



Lavadijk 277, 4706 KZ Roosendaal

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Omschrijving

Op mooie rustige locatie in de populaire woonwijk Kortendijk, nabij wijkwinkelcentrum, (basis)scholen en buitengebied ligt deze nette eindwoning met zonnige tuin en stenen berging, een nette keuken-, en badkamerinrichting, 3 slaapkamers en een ruime zolder met dakkapel (mogelijkheid voor een 4e slaapkamer). De woning is nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing en in de directe omgeving is er altijd plaats voor uw auto.

Roosendaal – Lavadijk 277

Beschrijving:

De entree met laminaatvloer geeft toegang tot de toiletruimte met hangcloset en fonteintje en de meterkast met daarin de vernieuwde groepenkast uit 2016 (8 groepen + aardlekschakelaar).

De woonkamer (ca. 23m²) heeft een laminaatvloer, strak gestuukte wanden, handige trapkast en een semi-open keuken. Het portiek met glasvliesbehang en tuindeur geeft toegang tot de zonnige tuin en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde is de woonkamer voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

De keuken (ca. 8m²) heeft is aan twee zijden opgesteld en is voorzien van kunststof werkblad, 1½ spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast en diverse (hang)kasten.

1ste Verdieping:

Overloop met tapijt, 3 slaapkamers, de badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 10m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt en stucwerk wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 7,3m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en glasvliesbehang.

Slaapkamer 3: (ca. 12m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, glasvliesbehang en kasten-nis.

Badkamer: (ca. 4,5m²) is volledig betegeld en voorzien van ligbad met douchescherm, tweede toilet, wastafel, designradiator en mechanische ventilatie.

Zolder:

De ruime open zolder is voorzien van laminaatvloer, aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine-, en droger en een kunststof dakkapel met draai-/ kiepramen, stucwerk wanden, vaste kasten, bergkast met opstelplaats voor de cv-ketel (HR combi ketel Vaillant 2010).

Tuin:

De zonnige en geheel omheinde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is voorzien van sierbestrating, sfeervolle terrasoverkapping en een stenen berging.

Berging:

De stenen berging is voorzien van elektra en een achterom.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 53 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Lavadijk 277
4706 KZ ROOSENDAAL



Foto's



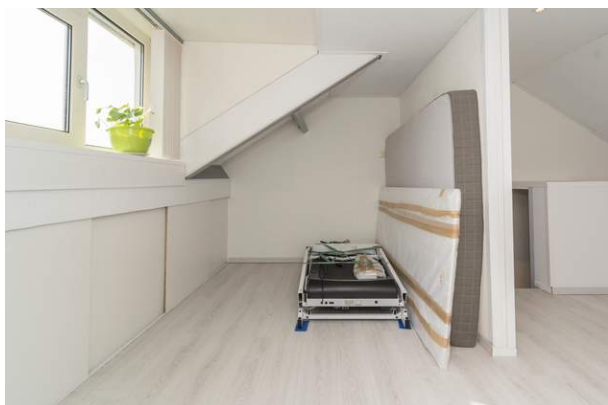
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



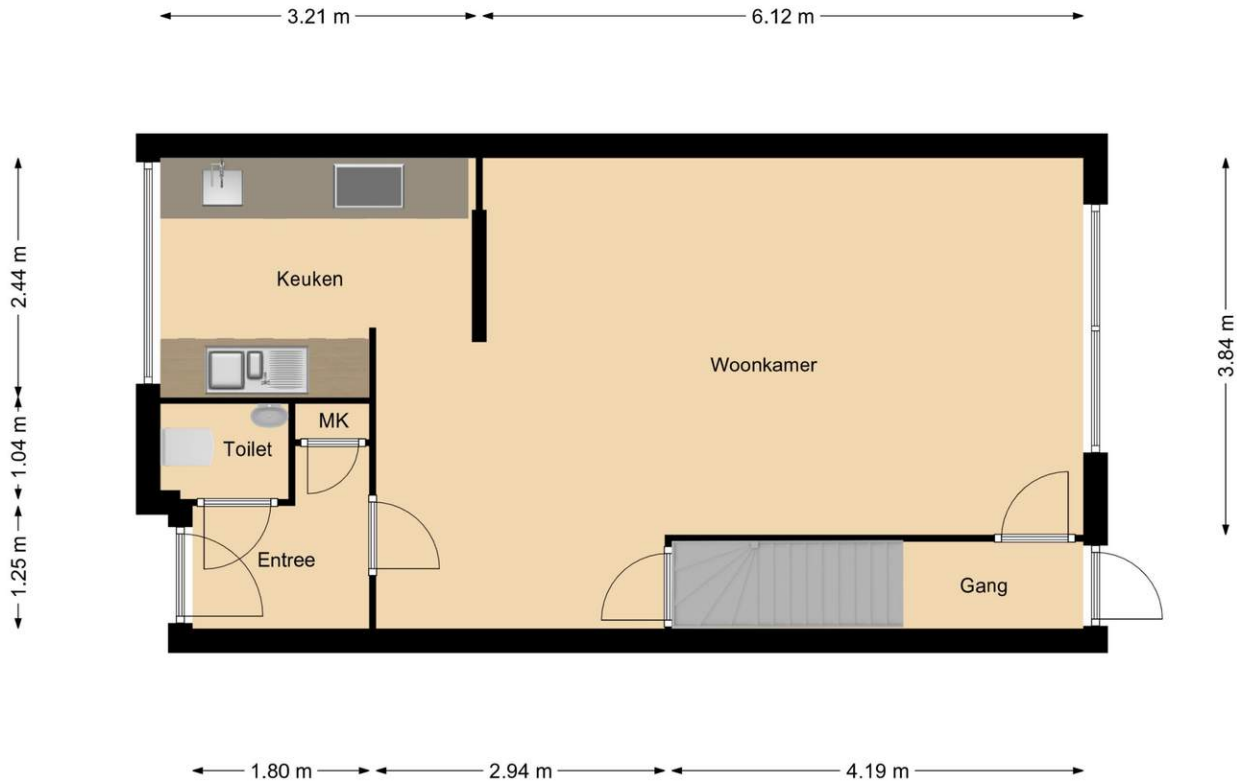
Foto's



Foto's



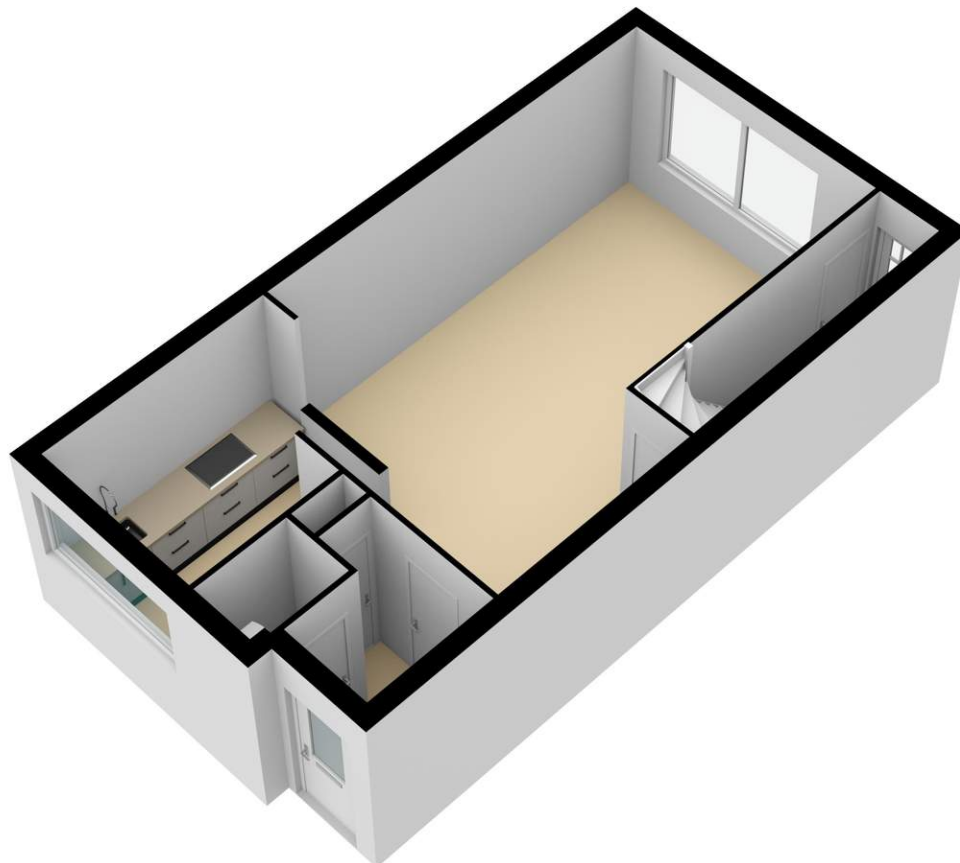
Plattegrond



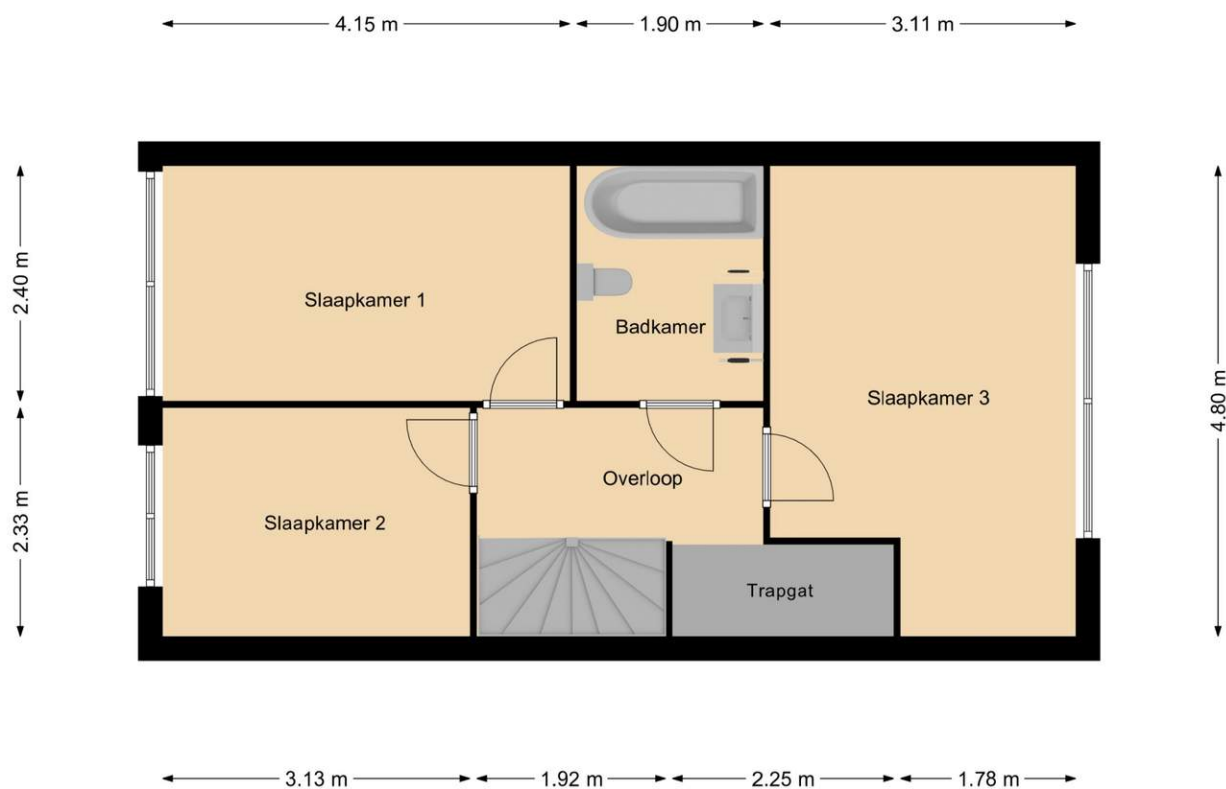
Lavadijk 277, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



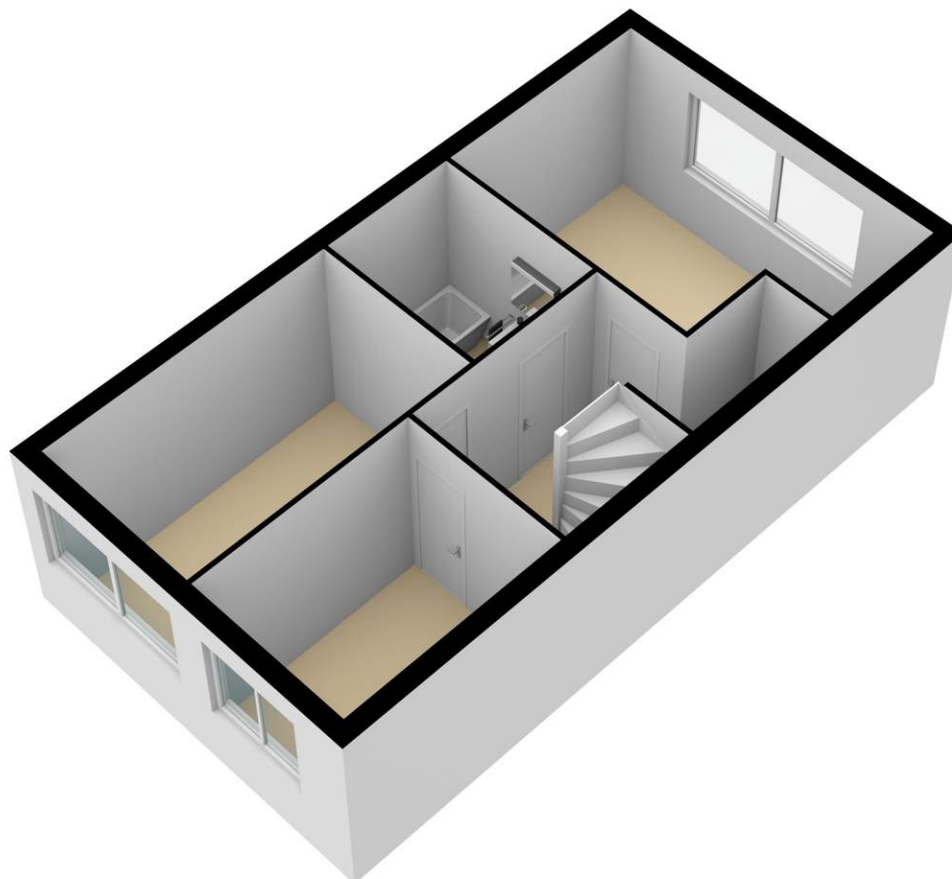
Plattegrond



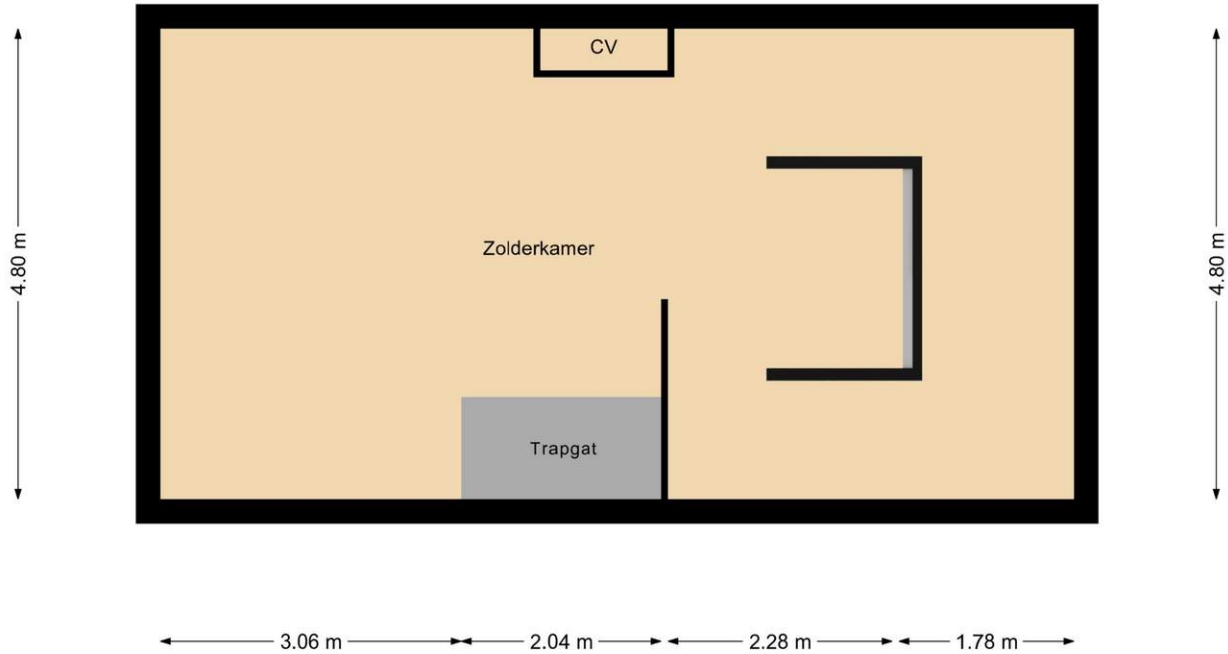
Lavadijk 277, Rosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



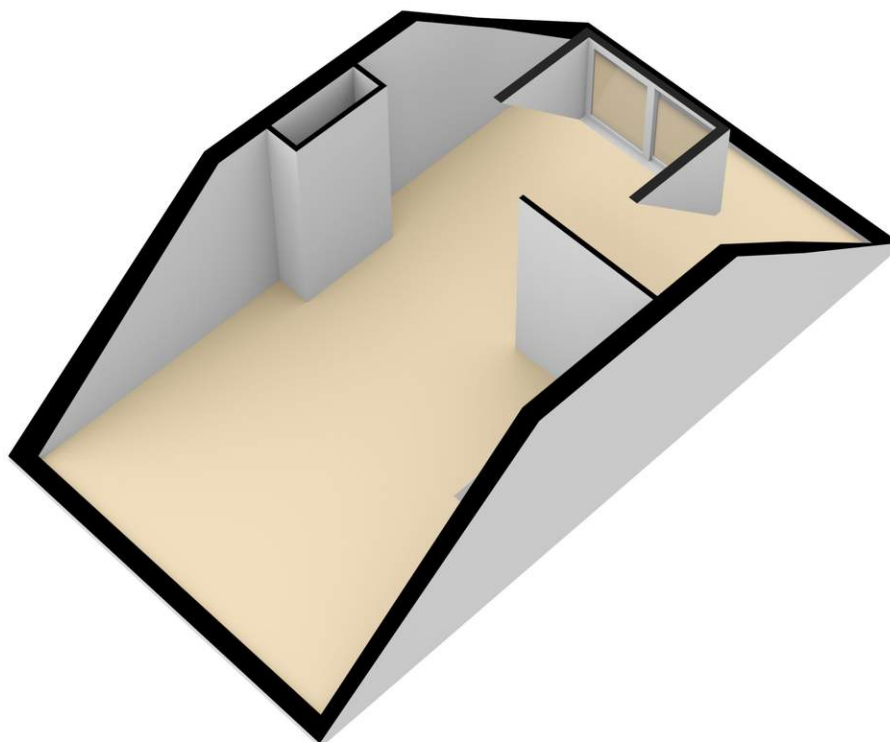
Plattegrond



Lavadijk 277, Roosendaal (Zolderkamer)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

