



Torenstraat 19, 4701 BV Roosendaal

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Omschrijving

In hartje centrum gelegen, netjes onderhouden vrijstaande woning met oprit, overkapping, diverse bergingen en zeer diepe, fraai aangelegde en geheel omheinde achtertuin (zuid, ca. 30 m. diep). Deze nette woning is in 1992 geheel herbouwd en beschikt over een woonkamer met parketvloer en gashaard. Open keuken met eenvoudige inrichting, bijkeuken, tuinkamer (mogelijkheid realiseren slaapkamer op de begane grond) en volledig betegelde badkamer met douche en wastafel. Op de verdieping 2 ruime slaapkamers en complete badkamer. Grote zolderberging bereikbaar via vlizotrap. Alle voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken. Ideale locatie voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep.

Beschrijving:

De hal/entree met trapopgang en meterkast (4 groepen) geeft toegang tot de woonkamer.

=====

Gezellige woonkamer met openkeuken (samen ca. 34m²) voorzien van mozaïek parketvloer, wanden gedeeltelijk met lambrisering, gipsplaten plafond, vaste voorraadkast en gashaard (2x). Eenvoudige keukeninrichting in rechte opstelling voorzien van kunststof werkblad, spoelcentrum en koelkast. Aansluitend een praktische bijkeuken met tegelvloer en aansluitpunten voor wasmachine/droger en opstelplaats HR cv combiketel (2010). Toiletruimte met deels betegelde wanden, wc en fonteintje. Volledig betegelde badkamer voorzien van douche en wastafel.

=====

Tuinkamer (ca. 15m²) met laminaatvloer en in de hoek een klein eenvoudig keukenblok, tuindeur en rolluik. Deze ruimte is eenvoudig geschikt te maken als slaapkamer.

=====

De achterdeur in de tuinkamer geeft toegang tot de overkapping (met diverse lichtkoepels) welke in verbinding staat met de oprit en aan de achterzijde is via een schuifpui de fraaie tuin bereikbaar. Tevens een inpandige berging (ca. 14,5m²).

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer. Via een vlizotrap is de grote zolderberging bereikbaar.

Slaapkamer 1: (ca. 13,4m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt op de vloer, behangen wanden en houten kozijn met dubbel glas.

Badkamer: (ca. 6,3m²) is centraal gelegen en volledig betegeld, ingericht met ligbad, wastafel, toilet en houten kozijn met dubbel glas.

Slaapkamer 2: (ca. 15m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt op de vloer, behangen wanden, houten kozijn met dubbel glas en rolluik.

Zolder:

De zolderberging is bereikbaar via een vlizotrap. De kapconstructie is geïsoleerd.

Tuin:

De zonnige, zeer diepe achtertuin (ca. 245 m²) is gelegen op het zuiden en is fraai aangelegd met terrassen, gazon, vijverpartij en bloemborders, geheel omheind met een solide erfafscheiding.

Schuur/berging:

Achter in de tuin een houten tuinberging (ca. 8m²).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 380 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 243 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Voorzieningen	: Rolluiken, Schuifpui

Locatie

Torenstraat 19
4701 BV ROSENDAAL



Foto's



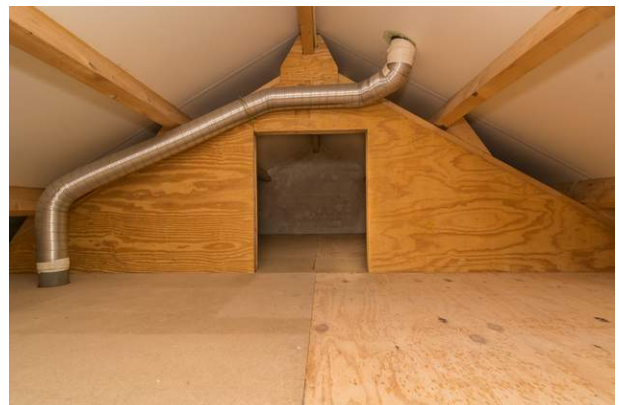
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



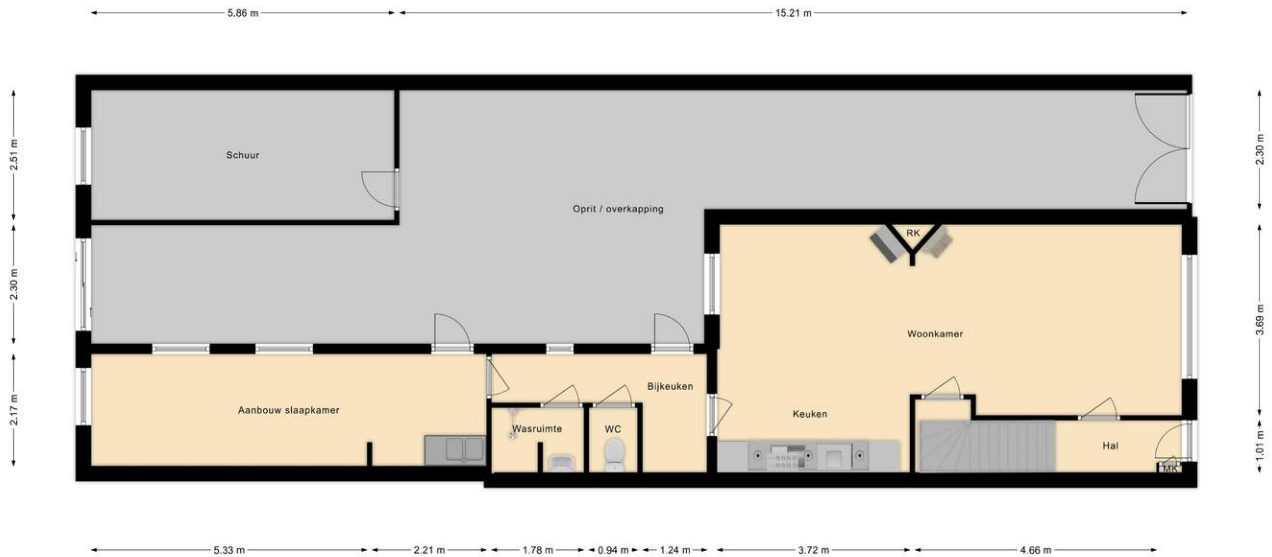
Foto's



Foto's

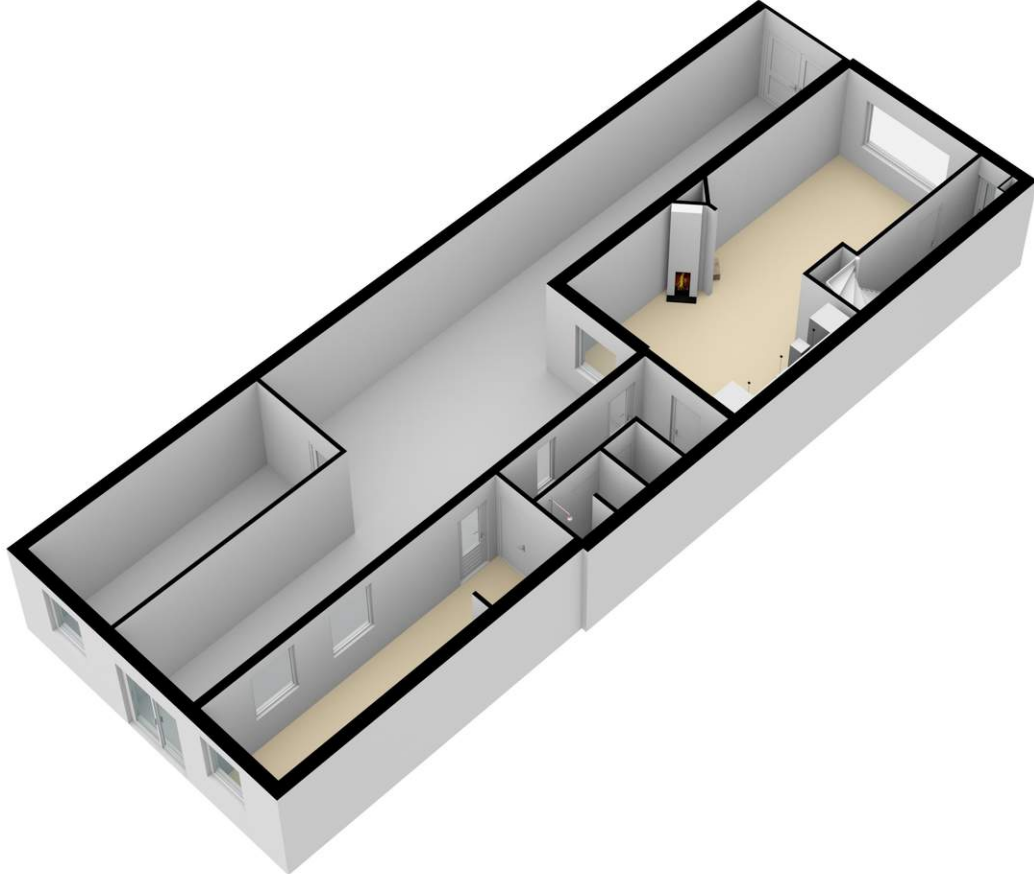


Plattegrond

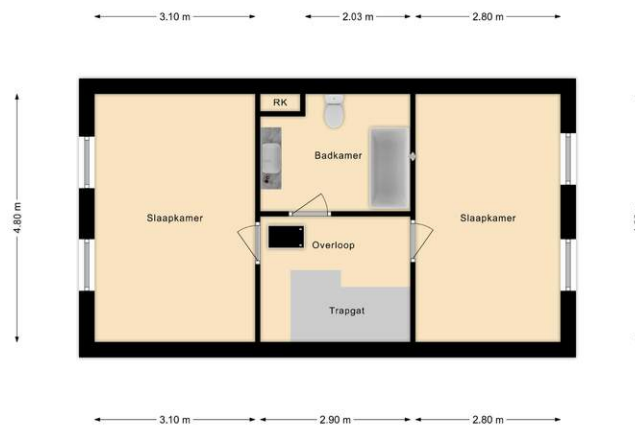


Torenstraat 19, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



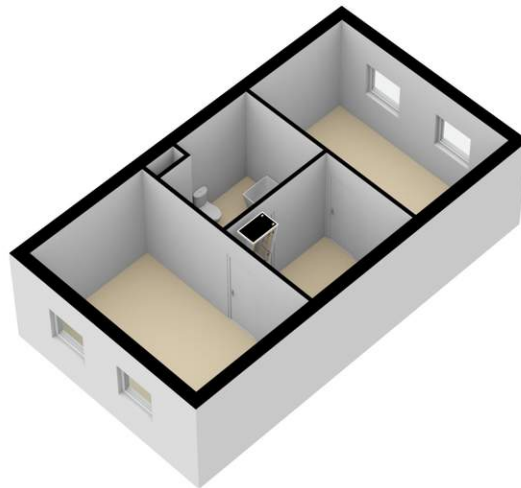
Plattegrond



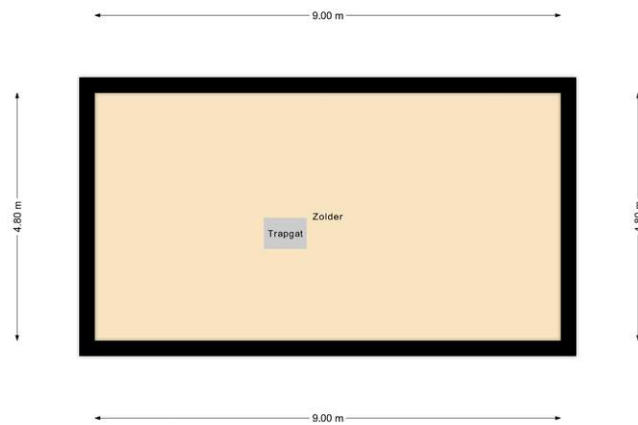
Torenstraat 19, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



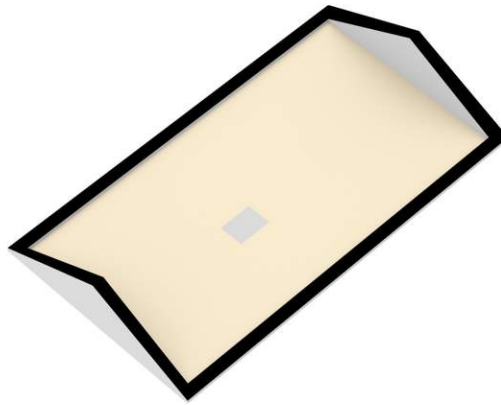
Plattegrond



Torenstraat 19, Roosendaal (Vlizo)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

