



Einsteinstraat 9, 4702 WB Roosendaal

Vraagprijs € 379.500,- k.k.

Omschrijving

Op rustige locatie gelegen in de jonge wijk Zwanehof, een royale uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning met garage, oprit en zonnige tuin op het westen. Deze woning beschikt o.a. over een uitgebouwde woonkamer met openslaande tuindeuren, open keuken met erker, spoel-/kookeiland en apparaten wand, 5 slaapkamers en volledig betegelde moderne badkamer met separaat toilet. De aangebouwde garage (6,36m x 3,22 m) is van binnenuit bereikbaar.

Beschrijving:

Hal/ entree voorzien van plavuizenvloer, meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars), trapopgang naar de 1e verdieping, toegangsdeuren naar garage, woonkamer en volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje.

=====

Lichte royale uitgebouwde woonkamer (ca. 36m²) gedeeltelijk voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming, tapijt en met glasvlies behangen wanden en openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin gelegen op het westen (ca. 72m²).

=====

De open keuken (ca. 21m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van erker, ingericht met eilandopstelling voorzien van 5-pits gaskookplaat, eilandschouw met afzuigkap, spoelcentrum, vaatwasser, apparaten wand met bergkasten, koelkast, diepvries en oven.

=====

1e verdieping:

De overloop met stucwerk wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, separaat toilet en de volledig betegelde badkamer. Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar.

Slaapkamer 1: (ca. 10,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van betonvloer met tapijt en gesausde stucwerk wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 7,3m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van betonvloer met laminaat en gesausde stucwerk wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 9,2m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien betonvloer met tapijt en gesausde stucwerk wanden.

Badkamer: (ca. 4,7m²) volledig betegeld en ingericht met een ligbad, douchecabine en wastafel.

Separaat toilet: volledig betegeld, hangcloset en fonteintje.

2e verdieping:

De overloop is via een vaste trap te bereiken en deze geeft toegang tot 2 slaapkamers en de technische ruimte.

Slaapkamer 1: (ca. 20m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van betonvloer met laminaat, dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer 2: (ca. m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van betonvloer met laminaat, dakraam en toegang tot de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie unit en HR cv combiketel (Nefit Ecomline, 2006). Via een losse trap is de bergzolder bereikbaar (3e verdieping).

Garage:

De ruime garage (ca. 20,5m²) is vanuit de hal van de woning bereikbaar en is voorzien van stalen kanteldeur, elektra en deur naar de tuin.

Tuin:

De zonnige achtertuin (ca. 72m²) is gelegen op het westen en ingericht met gazon en terras.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 379.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 619 m ³
Perceel oppervlakte	: 221 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (636 bij 322 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit Ecomline (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

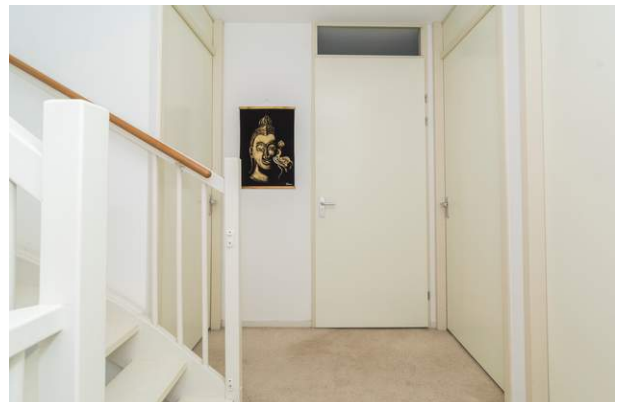
Einsteinstraat 9
4702 WB ROOSENDAAL



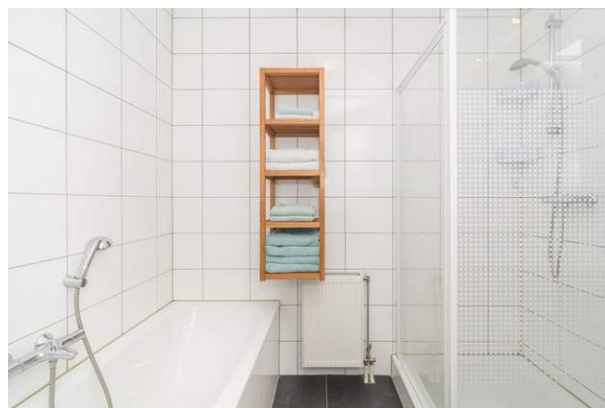
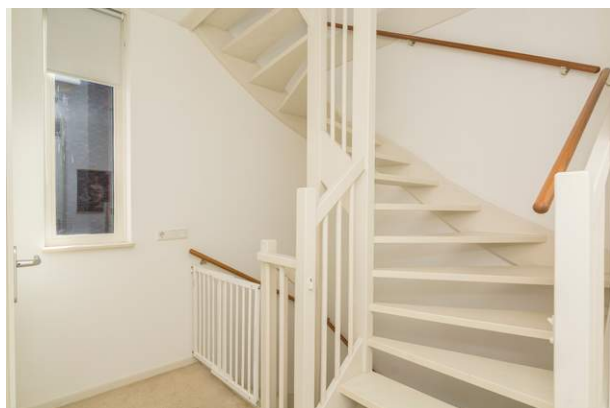
Foto's



Foto's



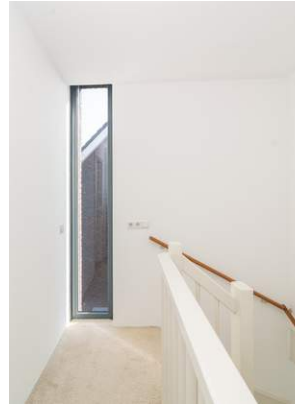
Foto's



Foto's



Foto's



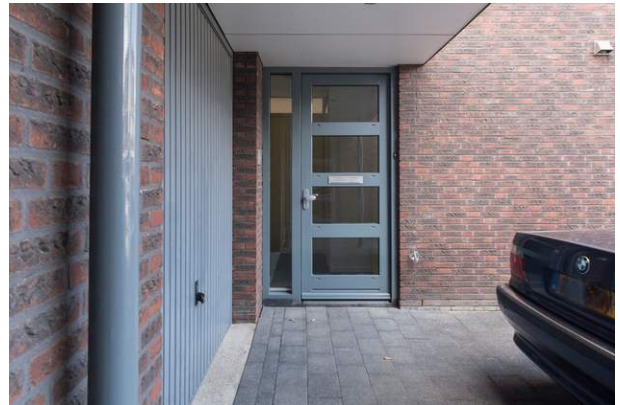
Foto's



Foto's



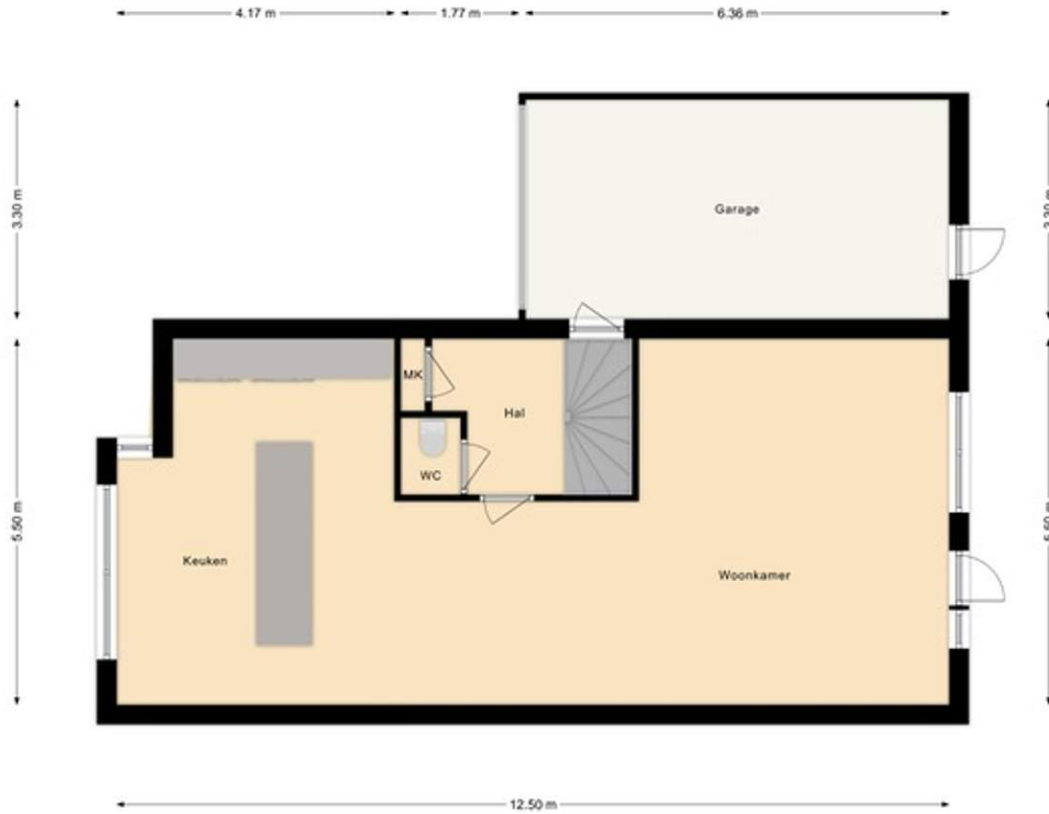
Foto's



Foto's

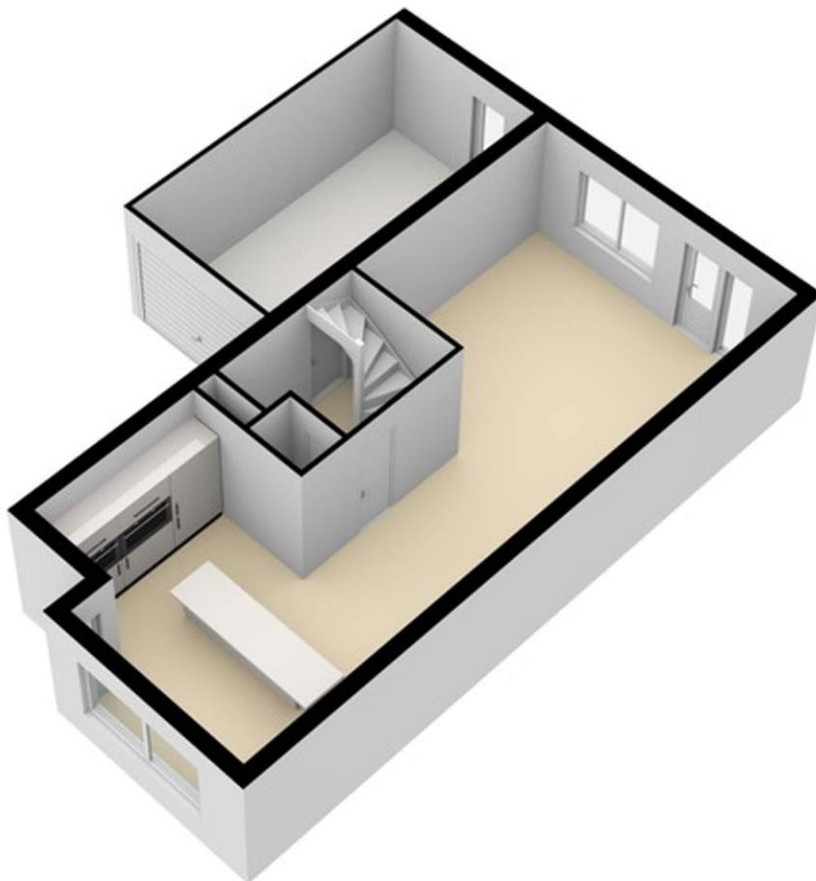


Plattegrond

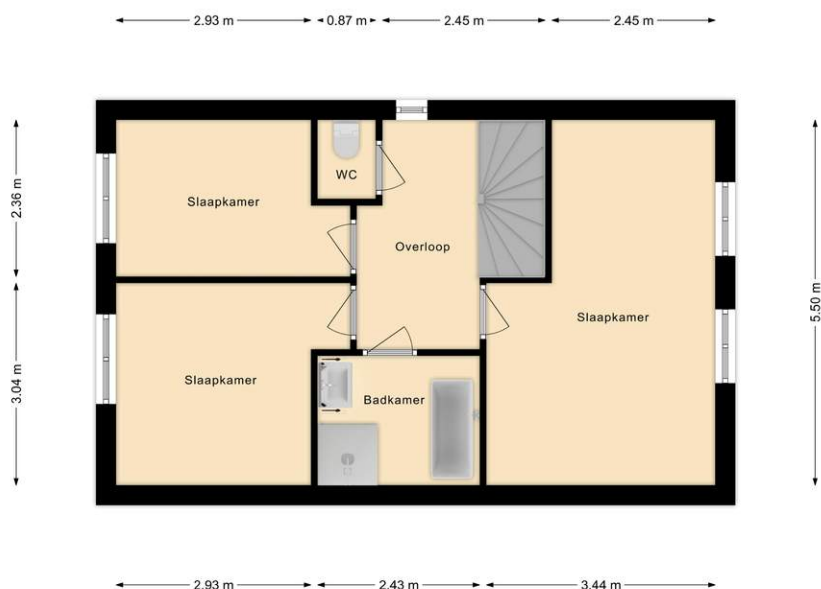


Einsteinstraat 9, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



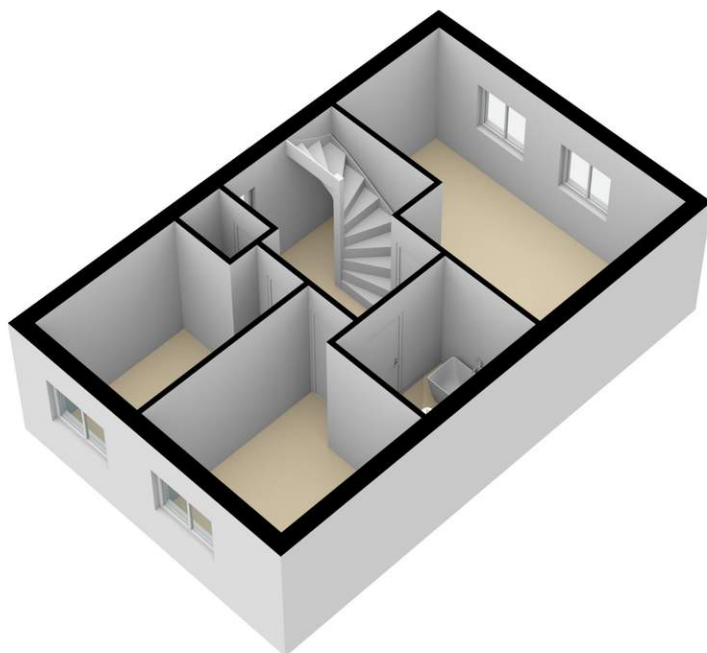
Plattegrond



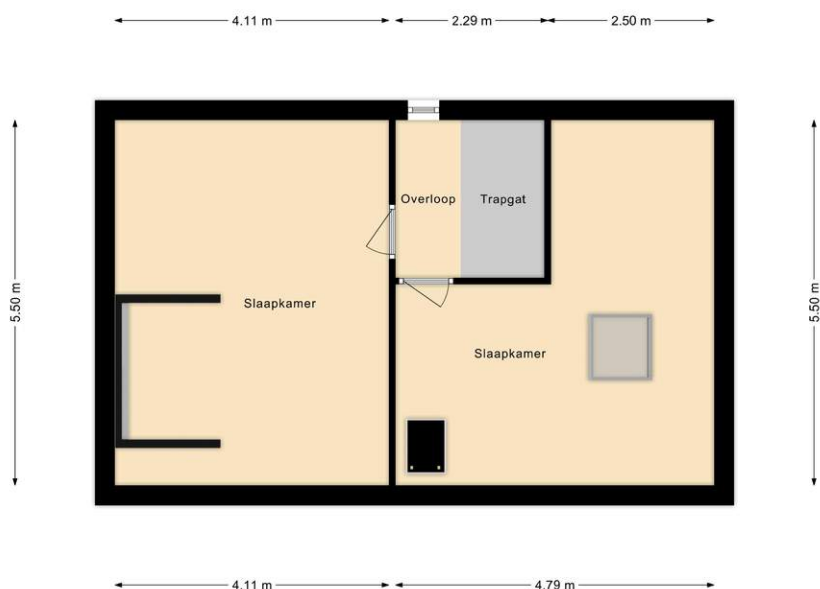
Einsteinstraat 9, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



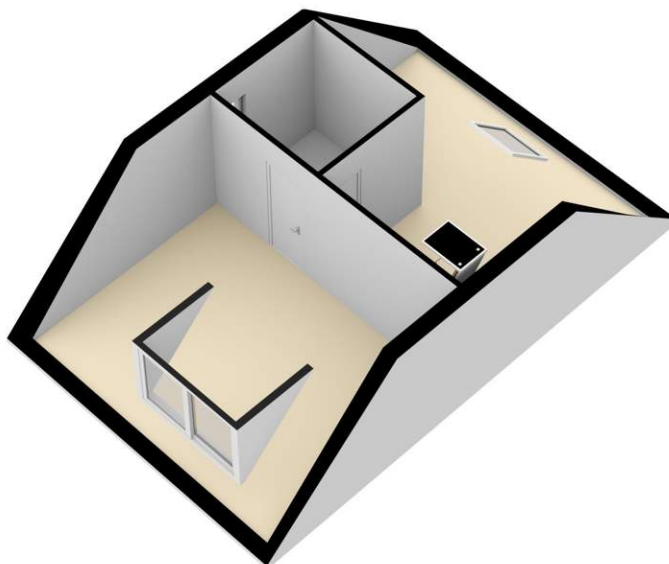
Plattegrond



Einsteinstraat 9, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

