



Laan van Europa 179, 4701 DB Roosendaal

Vraagprijs € 569.000,- k.k.

Omschrijving

Prachtig royaal en luxe ingericht 4-kamer appartement, gelegen op de 2e verdieping van het complex "Ligapark" met parkeerplaats in de parkeerkelder en berging op de begane grond. Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar. De parkachtige binnentuin is fraai aangelegd en exclusief toegankelijk voor bewoners van het complex. Dit comfortabele appartement beschikt o.a. over een royale woonkamer (ca. 43m²) met schuifpui naar het balkon/loggia, semi open keuken met moderne inrichting, complete, geheel betegelde badkamer en 3 ruime slaapkamers.

Beschrijving:

Begane grond:

De centrale hal met tegelvloer is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en de liftinstallatie.

Tweede verdieping:

Hal/entree met marmeren vloer, behangen wanden, ruimte voor de garderobe en toegang tot de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars) en de living. Royale living (ca. 43m²) is voorzien van marmeren vloer en heeft veel lichtinval door de vele raampartijen. De brede aluminium schuifpui geeft toegang tot het balkon/loggia (ca. 10m²). Semi open keuken (ca. 16m²) is ingericht met een parallel opgestelde strakke inrichting voorzien van gas-op-glas kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combimagnetron, oven, koelkast en vele praktische opberglades. Vanuit de keuken bereikt u de L-vormige gang, deze geeft toegang tot de overige vertrekken o.a. wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, technische ruimte met daarin de HR cv combiketel (Intergas, 2020) en de mechanische ventilatie unit. Luxe toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De royale luxe, geheel betegelde badkamer (ca. 9m²) is uitgevoerd in wit/antraciet en ingericht met een ligbad, ruime inlopdouche met glazen wand, hangcloset, designradiator en badmeubel met wastafel. 3 ruime slaapkamers.

=====

Slaapkamer 1: (ca. 20,4m²) met marmerenvloer, stucwerk wandafwerking en vaste kast.

Slaapkamer 2: (ca. 16,8m²) met marmerenvloer en behangen wandafwerking.

Slaapkamer 3 (ca. 20,3m²) met marmeren vloer en stucwerk wandafwerking.

Berging:

Op de begane grond is de berging gelegen.

Parkeerplaats:

De parkeerplaats is gelegen in de parkeerkelder onder het gebouw.

Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 251,82

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 569.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 539 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 175 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui

Locatie

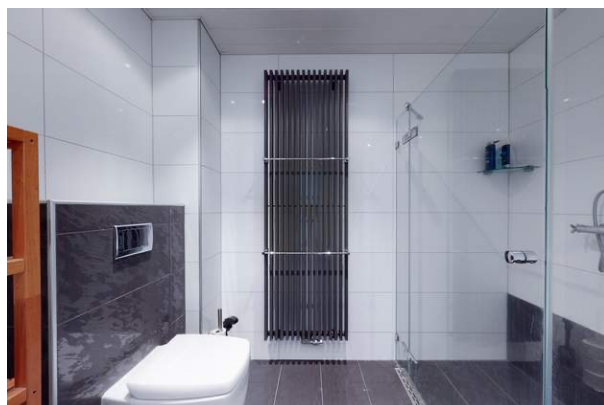
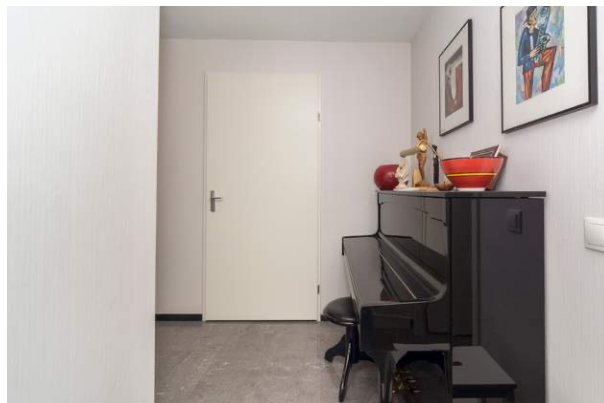
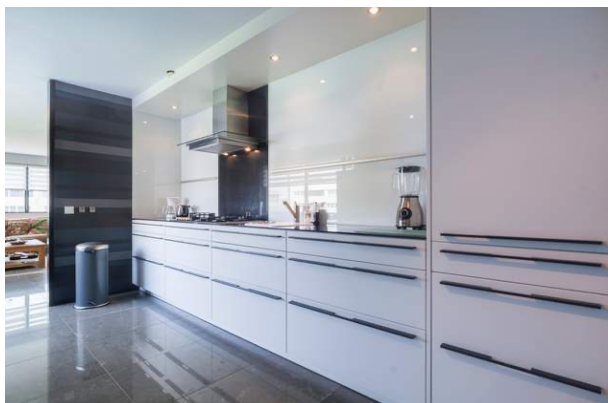
Laan van Europa 179
4701 DB ROSENDAAL



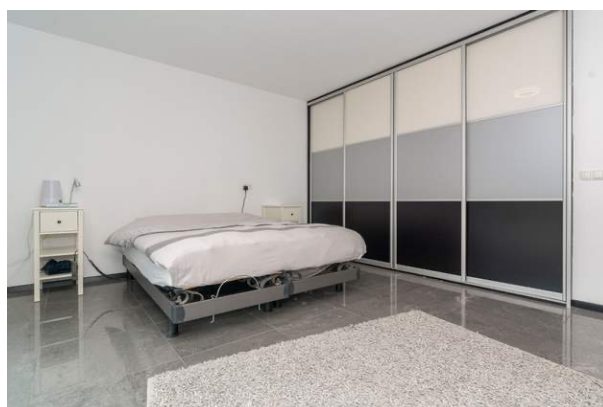
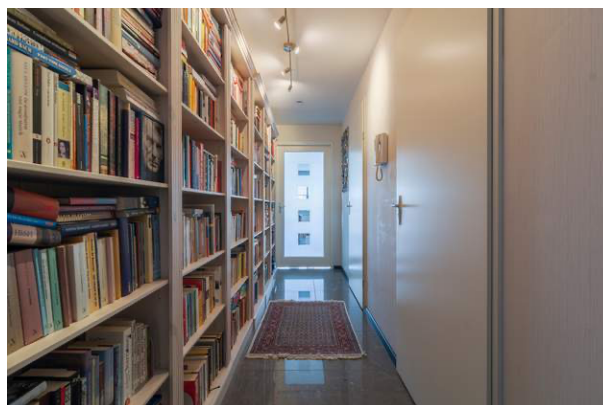
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Laan van Europa 179, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

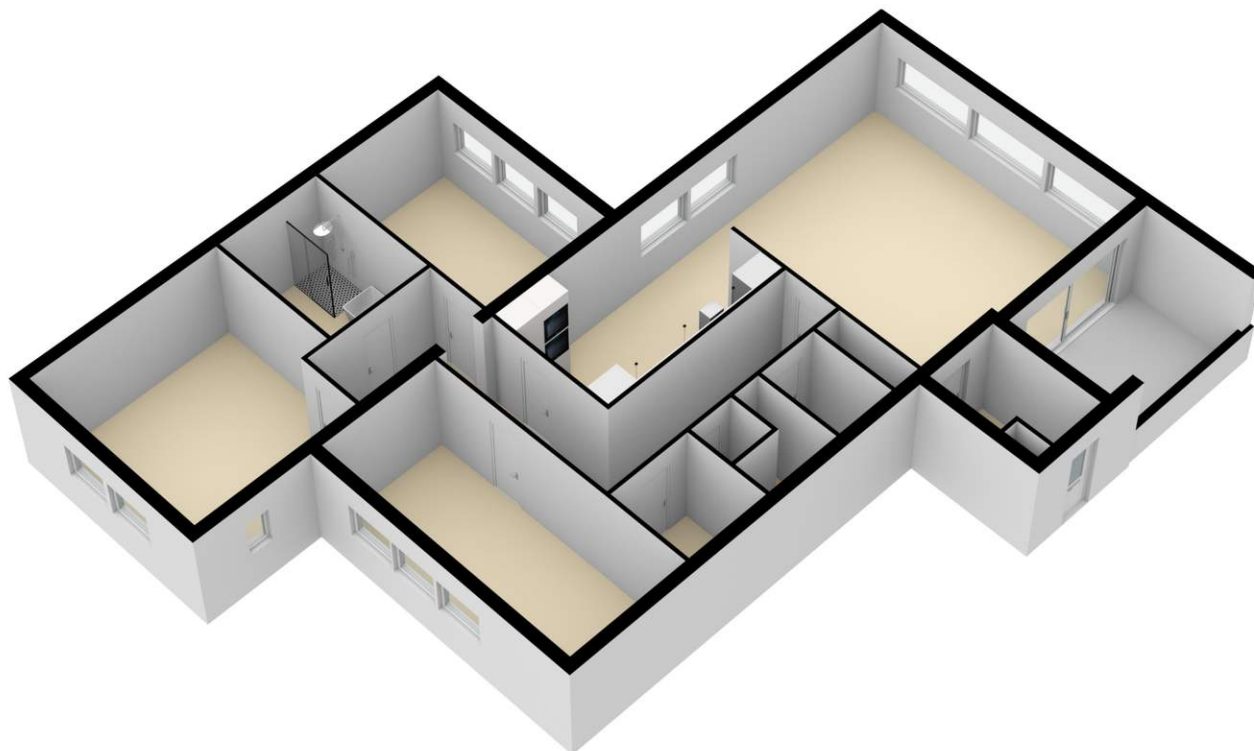
Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

