



Geerberg 20, 4708 GG Roosendaal

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Omschrijving

Op rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk Tolberg gelegen, mooie en keurig onderhouden, vrijstaande middels de garage geschakelde woning. Deze fijne woning is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd en beschikt o.a. over een ruime uitgebouwde woonkamer (ca. 40 m²), semi openkeuken met nette keukeninrichting, praktische bijkeuken welke geeft toegang tot de garage, totaal 4 slaapkamers en complete badkamer. De geheel omsloten achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van sierbestrating, borders en leilindes.

Beschrijving:

Via de oprit en de voortuin bereik je de hal/entree met plavuizen vloer, meterkast (5 groepen en aardlekschakelaar) en toegang tot de woonkamer en volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

=====

Royale uitgebouwde woonkamer (ca. 40m²) geheel voorzien van massieve parketvloer, spachtelputz wandafwerking, trapkast en afgesloten trapopgang naar de verdieping.

=====

De semi open keuken (ca. 8m²) met massieve parketvloer en keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, vaatwasser, combi magnetron, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. Toegangsdeur naar de praktische bijkeuken met plavuizen vloer, spachtelputz wanden en aansluitingen voor wasmachine/droger en lichtkoepel alsmede een toegangsdeur naar de ruime uitgebouwde garage met bergzolder.

=====

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 14m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wanden.
- Slaapkamer 2: (ca. 7,4m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden.
- Slaapkamer 3: (ca. 9,4m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wanden.
- Badkamer: (ca. 6,1m²) volledig betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel en badmeubel.

Zolder:

De overloop met tapijt op de vloer, dakraam en gevelraam, geeft toegang tot de 4e slaapkamer. Hier is ook de opstelplaats HR cv combiketel (merk Remeha Avanta, bouwjaar 2012).

Slaapkamer 4: (ca. 14,6m²) voorzien van tapijt op de vloer, bergruimte achter de knieschotten en schuifwanden (vaste kasten).

Tuin:

De geheel omsloten achtertuin (ca. 99m²) gelegen op het noorden biedt veel privacy en is voorzien van fraaie sierbestrating, bloemborders, achterom via zijpoort.

Garage:

De garage is via de bijkeuken bereikbaar en is voorzien van een kanteldeur met loopdeur en buitendeur naar de tuin, vlizotrap naar bergzolder en vaste kasten.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 389.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 493 m ³
Perceel oppervlakte	: 314 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 99 m ²
Garage	: Inpandig 32 m ² (944 bij 338 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2012)

Locatie

Geerberg 20
4708 GG ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



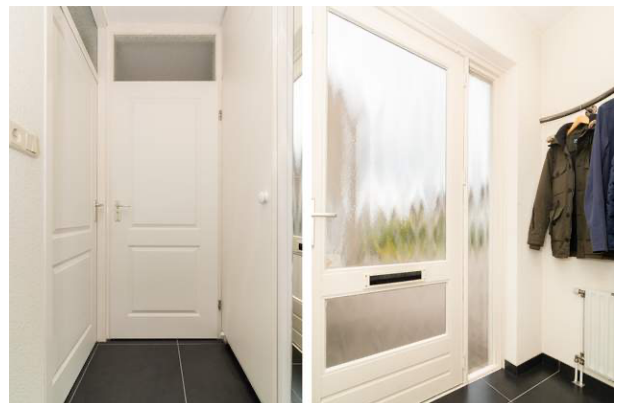
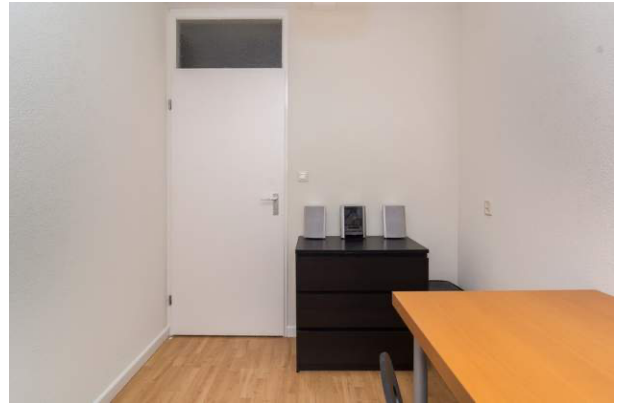
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



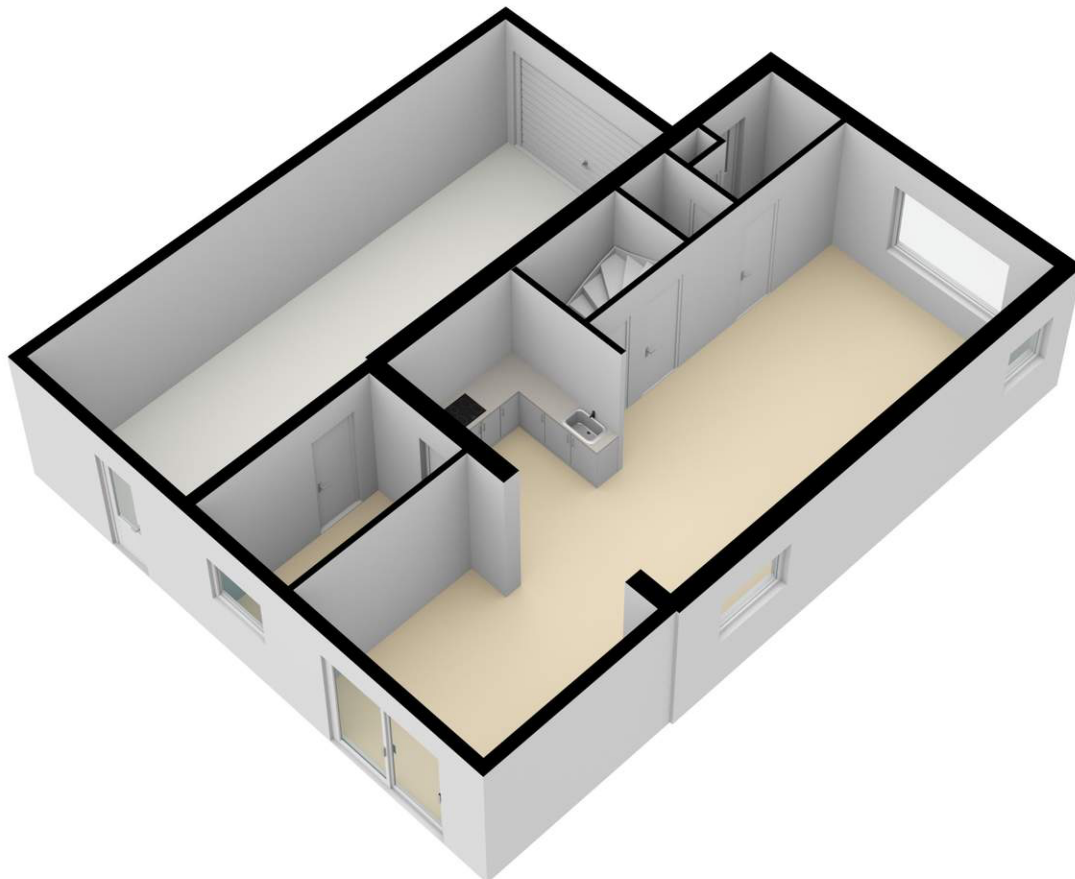
Plattegrond



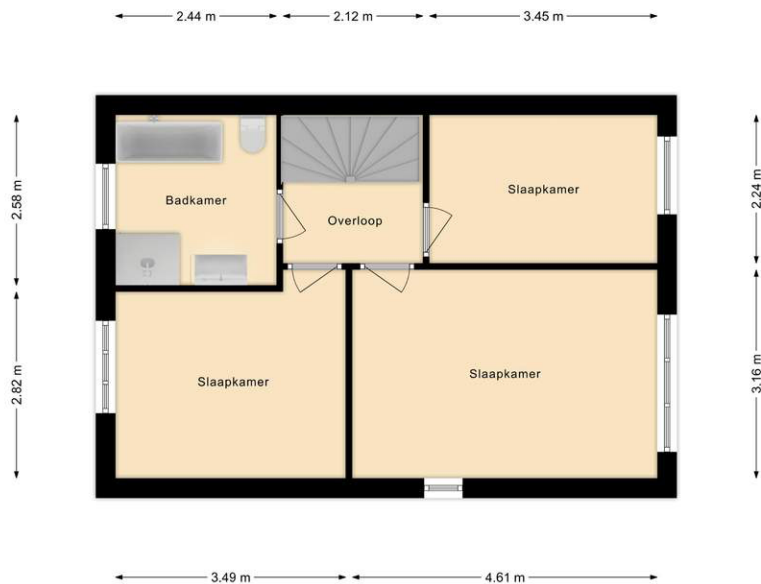
Geerberg 20, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

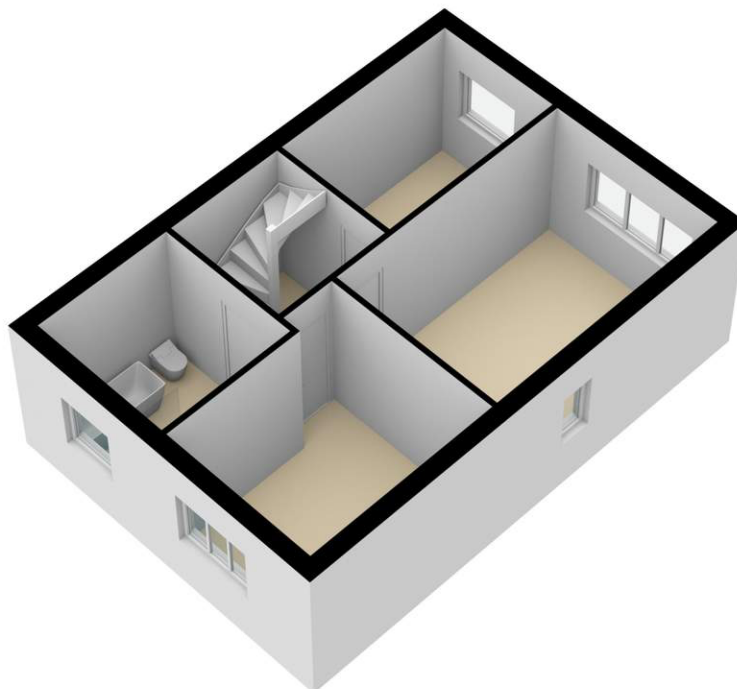


Plattegrond

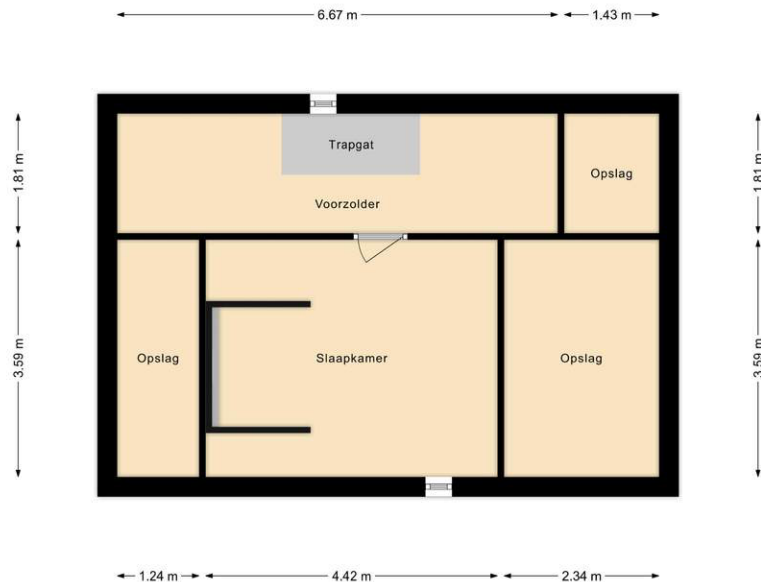


Geerberg 20, Roosendaal (1e verdieping)
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



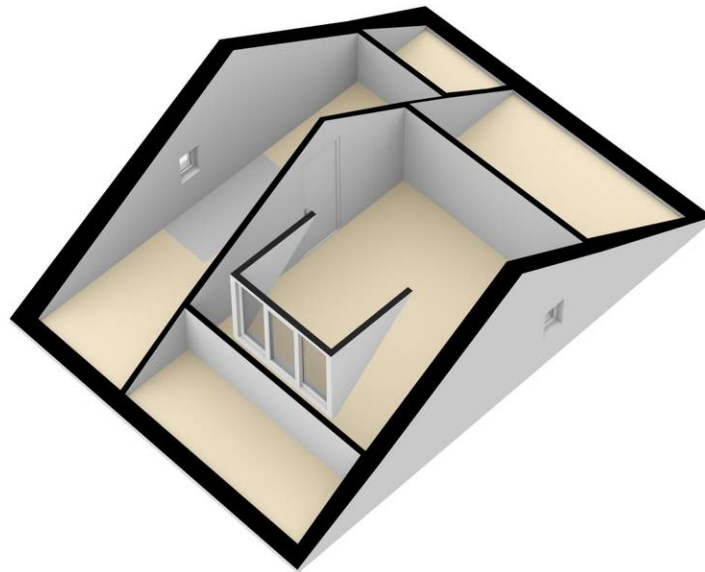
Plattegrond



Geerberg 20, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

