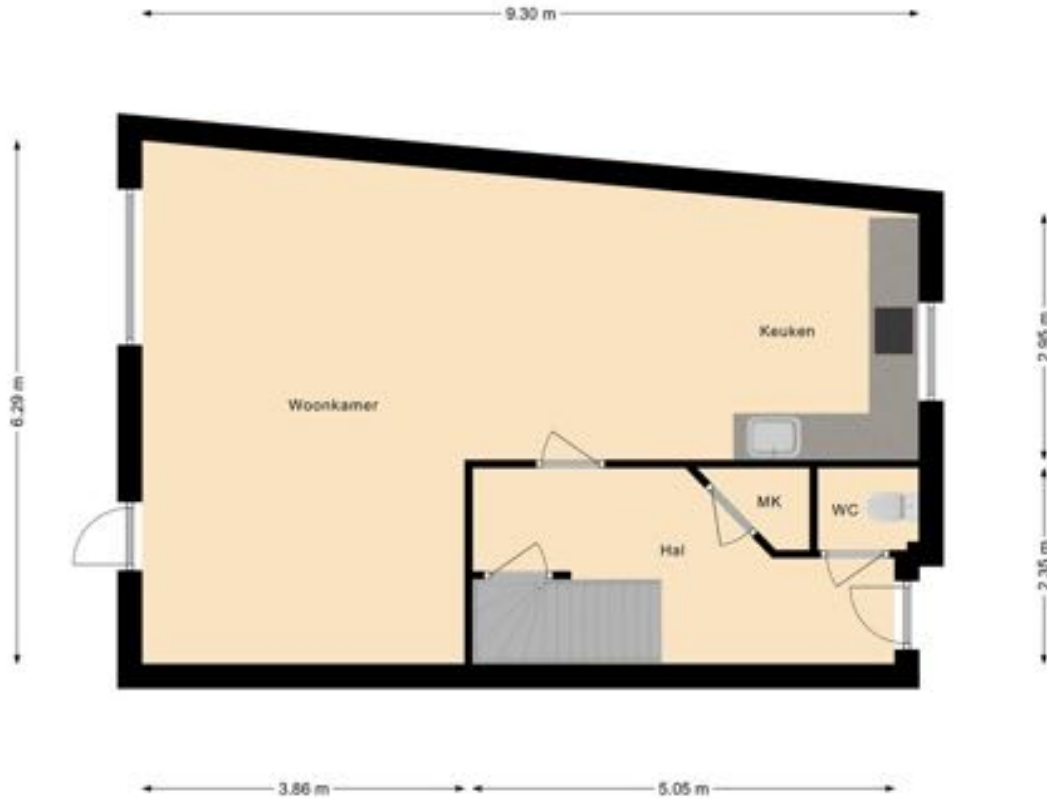
Foto's



Foto's



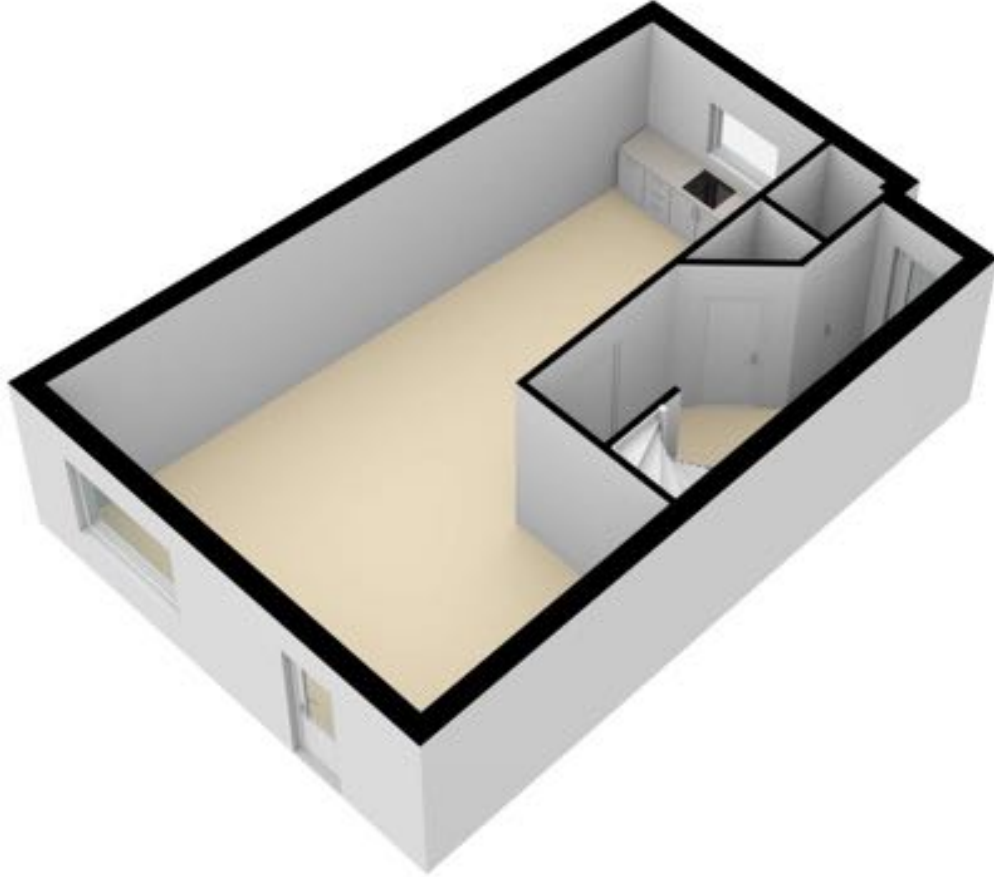
Plattegrond



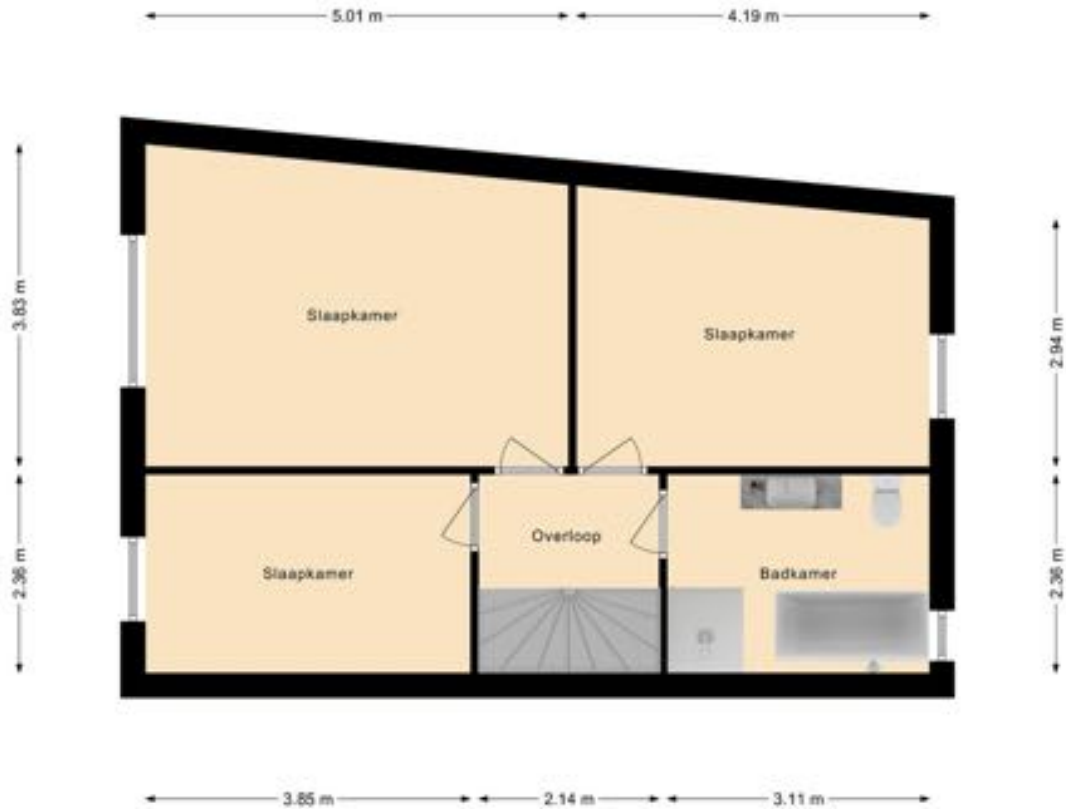
Maisberg 106, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



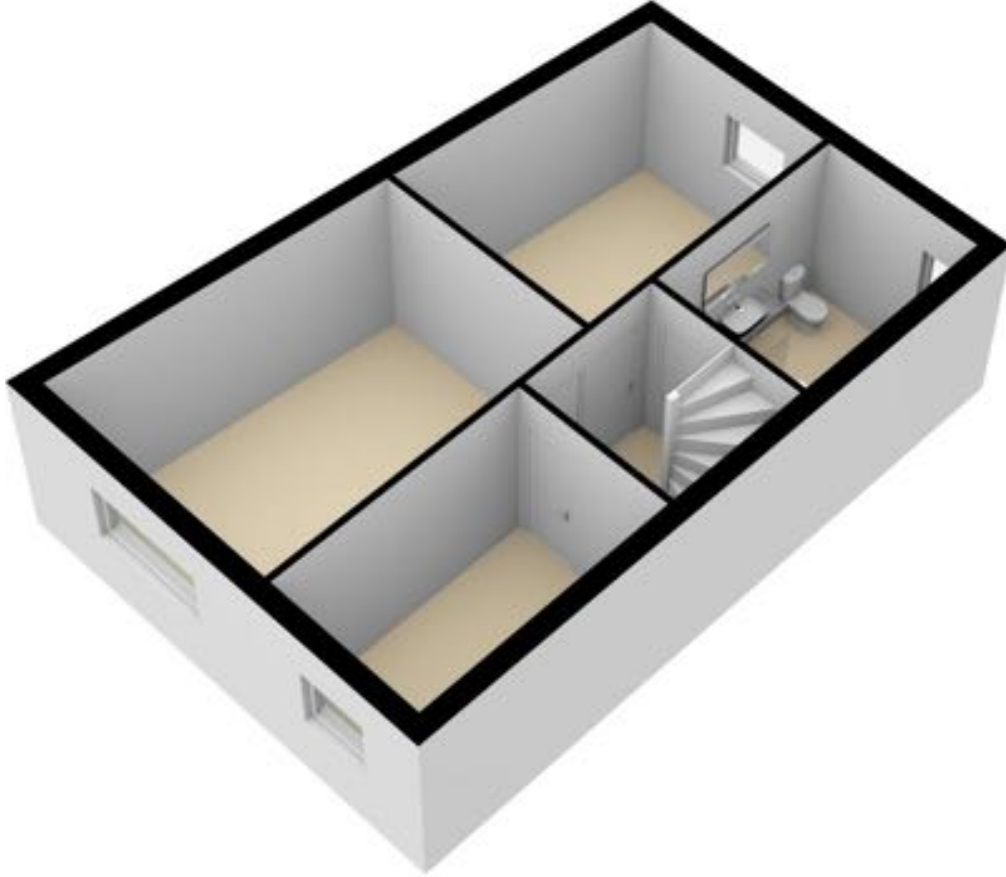
Plattegrond



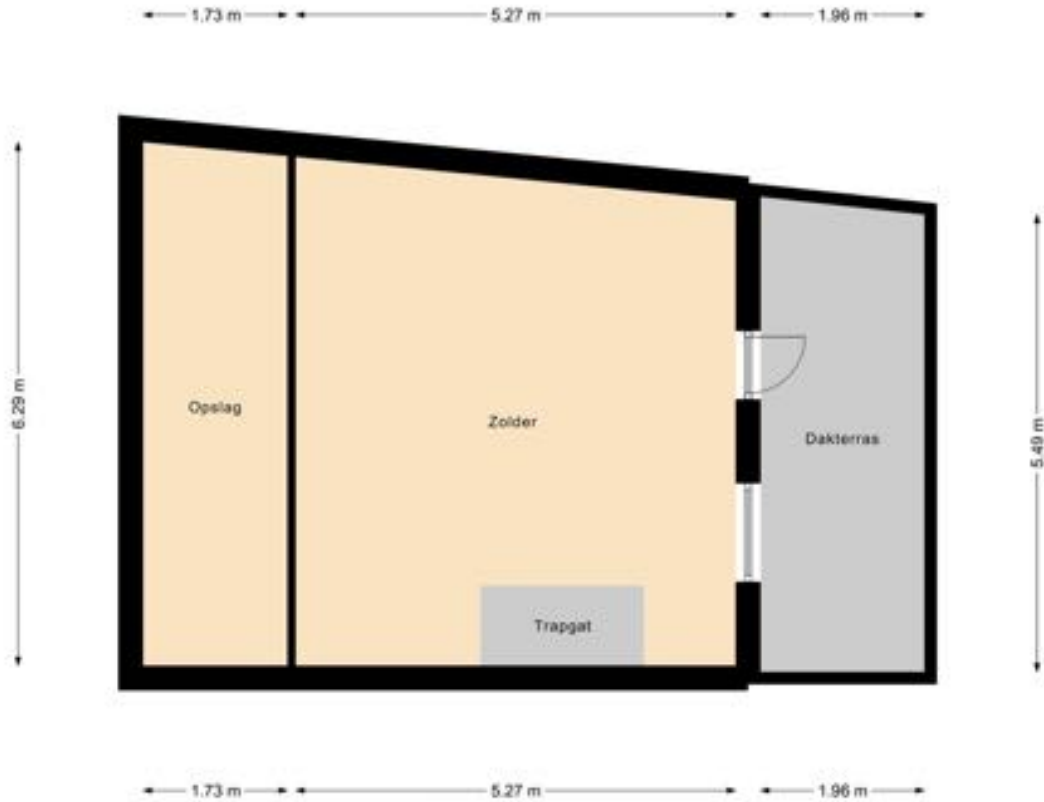
Maisberg 106, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



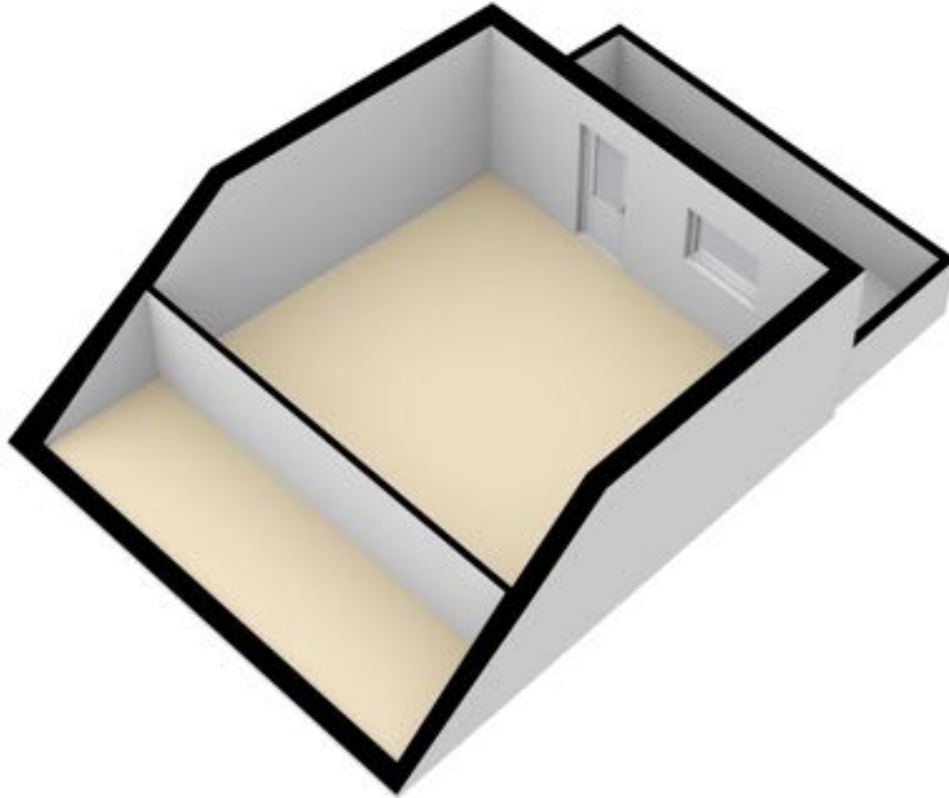
Plattegrond



Maisberg 106, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

