



Heuvellaan 20, 4702 TP Roosendaal

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Omschrijving

Aan mooie woonstraat nabij het centrum, in een geliefde omgeving is deze fraaie en netjes onderhouden tussenwoning met tuin en berging gelegen.

Deze woning met een sfeervol karakter is voorzien van een lichte woonkamer met erker, parketvloer en openslaande tuindeuren, een doorgang naar de gesloten keuken met moderne inrichting, 3 slaapkamers, badkamer en ruime zolder. Royale achtertuin gelegen op het westen ingericht met terras, gazon, borders en een in spouw opgetrokken stenen berging. Hier geniet je heerlijk van alle rust en privacy!

Roosendaal – Heuvellaan 20

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree met plavuizenvloer, granol wanden met houten wandlambrisering, meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar), verdiepte kelderkast, trapopgang naar de verdieping en deels betegeld toilet.

De lichte woonkamer (ca. 26m²) heeft een erker aan de voorzijde met glas-in-loodramen, parketvloer, granol wandafwerking, schouw met elektrische kachel en een doorgang naar de keuken. Openslaande tuindeuren (met rolluik) geven toegang tot de tuin.

De gesloten keuken (ca. 9m²) met plavuizen vloer en een moderne keukeninrichting in rechte opstelling. Deze inrichting biedt een kunststof werkblad, rvs spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast en diverse opbergmogelijkheden. Toegangsdeur naar de praktische bijkeuken met aanrechtblok en bovenkastjes, wasmachine- en droger aansluiting, geiser en buitendeur naar de tuin.

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 19m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van behangen wanden, tapijt, wastafel en vaste kast.

Slaapkamer 2: (ca. 4,4m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van behangen wanden en glas-in-lood ramen.

Slaapkamer 3: (ca. 10m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van behangen wanden, vaste kast en glas-in-lood ramen.

Badkamer: (ca. 5,3m²) ingericht met ligbad, toilet en wastafel met meubel. Toegang naar een dakterras.

2e Verdieping:

De zolder is verdeeld in 2 ruimtes waarvan een met dakraam en de 2de ruimte met opstelplaats voor de cv ketel. Het is mogelijk om hier een ruime 4e slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De geheel omsloten, riante en zonnige achtertuin (ca. 93m²) is gelegen op het westen en ingericht met terras, gazon en diverse borders. Via de onderdoorgang aan de voorzijde is de woning en de tuin ook achterom bereikbaar.

Berging:

De berging (ca. 18,5m²) is opgetrokken uit spouwmuren en voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 415 m ³
Perceel oppervlakte	: 207 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 85 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 1997, eigendom)

Locatie

Heuvellaan 20
4702 TP ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



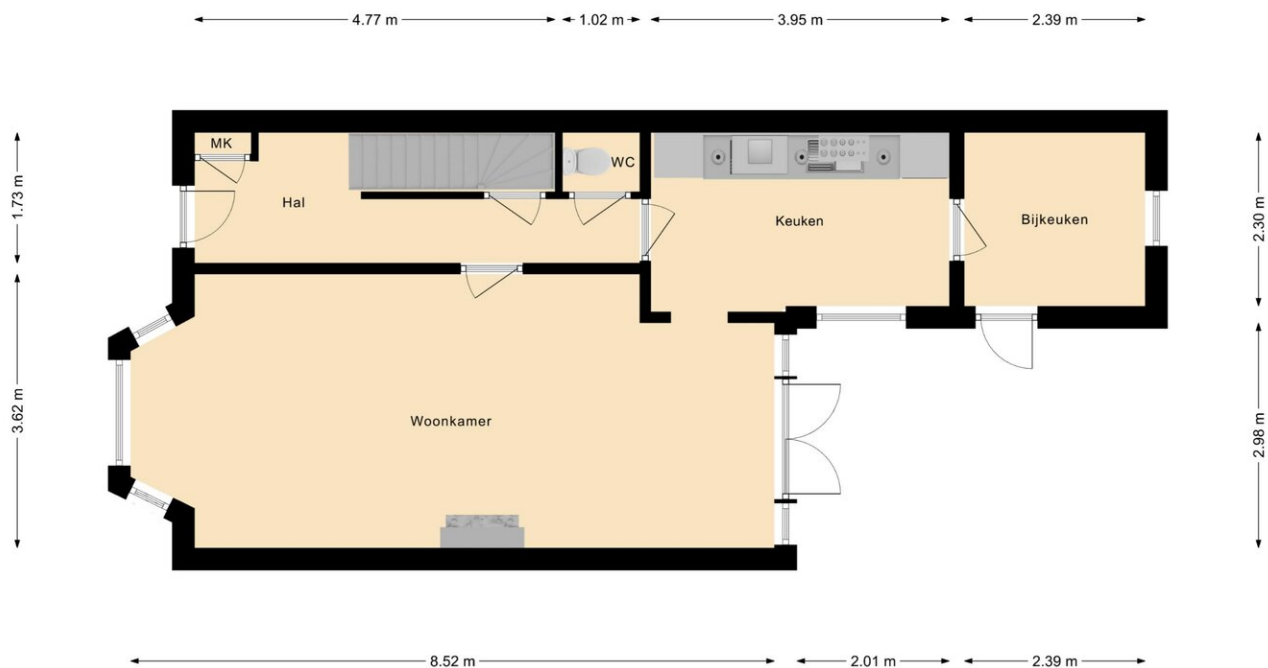
Foto's



Foto's



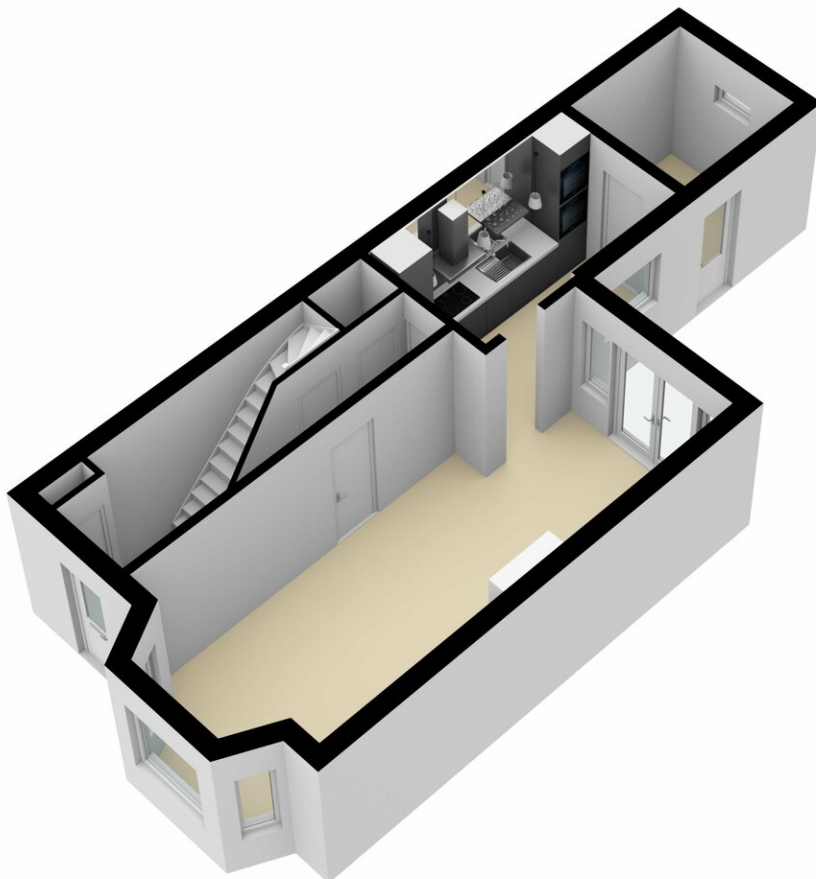
Plattegrond



Heuvellaan 20, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



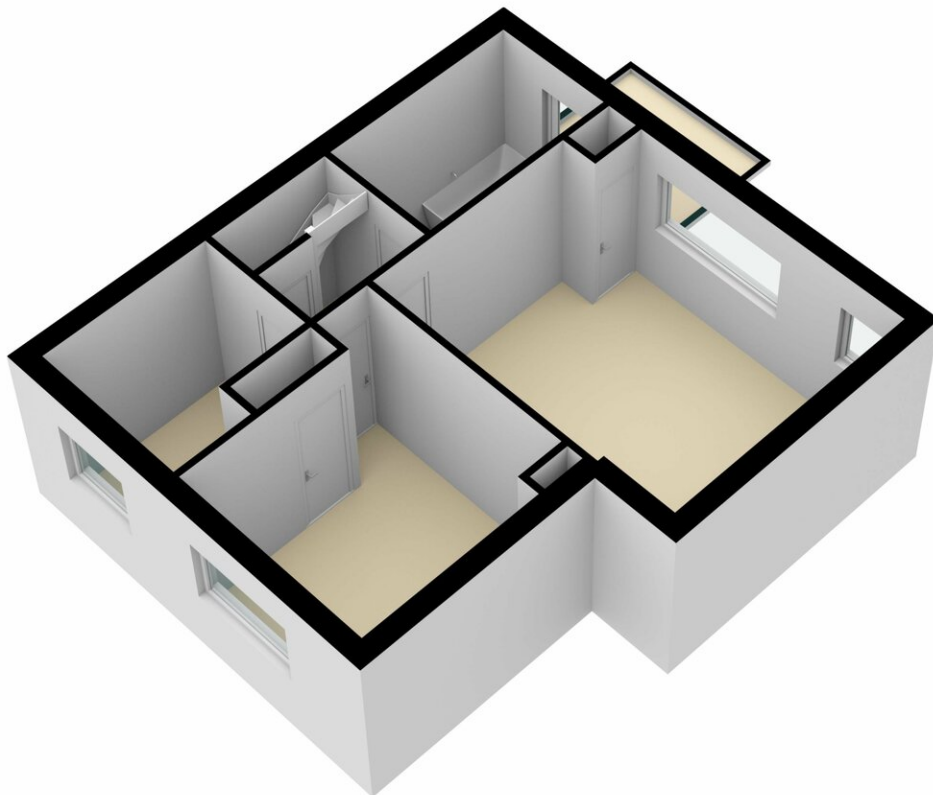
Plattegrond



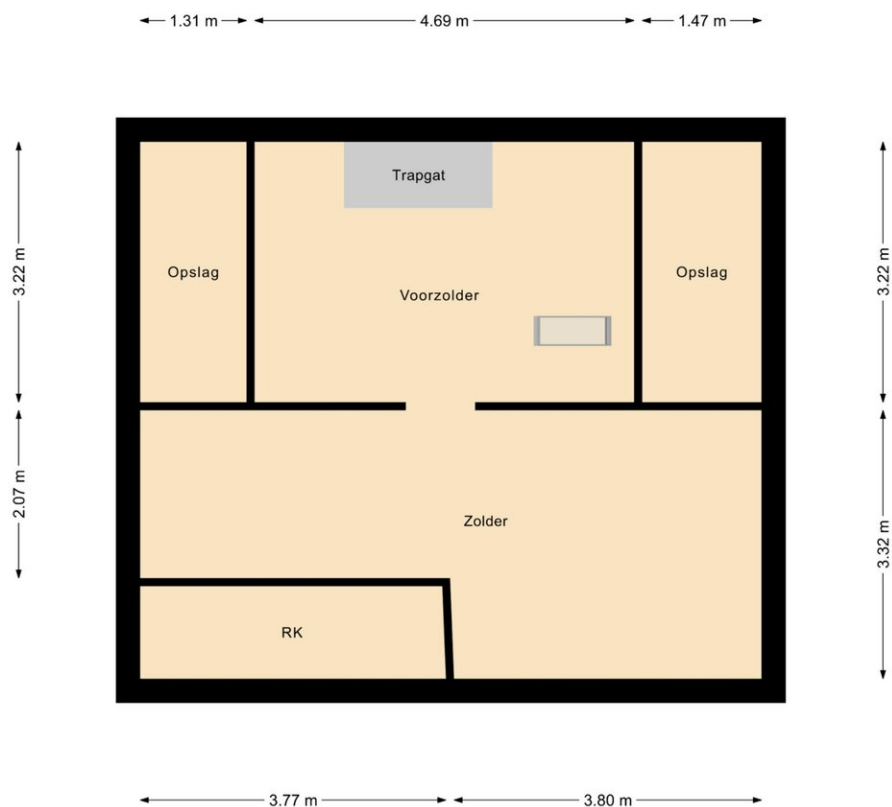
Heuvellaan 20, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



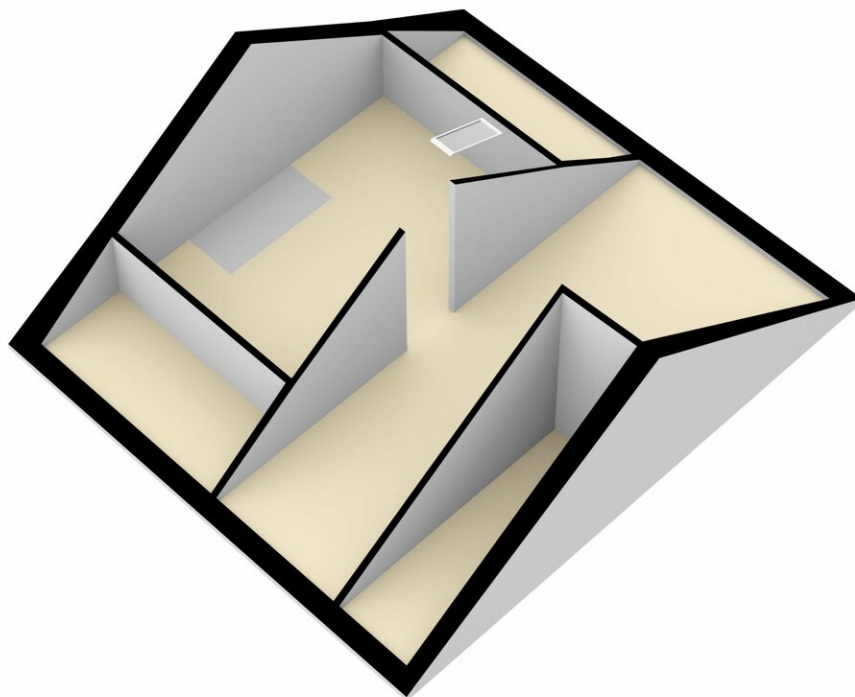
Plattegrond



Heuvellaan 20, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

