



Paulijnenveld 5, 4702 XX Roosendaal

€ 175.000,- k.k.

Omschrijving

Gelegen aan een rustig woonerf, niet ver van het stadscentrum, scholen en supermarkt een leuke tussenwoning met berging en achtertuin. Dit woonhuis beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 ruime slaapkamers, complete badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping met de mogelijkheid voor het realiseren van een 3e slaapkamer. De geheel omsloten achtertuin op het noorden met stenen berging heeft tevens een achterom.

Roosendaal – Paulijnenveld 5

Beschrijving:

Uitgebouwde hal/entree voorzien van een plavuizen vloer geeft toegang tot de meterkast (4 groepen + aardlekschakelaar) en de woonkamer.

=====

De woonkamer is voorzien van een houtdelen vloer, wanden afgewerkt met glasvlies behang, houten kozijn met dubbel glas en toegang tot een tussenportaal met trapopgang naar de 1e verdieping en deels betegeld toilet met fonteintje.

=====

Open keuken met houtdelen vloer en een eenvoudige rechte keukenopstelling voorzien van kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, spoelgedeelte en vaatwasser. De houten achterpui is voorzien van dubbel glas en heeft een loopdeur welke toegang geeft tot de achtergelegen tuin.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met tapijttegels geeft toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 17m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijttegels, behangen wanden en houten kozijn met dubbel glas.

Slaapkamer 2: (ca. 13m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijttegels, behangen wanden, houten kozijn met dubbel glas.

Badkamer: (ca. 3,3m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douche en wastafel.

=====

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de open bergzolder (ca. 12,4m²) met dakraam en mogelijkheid voor het realiseren van een 3e slaapkamer. Eveneens bevindt zich hier de opstelplaats voor de HR cv combiketel (Vaillant, 2013) en de mechanische ventilatie unit.

=====

Tuin:

De geheel omsloten achtertuin (ca. 54m²) is volledig bestraat en voorzien van terras, plantenborders en achterom.

Berging:

De stenen berging (ca. 7m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 175.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 313 m ³
Perceel oppervlakte	: 132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2013)

Locatie

Paulijneveld 5
4702 XX ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



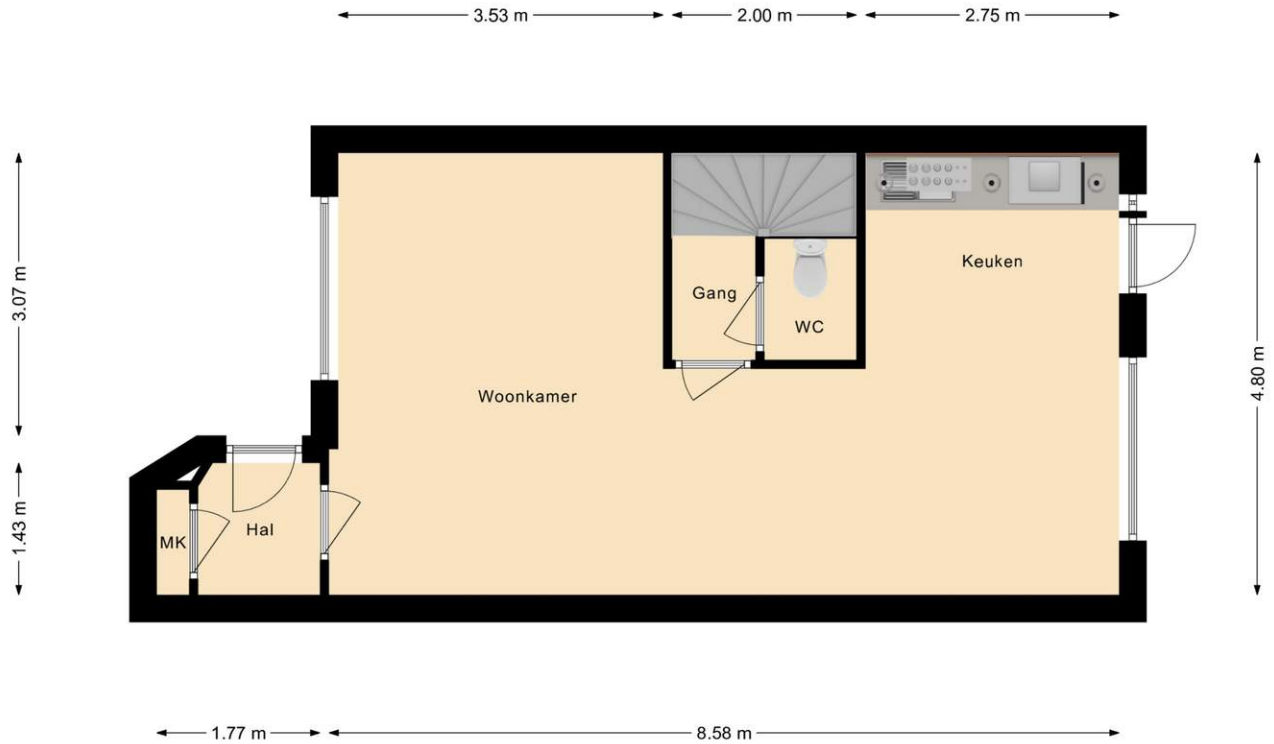
Foto's



Foto's



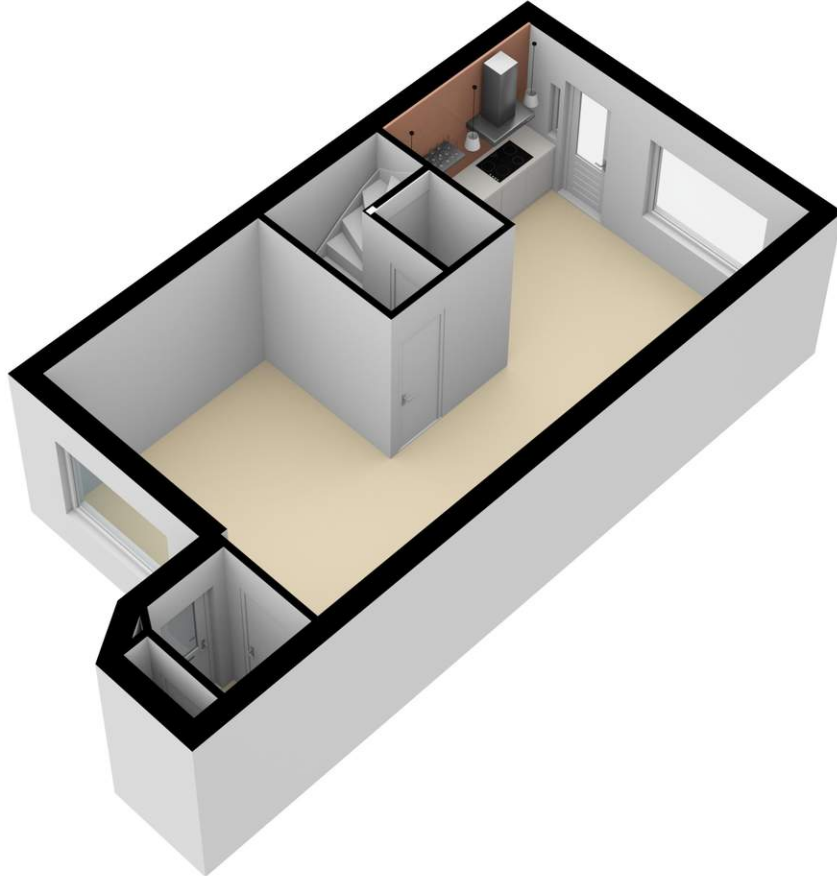
Plattegrond



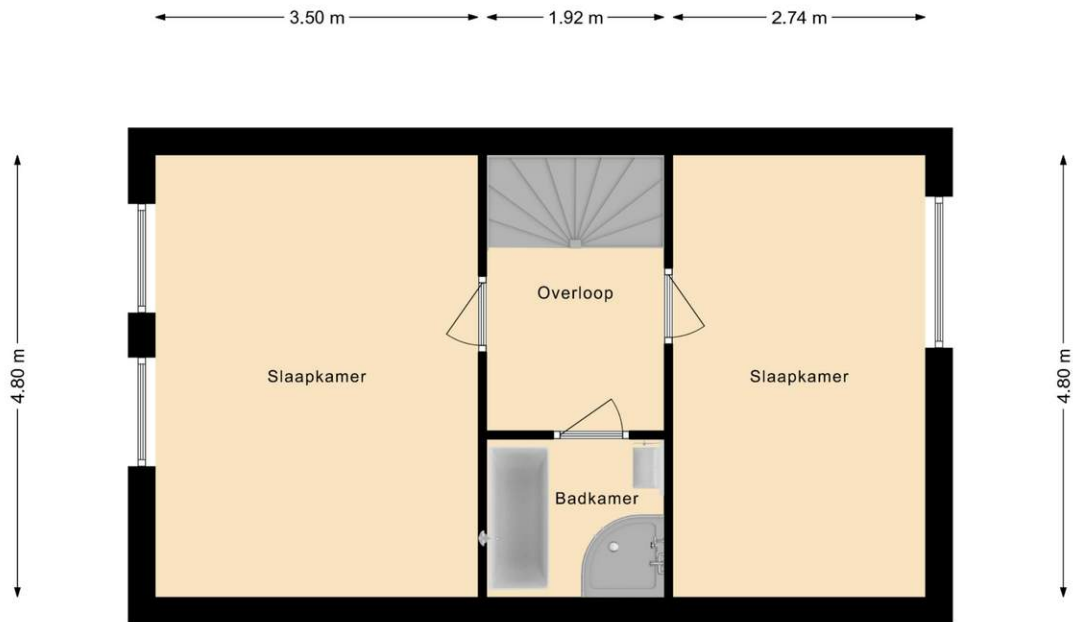
Paulijneveld 5, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



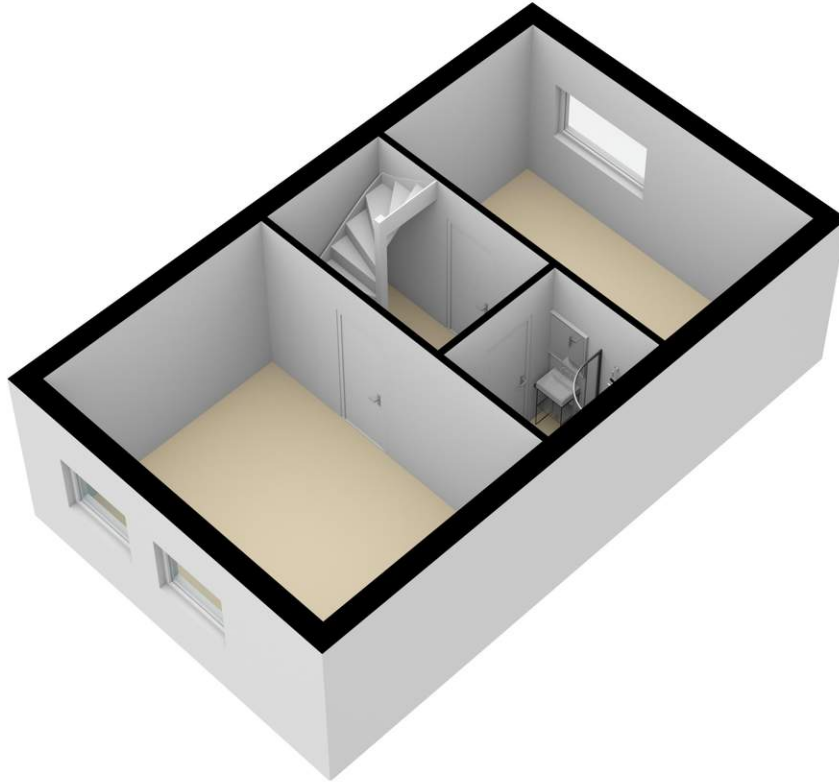
Plattegrond



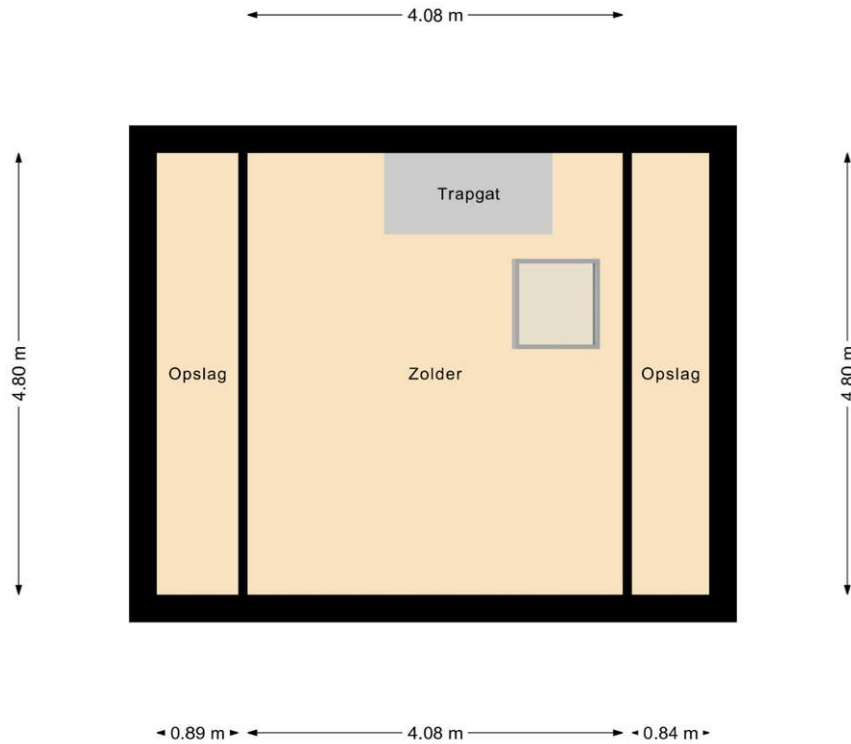
Paulijnenveld 5, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



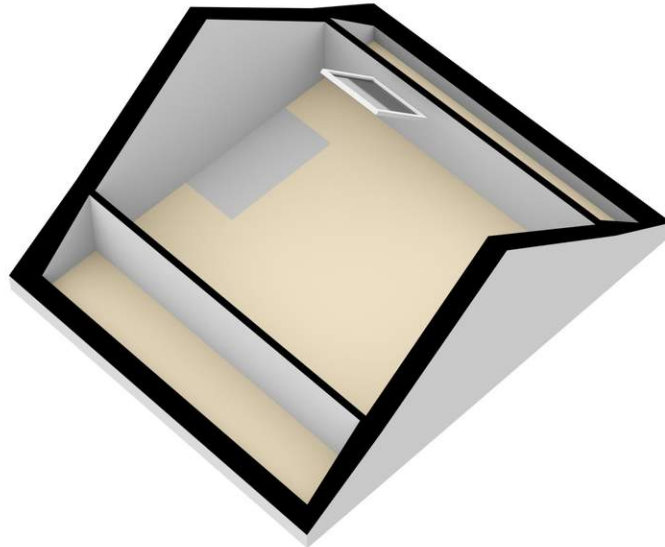
Plattegrond



Paulijneveld 5, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

