



Badhuisstraat 1 G, 4703 BH Roosendaal

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Gelegen aan de slagader van Roosendaal met een balkon op het zuiden met uitzicht op de Rijks monumentale Paterstuin, ligt op de tweede verdieping dit zeer royale 3-kamer appartement met een privé parkeerplaats en eigen berging.

De Living is maar liefst ca. 55m² groot en biedt een erker en vele raampartijen.

Tevens is dit appartement optimaal geïsoleerd en geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Roosendaal – Badhuisstraat 1G

Beschrijving:

Begane grond:

De centrale hal met tegelvloer is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en de liftinstallatie. Vanuit hier is tevens het afgesloten buitenterrein met de parkeerplaatsen te bereiken.

Tweede verdieping:

De entree met laminaatvloer en glasvliesbehang geeft toegang tot alle ruimtes in het appartement.

Tevens bevinden zich in deze entree de meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars) en het volledig betegeld toilet met duoblok en fonteintje.

In de separate bergkast bevinden zich de opstelplaats voor de cv-ketel (Remeha, 2006), de warmte terug win unit en de mogelijkheid voor aansluitpunten wasmachine en droger.

=====

De royale en volledig betegelde badkamer (ca. 10m²) is ingericht met een hoekbad voorzien van douchemogelijkheid, twee wastafels en aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

=====

Slaapkamer 1: (ca. 9,5m²) met laminaatvloer, glasvliesbehang en loopdeur naar het balkon.

Slaapkamer 2: (ca. 13m²) met laminaatvloer, glasvliesbehang en loopdeur naar het balkon.

=====

Zonnig balkon (ca. 8,5m²) gelegen op het zuiden met prachtig zicht op de Rijks monumentale Paterstuin.

=====

Dubbele deuren geven toegang tot de Living (ca. 55m²). Deze prachtige ruimte is voorzien van laminaatvloer en glasvliesbehang. Een erker en vele raampartijen zorgen voor optimale lichtinval.

=====

De semi-open keuken biedt een hoekopgestelde inrichting met kunststof werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelgedeelte, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast en vriezer.

Berging en parkeerplaats:

Op de begane grond zijn de fiestenberging en de privéparkeerplaats gelegen.

Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 248,02

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 389 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Badhuisstraat 1 G
4703 BH ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

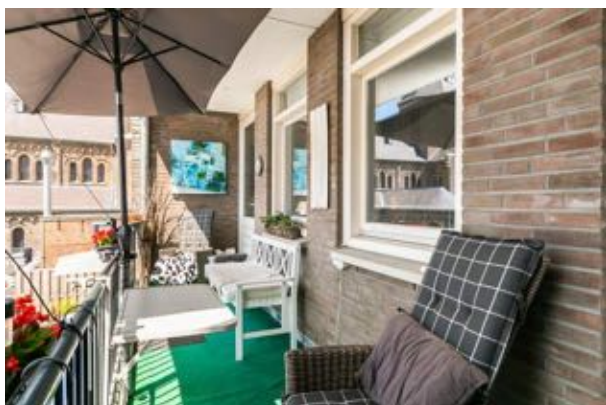
Foto's



Foto's



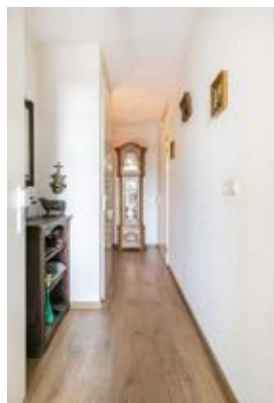
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

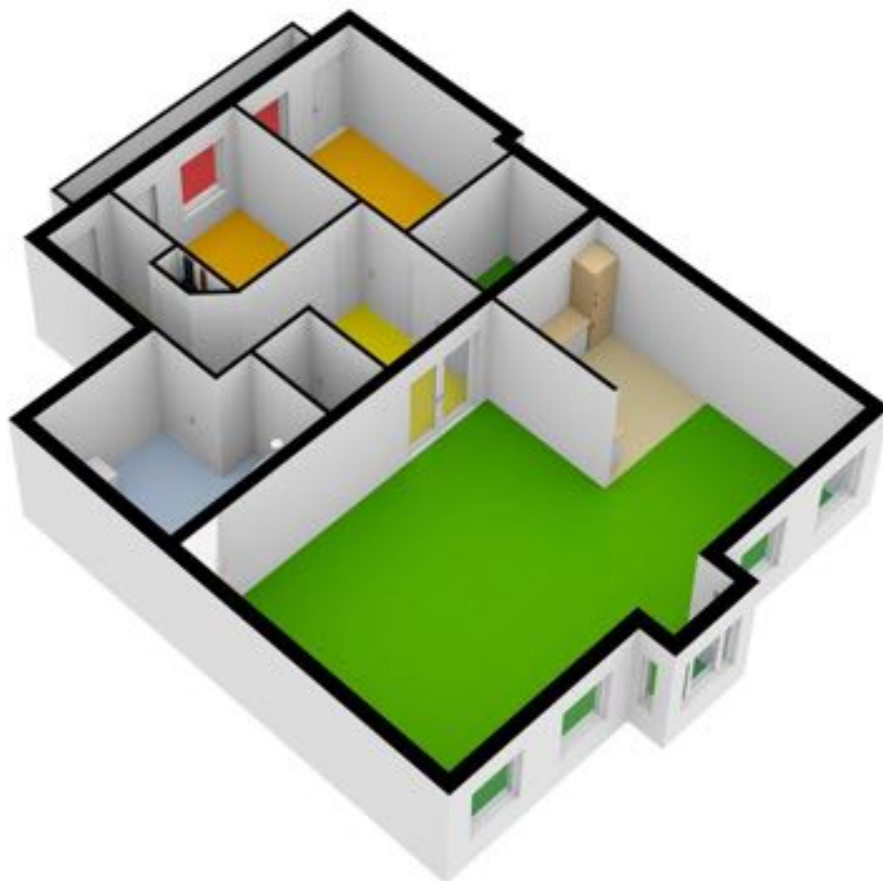


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

