



Odiliadonk 25, 4707 TJ Roosendaal

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Omschrijving

Keurig onderhouden, royale tussenwoning met een aan de voorzijde gelegen garage, 4 slaapkamers, nette keuken, moderne badkamer, nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, elektrisch bedienbare rolluiken, zonnepanelen en een zonnige achtertuin gelegen op het westen. Het woonhuis is gesitueerd op een rustige locatie in de groene woonwijk Langdonk met uitvalswegen, buitengebied, winkelcentrum en basisscholen in de nabije omgeving.

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree met laminaat vloer en granol wanden, meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en toegang tot de garage. Hal met toegang tot de woonkamer en keuken, trapopgang en modern volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

=====

Ruime woonkamer met open keuken (samen ca. 39m²) met laminaatvloer, granol- en deels schoon metselwerk wandafwerking, schuifpui naar de tuin en een groot zonnescerm over de gehele breedte van de achtergevel.

=====

Open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, ingericht met een moderne lichte keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Raam met zonnescerm.

=====

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, 2 vaste kasten en trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1:(ca. 13,3m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stuukwerk wanden en vaste kast.

Slaapkamer 2:(ca. 11,7m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stuukwerk wanden en vaste kast.

Slaapkamer 3:(ca. 8,2m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en stuukwerk wanden.

Badkamer: (ca. 5,m²) volledig betegeld en ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel.

Zolder:

De overloop met opstelplaats voor de HR cv combiketel (Nefit Smartline, bouwjaar 2005), aansluitpunten voor de wasmachine/droger, vaste wastafel en toegang tot de 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4:(ca. 22,5m²) met laminaatvloer, stuukwerk wanden en groot dakraam.

Tuin:

De geheel omheinde zonnige achtertuin (ca. 35 m²), gelegen op het westen, biedt veel privacy is voorzien van een achterom, sierbestrating, plantenborders en een tuinberging.

Garage:

De garage (ca. 16,6m²) is vanuit de hal bereikbaar en heeft zowel een tuindeur als een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

Berging:

De houten tuinberging is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 402 m ³
Perceel oppervlakte	: 139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 35 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 17 m ² (550 bij 302 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Nefit Smartline (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Odiliadonk 25
4707 TJ ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



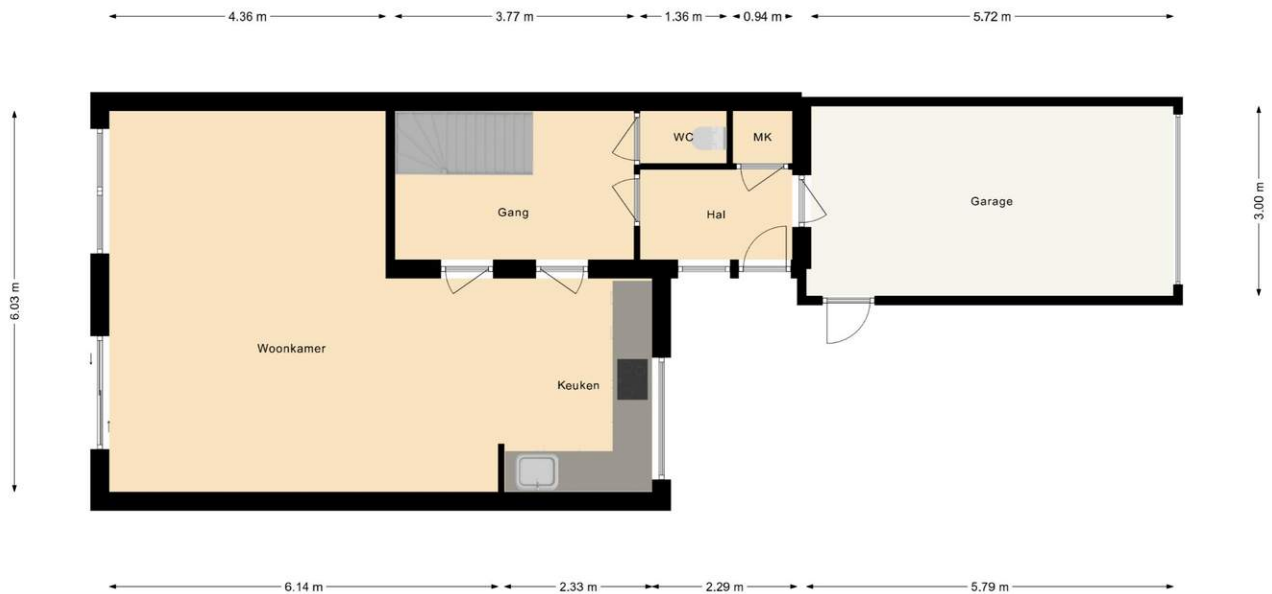
Foto's



Foto's



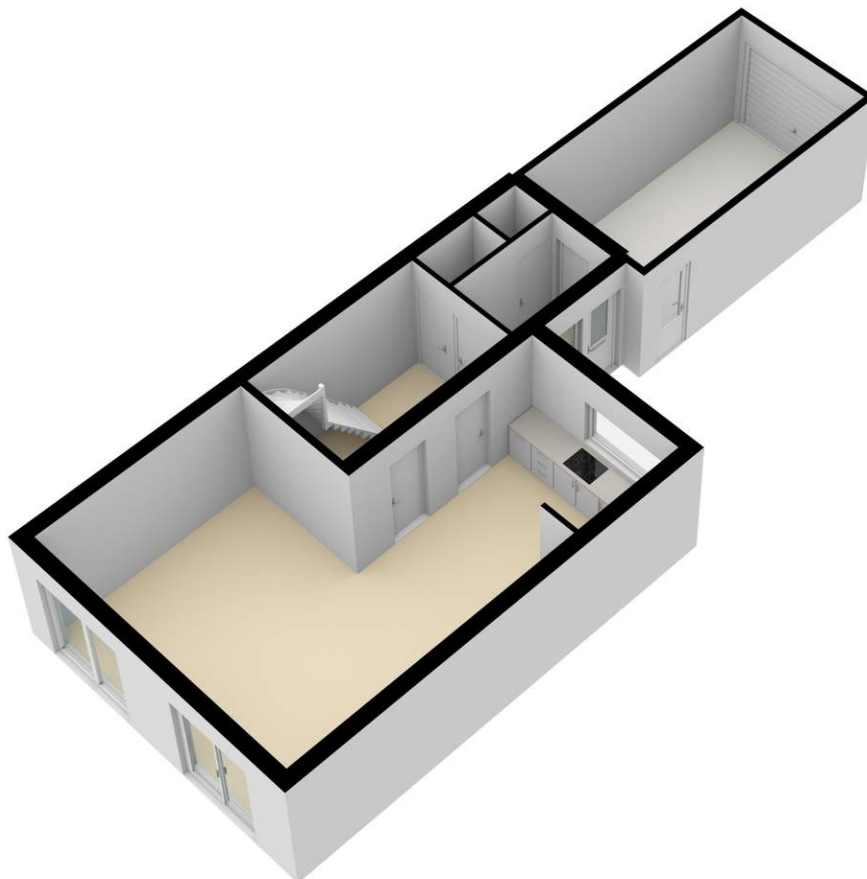
Plattegrond



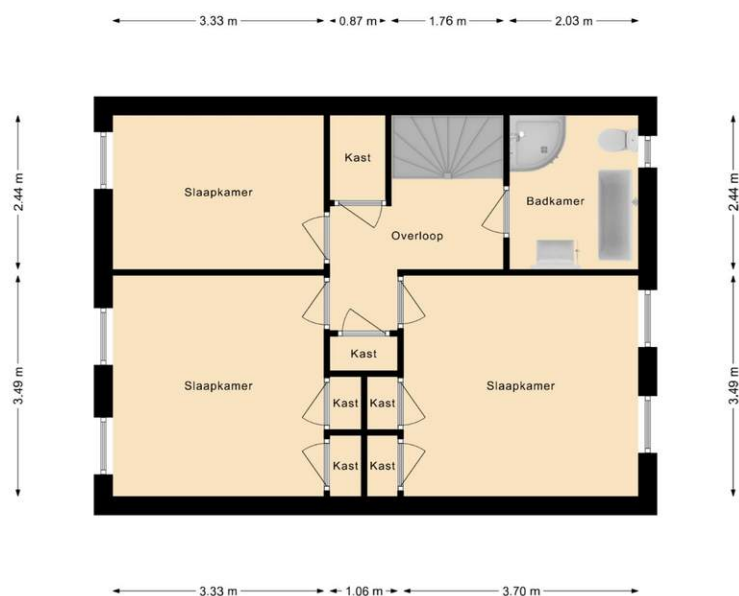
Odiliadonk 25, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



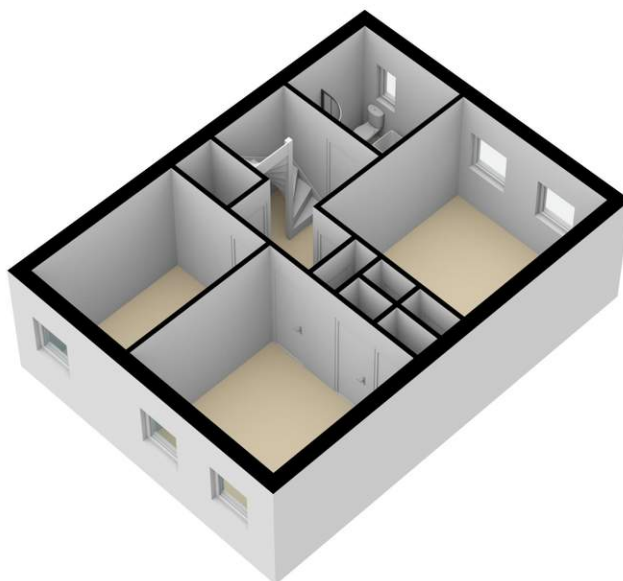
Plattegrond



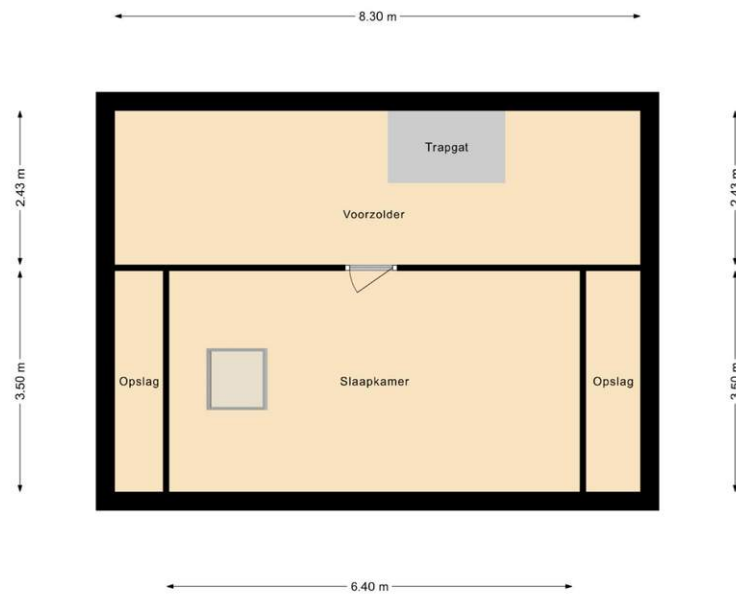
Odiliadonk 25, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



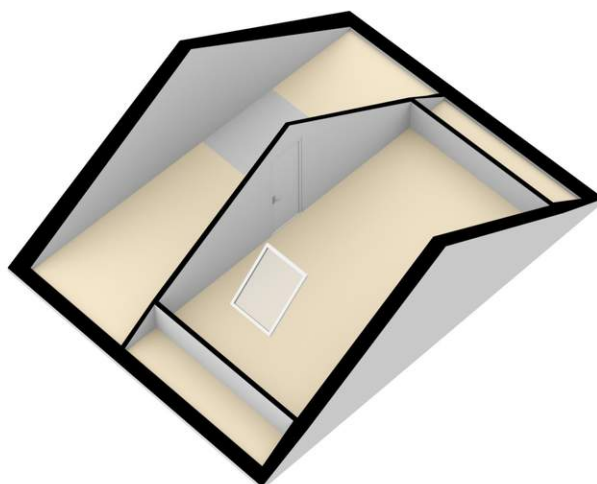
Plattegrond



Odiliadonk 25, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

