



Tanzanietdijk 32, 4706 TE Roosendaal

Vraagprijs € 312.000,- k.k.

Omschrijving

In fijne en kindvriendelijk woonwijk nabij het mooie buitengebied Visdonk, ligt deze zeer fraaie, absoluut instapklare en energiezuinige hoekwoning (Energie label A) met garage, oprit, berging, tuin en 18 zonnepanelen. Deze woning is voorzien van een lichte woonkamer (ca. 29m²) met parketvloer en tuindeur, keuken (ca. 7m²) met moderne inrichting, 3 slaapkamers en ruime badkamer. Royale achtertuin gelegen op het zuiden is ingericht met terrasvlonder, jacuzzi, buitendouche, natuurstenen bestrating, gazon, borders en berging. Hier geniet je heerlijk van alle rust en privacy!

Roosendaal – Tanzaniedijk 32

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree met plavuizenvloer, meterkast (5 groepen, fornuisgroep, krachtgroep t.b.v. zonnepanelen, krachtgroep t.b.v. jacuzzi) en deels betegeld toilet met hangcloset en fonteintje.

=====

De semi-openkeuken (ca. 7m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een massief eiken parketvloer, spachtelputz wandafwerking en een moderne keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer.

=====

De lichte woonkamer (ca. 29m²) heeft een massief eiken parketvloer (diagonaal gelegd met bies), spachtelputz wandafwerking, praktische trapkast met veel bergruimte, een afgesloten trapopgang en een tuindeur geeft toegang tot de tuin.

=====

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een berging.

Slaapkamer 1: (ca. 9m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van met glasvlies behangen wanden en tapijt.

Slaapkamer 2: (ca. 12m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van met glasvlies behangen wanden en laminaatvloer.

Slaapkamer 3: (ca. 12m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van behangen wanden, vaste kast en glas-in-lood ramen.

Badkamer: (ca. 5,8m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine, 2e toilet en wastafel.

Bergkast: (ca. 4m²) met hierin geplaatst de HR cv combiketel (Vaillant 2018), mechanische ventilatie-unit, wasmachine- en droger aansluiting.

=====

Tuin:

De fijne achtertuin (ca. 75m²) is gelegen op het zuiden en is ingericht met terrasvlonder met jacuzzi en buitendouche, gazon, diverse borders en een stenen tuinberging.

Berging:

De stenen berging (ca. 6,5m²) is voorzien van elektra.

Garage:

De garage (ca. 20,5m²) met roldeur, loopdeur, boiler t.b.v. de buitendouche en omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 312.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Perceel oppervlakte	: 325 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 76 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (535 bij 380 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Jacuzzi, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Tanzanietdijk 32
4706 TE ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

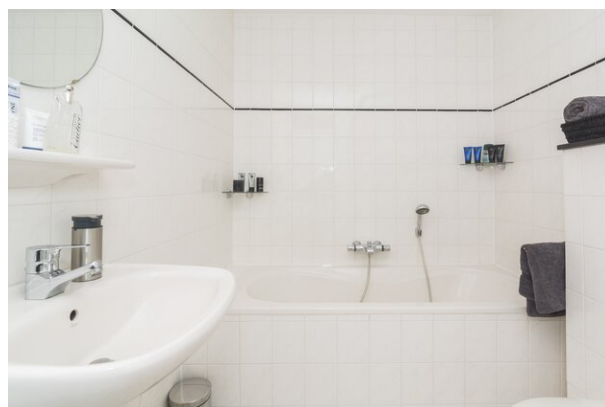
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



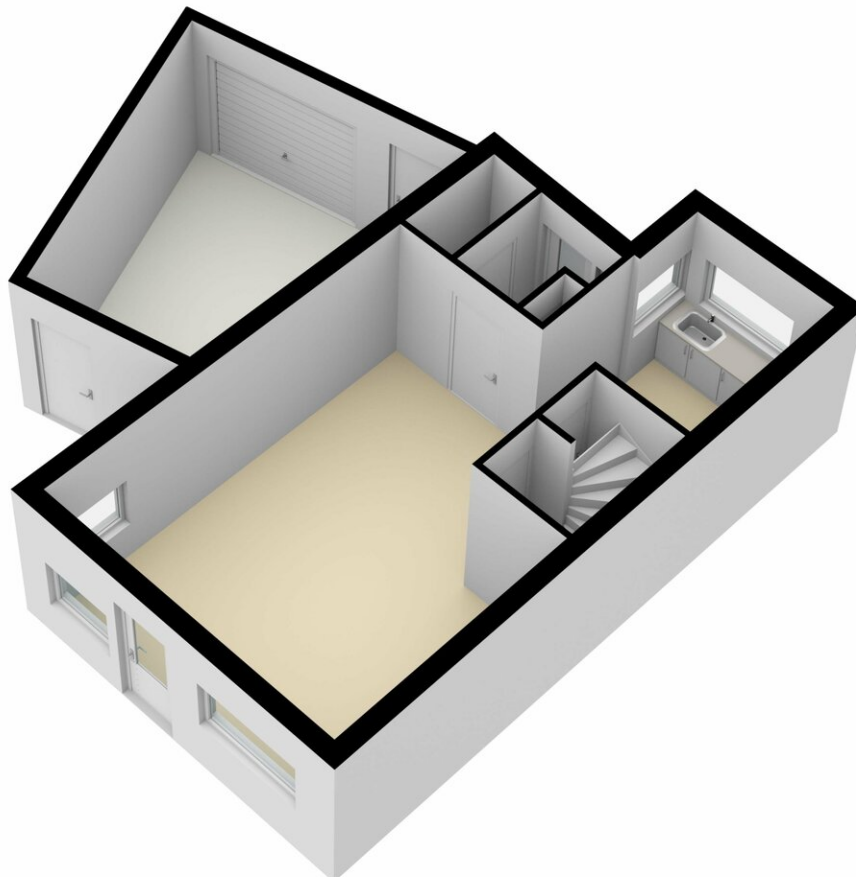
Plattegrond



Tanzanietdijk 32, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



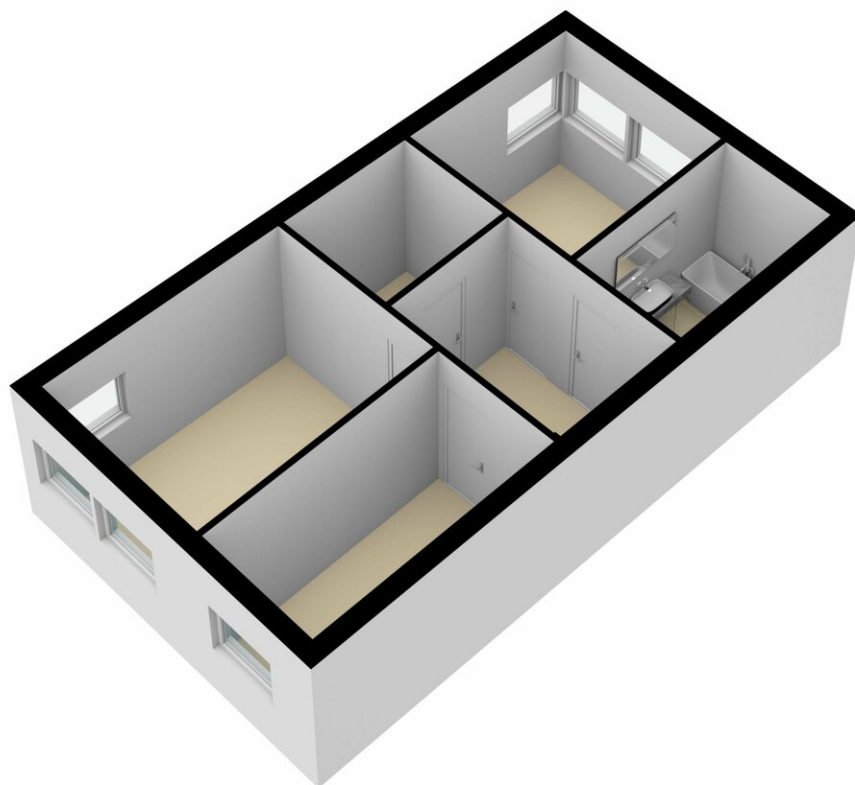
Plattegrond



Tanzanietdijk 32, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

