



Champpetterberg 125, 4707 DE Roosendaal

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Omschrijving

Mooie, fors uitgebouwde en keurig onderhouden eengezinswoning, gelegen op mooie, kindvriendelijk locatie in de wijk Tolberg met een fijne achtertuin op het westen.

Deze tussenwoning heeft een gezellige woonkamer met erker, open keuken met moderne inrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en de compleet ingerichte badkamer. Ruime zolder met overloop, 4e slaapkamer en diverse opbergmogelijkheden.

Beschrijving:

Via de voortuin bereikt u een portiek met de meterkast en de voordeur naar de hal/entree van de woning voorzien van laminaatvloer, garderobe en loopdeur naar de woonkamer.

=====

Royale uitgebouwde woonkamer (ca. 40m³) met mooie erker aan de voorzijde heeft een laminaatvloer, stuukwerk wandafwerking met glasvliesbehang, gashaard en een afgesloten trapopgang met toegang tot een volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De uitbouw aan de achterzijde is voorzien van een lichtkoepel en schuifpui naar de tuin. Open keuken met moderne keukeninrichting in hoekopstelling met laminaatvloer, kunststof werkblad, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Praktische deels betegelde bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine/droger en vaste kasten.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer (doorlopend op de gehele verdieping) geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 14,3m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, strak gestuukte wanden en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 7,7m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer, strak gestuukte wanden en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 9m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, strak gestuukte wanden en rolluik.

Badkamer: (ca. 5,4m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, inloopdouche en badmeubel met wastafel.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de ruime lichte zolder te bereiken. In de bergkast is de warme lucht installatie geplaatst (Brink) alsmede de badgeiser. De royale 4e slaapkamer (ca. 21m²) met laminaatvloer, strak gestuukte wanden en groot dakraam.

Tuin:

De ruime zonnige achtertuin (ca. 56m²) is gelegen op het westen en is ingericht met sierbestrating, terras, kunstgras, bloemborders, buitenkraan en aan de achtergevel is een groot elektrisch bedienbaar zonnescherm geplaatst.

Berging:

Achter in de tuin ligt de stenen berging (ca. 11m²) voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 354 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 56 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Hete lucht verwarming
Voorzieningen	: Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam

Locatie

Champpetberg 125
4707 DE ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



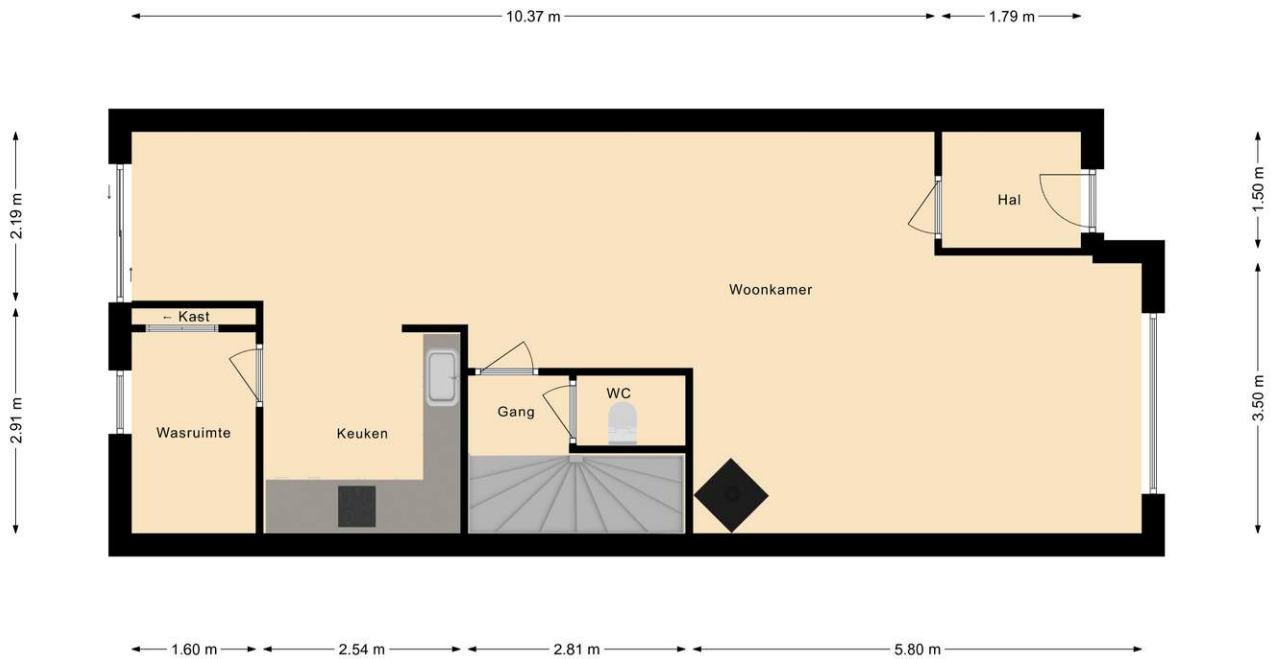
Foto's



Foto's

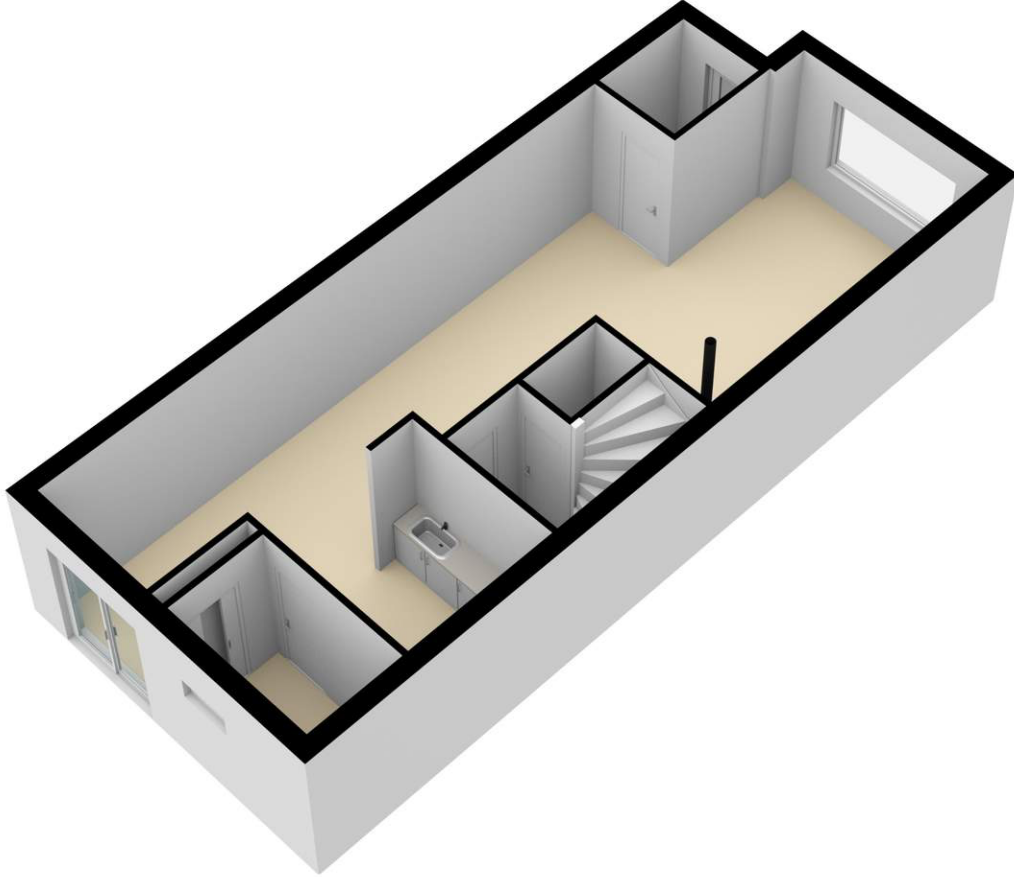


Plattegrond

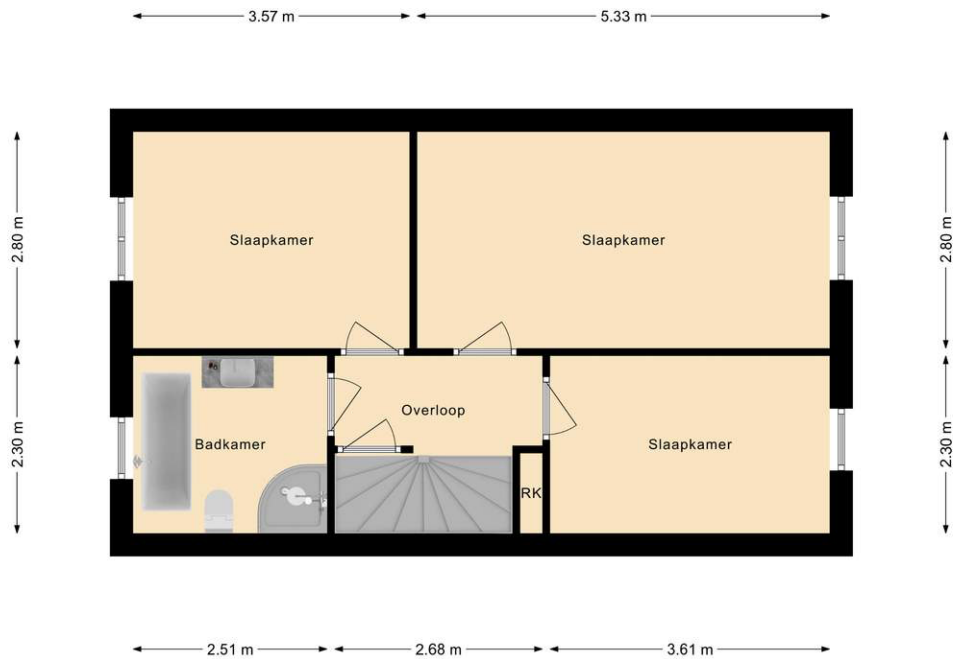


Champetterberg 125, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



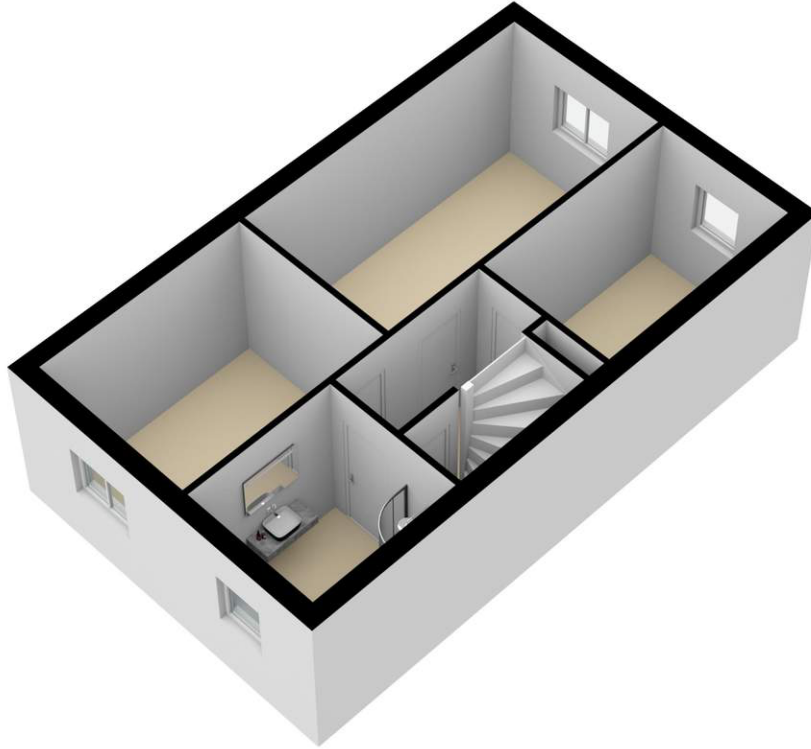
Plattegrond



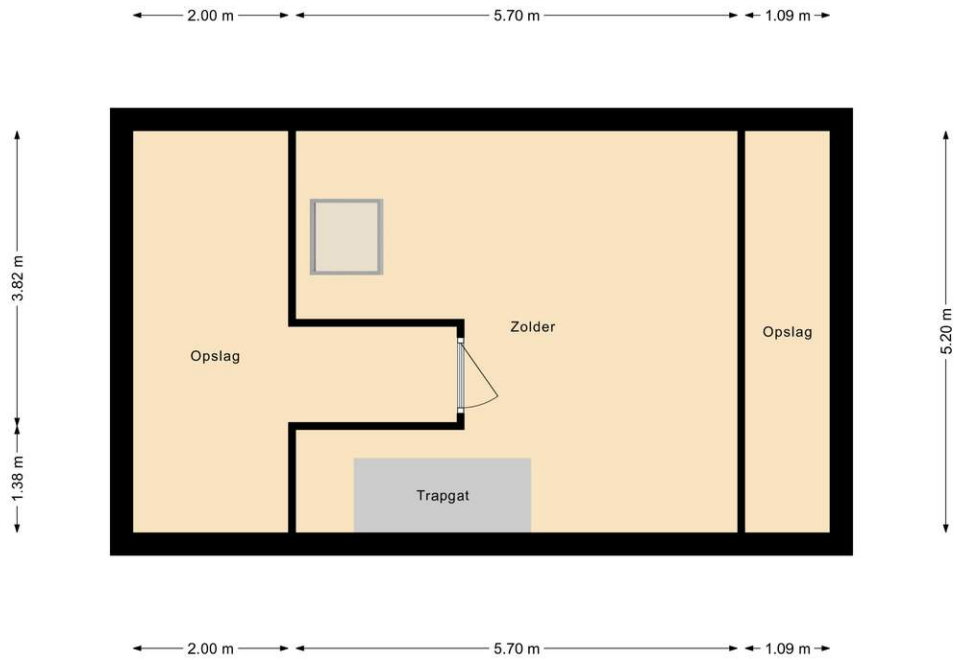
Champetterberg 125, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



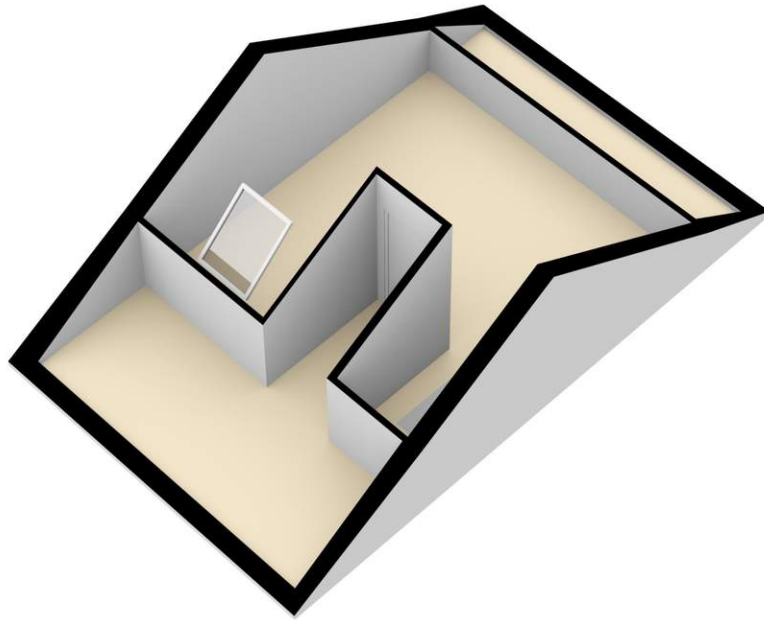
Plattegrond



Champetterberg 125, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

