



Heijermanslaan 9, 4707 LH Roosendaal

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Aan rustige woonstraat nabij wijkwinkelcentrum, ligt deze fors uitgebouwde en gemoderniseerde tussenwoning met berging en geheel omheinde achtertuin op het westen. Verder biedt deze woning een open keuken met moderne inrichting (2017), royale woonkamer (ca. 42m²), 5 slaapkamers en 2 badkamers.

Roosendaal – Heijermanslaan 9

Beschrijving:

De entree heeft een plavuizen vloer en strak gestuikte wanden. Vanuit hier bereik je het volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, de garderobenis, de woonkamer en de berging.

=====

De berging (ca. 8m²) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een plavuizen vloer, meterkast (9 groepen + aardlekschakelaar) en een tuindeur.

=====

De fors uitgebouwde woonkamer (ca. 42,5m²) biedt een plavuizen vloer met vloerverwarming en strak gestuikte wanden. Tevens zijn er hier een praktische trapkast en een aluminium 4-seizoenen pui gesitueerd.

=====

De open keuken (ca. 7m²) is in 2017 geplaatst en voorzien van een composiet werkblad, onderbouw spoelbak, fornuis met bakplaat, 4 pitten en een grote oven, vaatwasmachine, 2 koelkasten en 2 vriezers.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met plavuizen vloer en granol wandafwerking geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 6,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, glasvlies behangen wanden en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 12m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en behangwanden.

Slaapkamer 3: (ca. 12m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangwanden, vaste kast en een rolluik.

Badkamer: (ca. 3m²) volledig betegeld en ingericht met een ligbad met douchescherm en een vaste wastafel.

=====

2e Verdieping:

Via de vaste trap is de overloop van de zolderverdieping te bereiken. Vanuit hier kom je in de twee slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van een kunststof dakkapel (2012) over de gehele breedte, met rolluiken en HR++ glas, laminaatvloer, vaste kasten.

Slaapkamer 2: (ca. 14,4m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van dakkapel, vaste kastenwand met de opstelplaats voor de cv-ketel (Nefit, 2000) en toegang tot de badkamer.

Badkamer 2: (ca. 3m²) volledig betegeld en ingericht met douche, vaste wastafel en toilet.

Tuin:

De achtertuin (ca. 50m²) is gelegen op het westen, volledig bestraat en voorzien van een schutting (2020).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 475 m ³
Perceel oppervlakte	: 133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 49 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom)

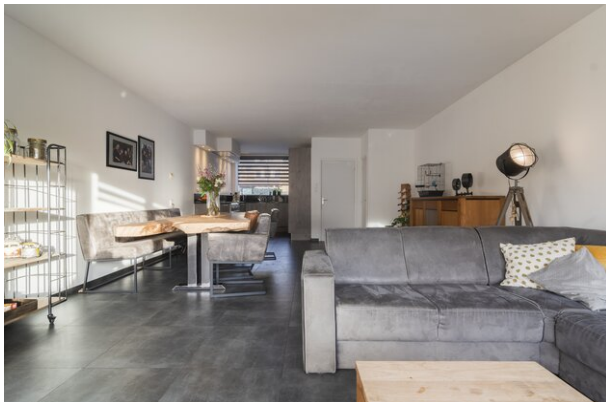
Locatie

Heijermanslaan 9
4707 LH ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

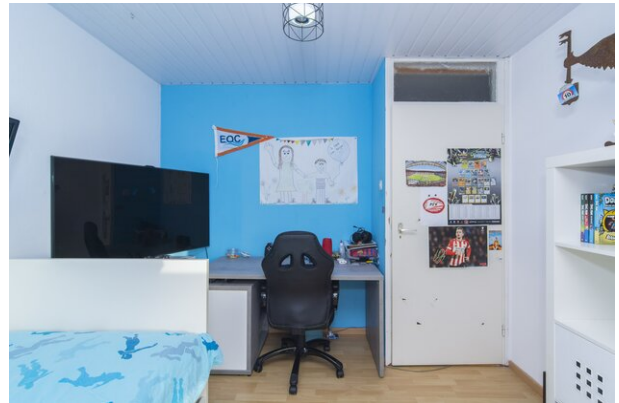
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



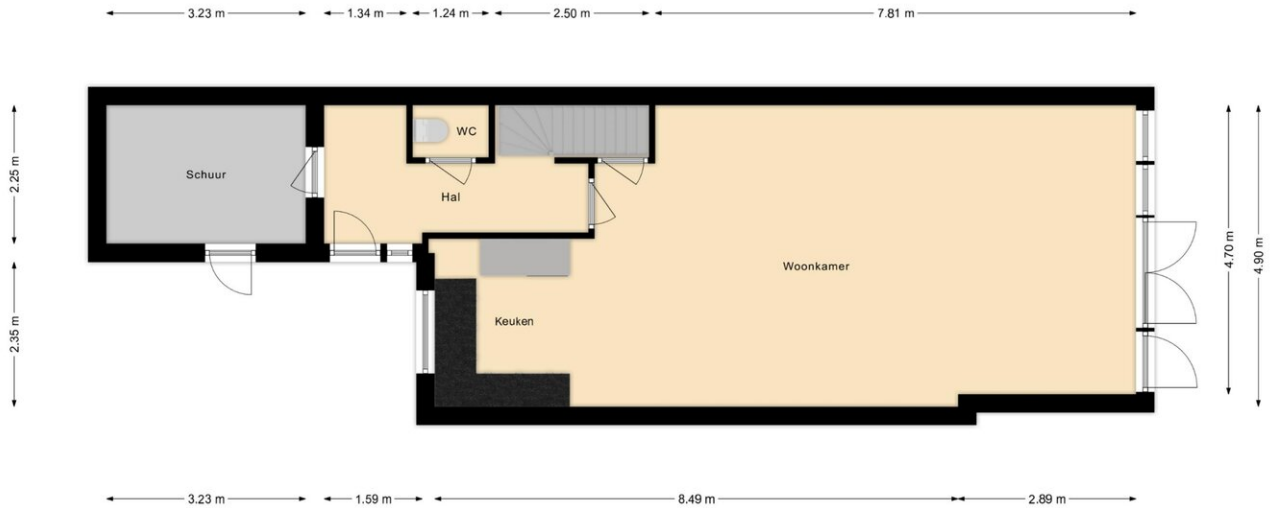
Foto's



Foto's



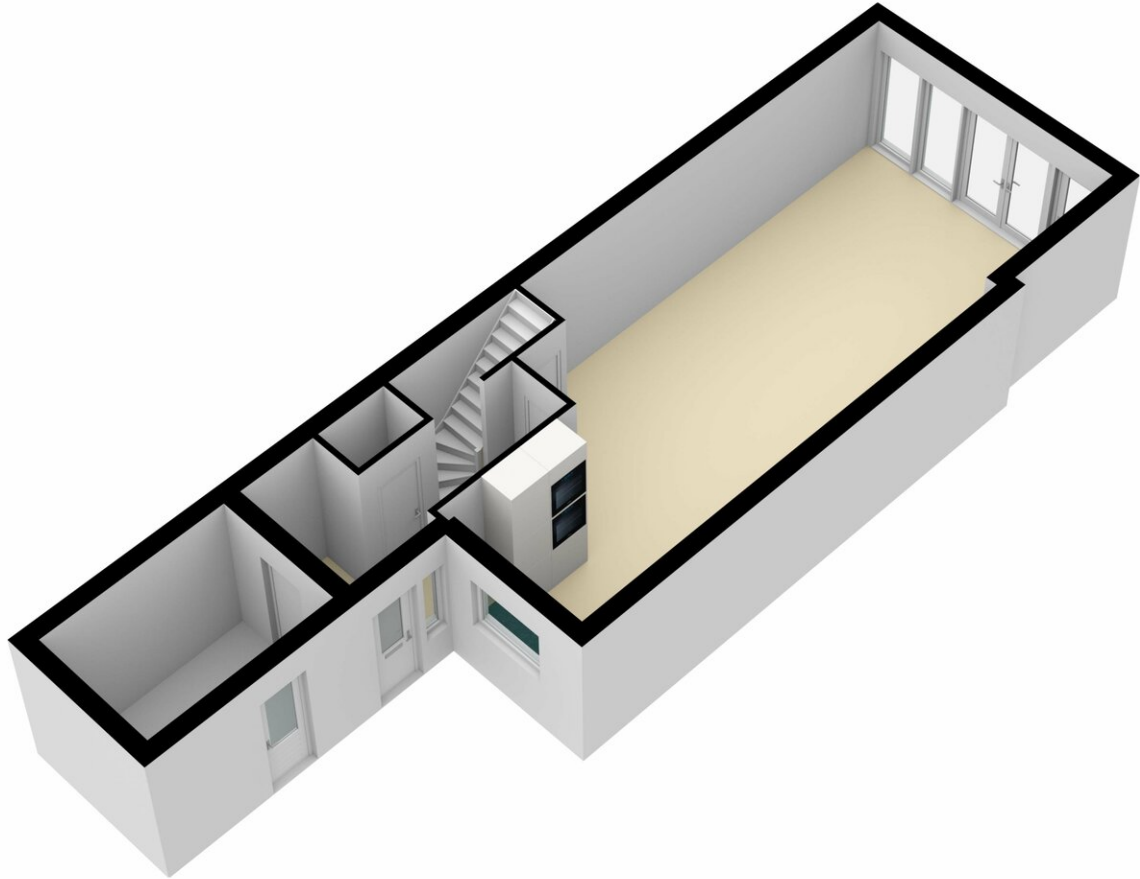
Plattegrond



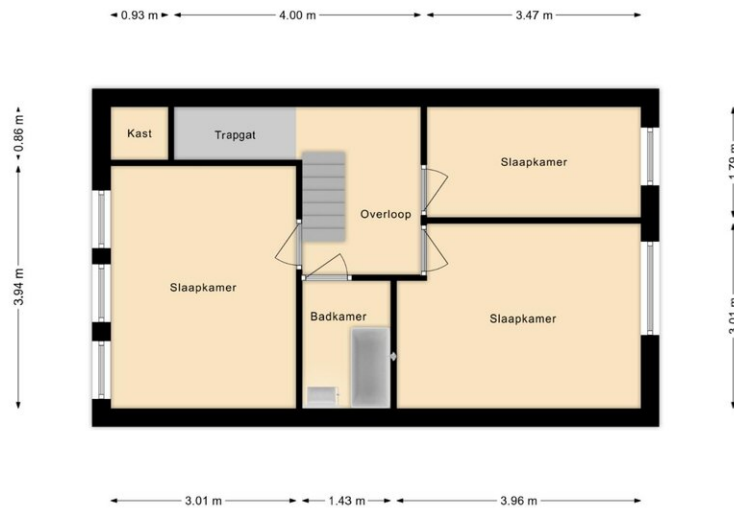
Heijermanslaan 9, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



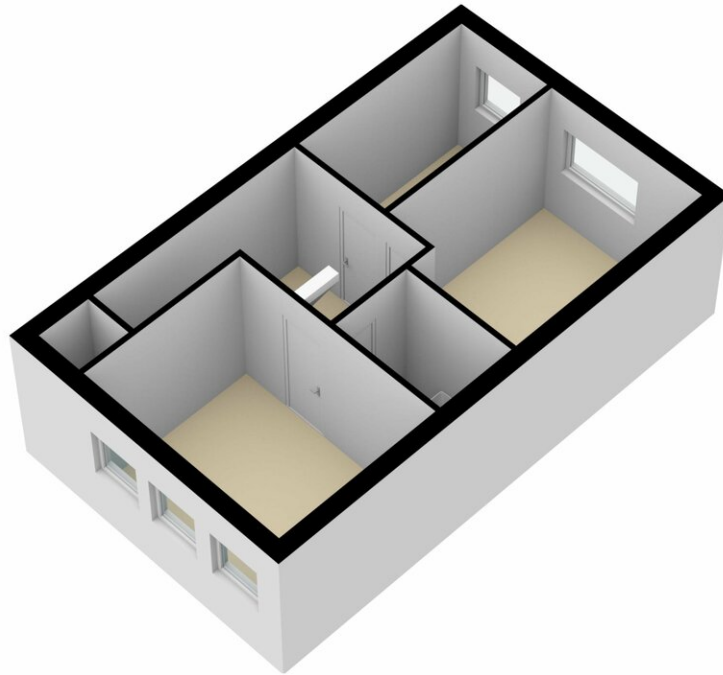
Plattegrond



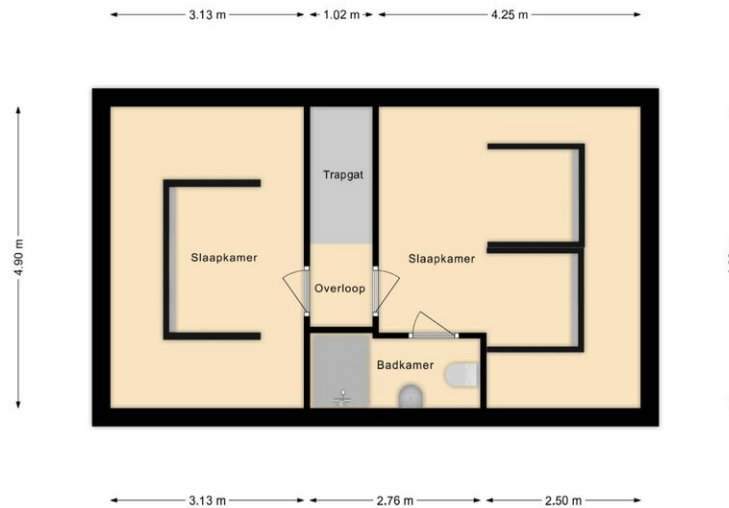
Heijermanslaan 9, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



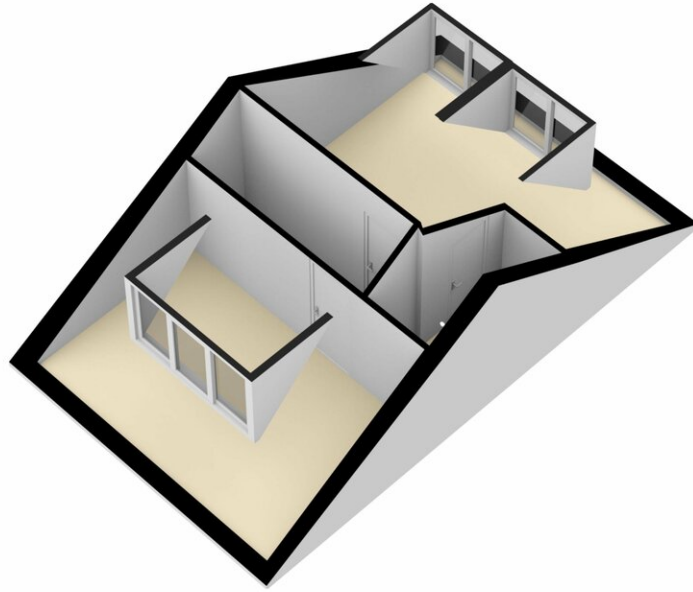
Plattegrond



Heijmanslaan 9, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

