



Breitnerlaan 28 A, 4703 JS Roosendaal

Vraagprijs € 159.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum, wijkwinkelcentrum en uitvalswegen, ligt op de eerste verdieping dit ruime 3-kamer appartement (voorheen 4) met gezellige woonkamer, gesloten keuken, 2 slaapkamers en 2 balkons. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing.

Beschrijving:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau brievenbussen, uitstortgootsteen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

1e verdieping:

De entree met laminaatvloer geeft toegang tot de gesloten keuken, meterkast (7 groepen + aardlekschakelaar), de geheel betegelde toiletruimte met fonteintje, de slaapkamers en woonkamer.

De woonkamer (ca. 32m²) is voorzien van laminaat/parketvloer, granol wandafwerking en een loopdeur naar het balkon aan de voorzijde (west, ca. 2m²).

De gesloten keuken (ca. 7m²) heeft een parallel opgestelde inrichting met kunststof werkblad, afzuigkap en gasfornuis met oven, diverse boven-en onderkasten, loopdeur naar het balkon aan de achterzijde(oost, ca. 2,5 m²) en toegang tot de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met douchecabine, badmeubel met wastafel en designradiator.

Slaapkamer I (ca. 8,5m²) is voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking en is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamer II (ca. 11m²) is eveneens voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking en is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Berging:

Op de begane grond is een berging, hier is de HR cv combiketel (Vaillant, 2009) geïnstalleerd en zijn tevens de wasmachine- en droger aansluitingen aanwezig.

Parkeren:

U kunt uw auto aan de voorzijde en in de directe omgeving van het complex parkeren.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 159.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 232 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Breitnerlaan 28 A
4703 JS ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



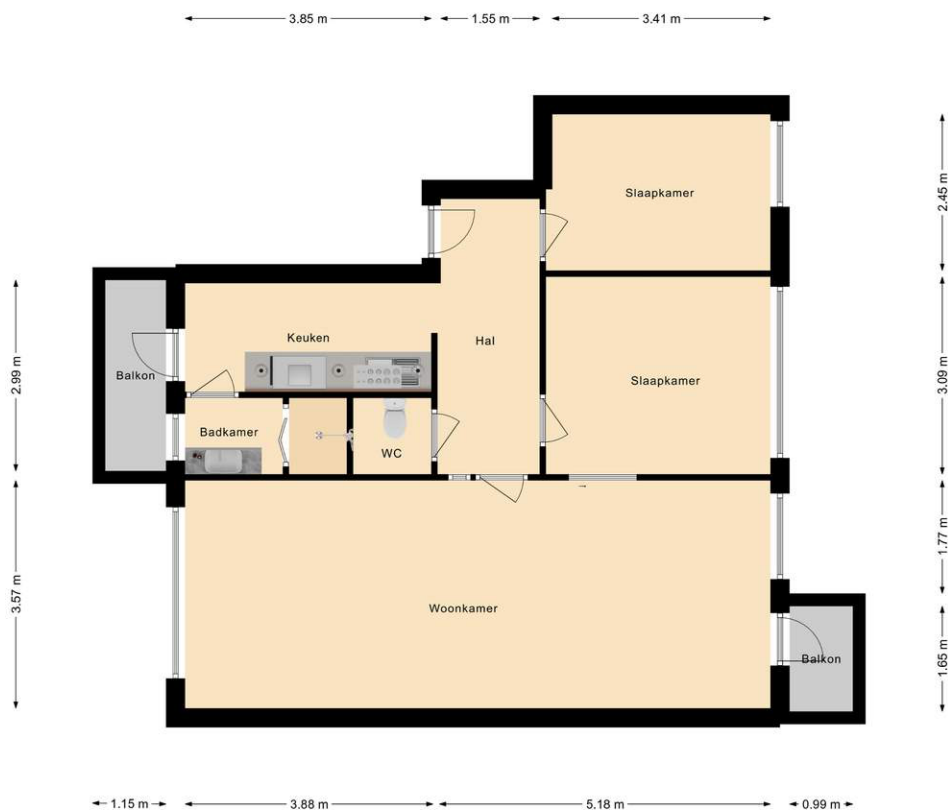
Foto's



Foto's



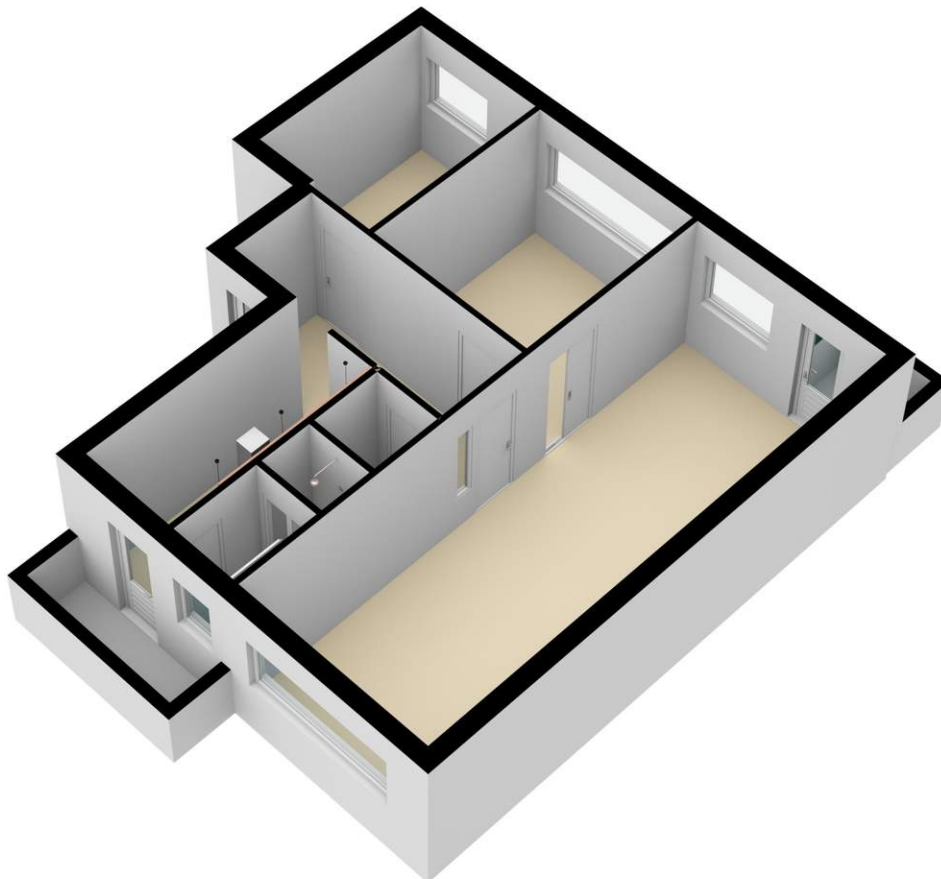
Plattegrond



Breitnerlaan 28A, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

