



Mierberg 16, 4708 NJ Roosendaal

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Omschrijving

Op zeer fraaie en kindvriendelijke locatie gelegen in de jonge wijk "Weihoek", moderne vrijstaand/geschakelde woning met inpandige garage, mooie tuin en oprit met parkeermogelijkheid voor 2 auto's. Deze mooie ruime woning beschikt o.a. over een royale tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de tuin, halfopen keuken voorzien van luxe moderne inrichting met eilandopstelling, 4 slaapkamers en volledig betegelde moderne badkamer. De inpandige garage (7.07m x 2.85m) is van binnenuit bereikbaar. Energielabel A alsmede 16 zonnepanelen.

Beschrijving:

De ruime hal voorzien van plavuizenvloer, biedt toegang tot de meterkast (7 groepen, zonnepanelen groep + 2 aardlekschakelaars), woonkamer en deels betegeld toilet met hangcloset en fonteintje.

=====

Lichte royale woonkamer (ca. 42m²) voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, schuifpui naar de achtertuin, open trapopgang naar de 1e verdieping en toegangsdeur naar de inpandige ruime verwarmde garage.

=====

De ruime open keuken (ca. 12m²) met plavuizen vloer is gelegen aan de voorzijde is en ingericht met een luxe keukeninrichting met eilandopstelling, composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals 5-pits gaskookplaat (gas op glas), eilandschouw, heteluchtoven, koelkast, diepvries en vaatwasser.

=====

1e verdieping:

De overloop met geeft toegang tot 4 slaapkamers, complete design badkamer en vaste kast met aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamer 1: (ca. 20m²) gelegen boven de garage en voorzien van laminaatvloer, vaste kastenwand en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 14m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wanden, frans balkon, rolluik en vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 3: (ca. 8,2m²) gelegen aan de achterzijde met laminaatvloer, extra bergruimte en vaste kast met hierin de HR cv combiketel (Vaillant, bouwjaar 2013) en rolluik.

Slaapkamer 4: (ca. 8,5m²) gelegen aan de achterzijde met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en rolluik.

Badkamer: (ca. 4,7m²) volledig betegeld en ingericht met een royaal ligbad met regendouche, toilet, bidet en wastafel.

2e verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Garage:

De ruime garage (ca. 20m²) is via de woonkamer bereikbaar en is voorzien van verwarming, aansluitingen voor de wasmachine en droger, unit voor de zonnepanelen, kanteldeur en loopdeur naar de tuin.

Tuin:

De omsloten tuin (ca. 93m²) is gelegen op het oosten en is ingericht met sierbestrating, vlonderterras gazon en bloemborders.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 389.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 545 m ³
Perceel oppervlakte	: 236 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 93 m ²
Garage	: Inpandig 20 m ² (707 bij 285 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Mierberg 16
4708 NJ ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



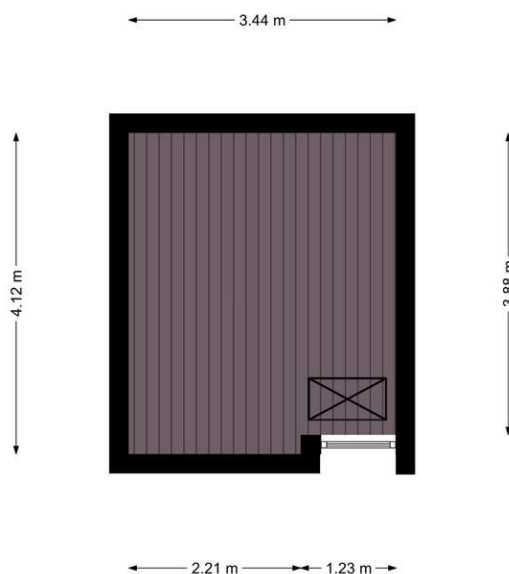
Begane grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Vliering

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

